



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Territorio

Determinazione 815 del 17/09/2025

Oggetto: **DETERMINAZIONE N. 628 DEL 07/06/2024 AVENTE PER OGGETTO: "RIFORMULAZIONE CRITERI DI CALCOLO DEL COSTO DI PRODUZIONE AI SENSI DELL' ART. 33 COMMA 2 E ART. 34 COMMI 2 E 2 BIS DEL DPR N. 380/2001 COME MODIFICATO DAL D.L. 69/2024 "FISCALIZZAZIONE DELL'ILLECITO EDILIZIO". APPROVAZIONE NUOVA PROCEDURA, PREVIA REVOCA DELLA DETERMINAZIONE N. 149 DEL 01/02/2023". RETTIFICA PER MERI ERRORI MATERIALI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Premesso che con determinazione n. 628 del 07/06/2024 (con cui si revocava la precedente determinazione n. 149 del 01/02/2023) si approvava la nuova procedura amministrativa propedeutica all'inoltro dell'istanza di "fiscalizzazione" ai sensi degli artt. 33 comma 2 e 34, commi 2 e 2 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., a seguito di accertamento di difformità non sanabili dal titolo abilitativo;

Rilevato che nella determinazione sopra citata, sono presenti errori materiali relativi alla determinazione del CUP (Costo unitario di produzione) ovvero:

- attualizzazione del Cup per le opere realizzate abusivamente tra l'1/01/1976 ed il 31/12/1997
- attualizzazione del Cup alla data di presentazione dell'istanza secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione per le opere realizzate abusivamente dal 01/01/1998 in poi;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla rettifica dei suddetti dati poiché:

- per le opere realizzate abusivamente tra l'1/01/1976 ed il 31/12/1997 **il Cup non deve essere attualizzato;**
- per le opere realizzate abusivamente dal 01/01/1998 in poi **il Cup deve essere attualizzato alla data di esecuzione dell'abuso** secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione.

Visti:

- l'art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Attestato che il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Territorio, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i. "norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Vista la deliberazione di deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/01/2024 di approvazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 24/01/2025 di approvazione del PEG (assegnazione risorse ai Responsabili anno 2025) e di approvazione del PIAO 2025-2027 al cui interno sono compresi: il Piano Triennale Anticorruzione e Trasparenza, il Piano dei Fabbisogni di Personale, il Piano Performance, il Piano Triennale della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile;

Visto il Decreto Sindacale n. 8 del 01/04/2022 di conferimento dell'incarico dirigenziale del Settore Territorio al sottoscritto Arch. Cristiano Clementi;

Visto il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. di prendere atto degli errori materiali contenuti nella determinazione n. 628 del 07/06/2024 relativi alla determinazione del Cup ;
2. di rettificare conseguentemente la parte della premessa di cui al punto n. 2, lettere b) e c) della sopra citata determinazione precisando che per le opere realizzate abusivamente tra l'1/01/1976 ed il 31/12/1997 **il Cup non** deve essere aggiornato mentre per le opere realizzate abusivamente dal 01/01/1998 in poi **lo stesso deve essere aggiornato alla data di esecuzione dell'abuso** secondo l'indice ISTAT del costo di costruzione.
3. di confermare tutte le altre disposizioni di cui alla determinazione n. 628 del 07/06/2024 che non risultino in contrasto con il presente provvedimento.

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa

SI ATTESTA, altresì, l'avvenuta verifica dell'assenza di conflitto d'interesse del personale coinvolto (sia strutturale in relazione alle posizioni ricoperte e alle funzioni attribuite, sia specifico in relazione allo specifico procedimento) nell'adozione del presente atto.

Il Dirigente

Cristiano Clementi / InfoCert S.p.A.

