



Legge n. 447 del 26-10-1995; L.R. n. 13 del 10-08-2001

Tavola delle Zone Omogenee
Classificazione ai sensi del D.M. 1444/68 degli Ambiti previsti dal Piano delle Regole
(Elaborato 12 del PdR "Carta della conformazione del regime dei suoli")

allegata alla delibera di approvazione C. C. n° del . . .

il tecnio

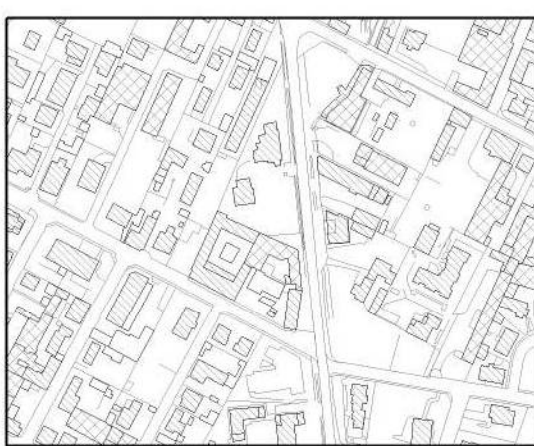
il sindaco

il segretario



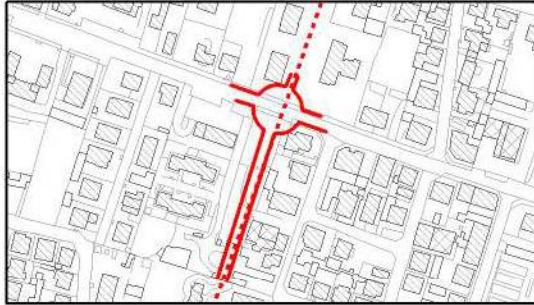
VIGER srl Cadorago (CO), Via Cellini Benvenuto 18/C - tel. 031/584833 - fax. 031/72931144 - email: info@vigersrl.it

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente



-

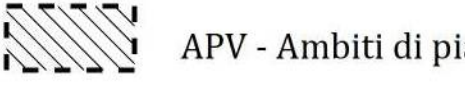
Il ruolo della viabilità prevista



Previsioni viabilistiche locali
(Tav. 6. del Documento di piano)



Confine comunale



APV - Ambiti di pianificazione vigente



NAF - Nucleo di antica formazione

CER - La città esistente da rigenerare

- | | |
|---|--|
|  | CER.1 - Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25) |
|  | CER.2 - Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26) |
|  | CER.3 - ex CIMEP (art. 27) |

CER-4 – Ambiti di ricucitura urbana perequata [art. 28]

APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale

APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

CP - La città che produce

- | | |
|---|---|
|  | CP.1 – Ambiti produttivi consolidati (art. 29) |
|  | CP.2 – Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30) |
|  | CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31) |
|  | CP.4 – Ambito ricettivo (art. 32) |
|  | Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7) |

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

- CR - Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

- CS – Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

ANT – Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)

- | | |
|---|---|
|  | ANT.1 – Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane |
|  | ANT.2 – Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali |
|  | ANT.3 – Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato |

AA – Ambiti agricoli (art. 36)

- AA.1 - Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 - Ambiti agricoli comunali

ATE-Rg

Ambito sottoposto a Piano Cave

Il sistema delle aree protette

- | | |
|---|---|
|  | Parco regionale delle Groane |
|  | Parco naturale delle Groane |
|  | Sito di importanza comunitaria |
|  | Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane) |
|  | Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane) |

Gli spazi del rispetto

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | Spazi di rispetto cimiteriale |
|  | Spazi di rispetto del Villoresi |
|  | Spazi di rispetto stradali |
|  | Spazi di rispetto dei pozzi (10 m) |
|  | Spazi di rispetto dei pozzi (200 m) |
| Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 | |

