

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in locazione del chiosco comunale sito a Limbiate in Piazza V Giornate per la realizzazione di uno spazio di servizi alla comunità.**

COMUNE DI LIMBIATE

sede: VIA MONTE BIANCO 2 20812 LIMBIATE (MB)

telefono: 02990971

PEC: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

profilo del committente: [www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)

Servizio competente: Servizio Staff Sindaco

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Limbiate intende realizzare, come da determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari e Ict n. 983 del 05/11/2025, una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione in locazione del chiosco comunale sito a Limbiate in Piazza V Giornate per la realizzazione di uno spazio di servizi alla comunità al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, operatori interessati alla successiva procedura di gara.

#### **1. Oggetto e finalità**

Il Comune di Limbiate indice il presente avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla locazione dell'immobile comunale denominato "Chiosco" sito in Piazza V Giornate (Foglio 19, Map. 449, Sub 1, Cat C/1), con planimetrie allegate (*allegati C e D*).

La finalità della locazione è la realizzazione e gestione di uno spazio di servizi alla comunità, come indirizzato dalla Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 29 ottobre 2025 con particolare focus su:

- **Servizi di orientamento e supporto al benessere complessivo della persona** (fisico, psicologico e sociale).
- **Servizi innovativi** e di informazione alla cittadinanza.
- **Attività educative e formative non tradizionali:** laboratori, *workshop* e seminari su tematiche di interesse pubblico e comunitario.

#### **2. Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- Enti del terzo settore (associazioni, fondazioni, cooperative sociali, organizzazioni di volontariato, ecc.).
- Imprese e società, in forma singola o associata (ATS, RTI, Consorzi), purché dimostrino esperienza e competenza nella gestione dei servizi di cui al punto 1.
- Altri soggetti privati, purché l'attività proposta sia compatibile con la finalità pubblica del bando.

#### **3. Destinazioni d'uso e attività non ammesse**

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale:

- Sono tassativamente escluse attività che prevedano la vendita o somministrazione di beni (ivi inclusi alimenti e bevande).
- La destinazione d'uso deve essere prevalentemente e vincolantemente quella di erogazione di servizi a supporto della comunità.
- Sono escluse attività con potenziale impatto negativo sull'ordine pubblico, sulla quiete e sul decoro urbano.

#### **4. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse non è vincolante per l'Amministrazione e deve essere presentata utilizzando l'apposito Modello di Istanza (*Allegato B*) entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 19/11/2025**.

La manifestazione di interesse, secondo il modello qui allegato, dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it), riportando nell'oggetto la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL CHIOSCO COMUNALE DI PIAZZA V GIORNATE".

L'Amministrazione comunale inviterà alla successiva procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato

la manifestazione di interesse, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare l'offerta. In caso di presenza di una sola manifestazione di interesse, si potrà procedere, a discrezione dell'Amministrazione comunale, all'affidamento diretto a seguito della valutazione del progetto e del canone al rialzo.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Eventuali richieste di chiarimento vanno trasmesse con Pec all'indirizzo: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it). Le risposte ai chiarimenti verranno trasmesse entro due giorni dalla ricezione della domanda, a condizione che quest'ultima sia stata presentata entro il termine perentorio del **giorno 15/11/2025**.

## **5. Canone e durata della locazione**

L'importo del canone annuale, che sarà posto a base della successiva procedura di gara, è fissato in € 1.500,00 oltre IVA. Il canone sarà aggiornato annualmente, ex art. 32, legge 27/07/1978, n. 392, come sostituito dall'art.1, comma. 9 sexies, legge 5/4/1985, n. 118, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. Le variazioni in aumento del canone non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla G. U. La locazione avrà durata di anni 6 dalla sottoscrizione del contratto e rinnovabile per ulteriori 6 anni.

## **6. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso esplorativo è pubblicato integralmente per quindici giorni consecutivi:

- sul sito internet del Comune di Limbiate;
- sull'Albo Pretorio on line del Comune di Limbiate;

## **7. Informativa privacy**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento è il Comune di Limbiate.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza Venezia 11 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 – PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico: [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it).

## **8. Ulteriori informazioni**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori alla realizzazione di uno spazio di servizi alla comunità, in modo non vincolante per il Comune di Limbiate. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici che potranno essere successivamente invitati alla stessa.

## **9. Responsabile del procedimento**

Il responsabile della procedura è il dottor Ovidio Diamanti tel. 02-99097645-274 - PEC: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)

*Allegati*

*Modulo Istanza (Allegato B)*

*Planimetria chiosco/piazza (Allegato C);*

*Planimetria chiosco/interno (Allegato D)*