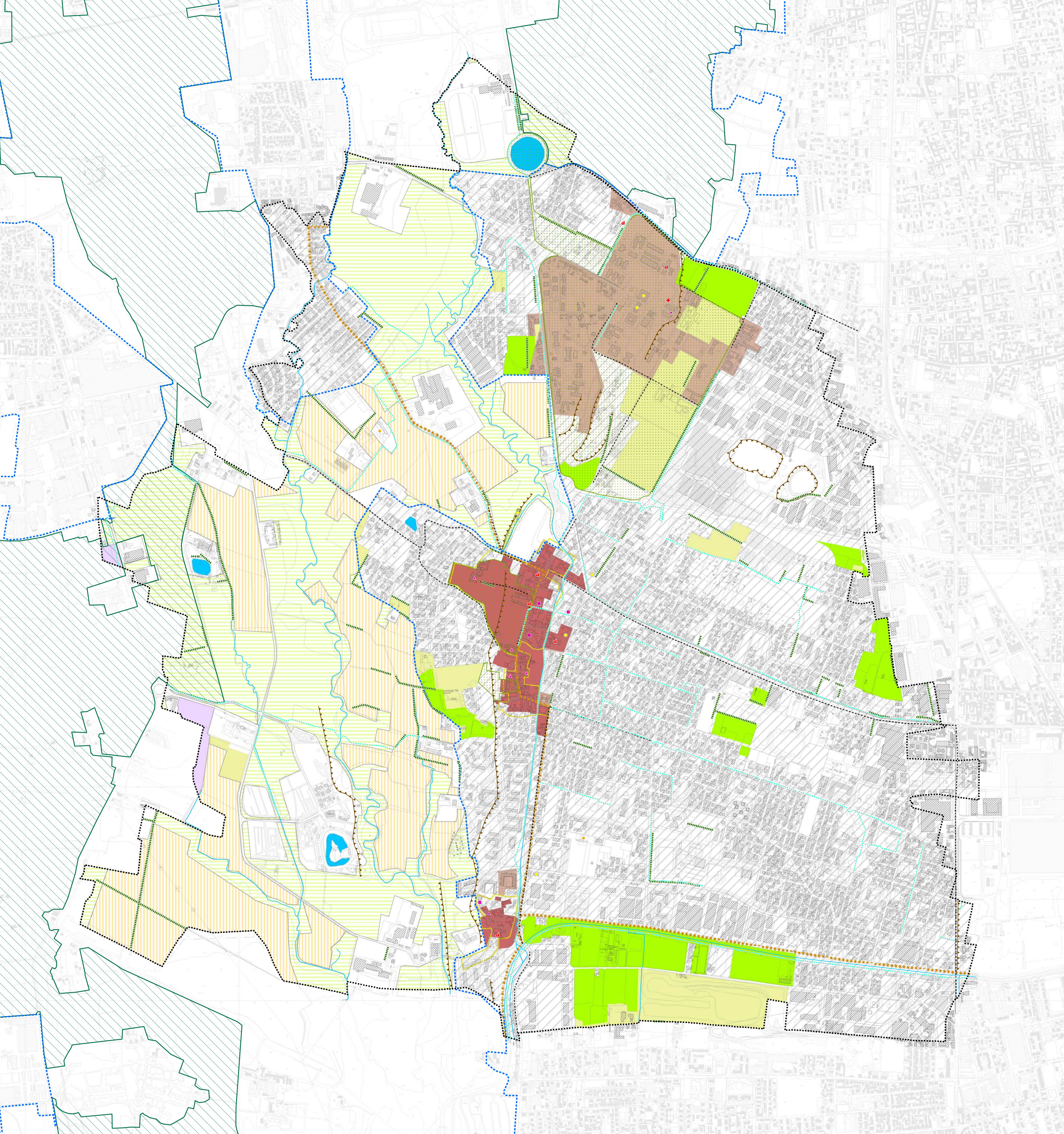




Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

(ex art. 8 L.r. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni
alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n.del

PGT

adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola DP02

Scala 1: 6.000

Carta degli elementi del paesaggio
e dell'ambiente naturale

Planificazione Urbanistica
Raggruppamento
temporaneo
professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti
Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione
Studio Geologico
Studio di geologia
e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo
(Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestroni
(Assessore Urbanistica
ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi
(Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbati
(Responsabile del Settore
Urbanistica e Edilizia Privata)

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025



ELEMENTI DEL PAESAGGIO E DELL'AMBIENTE NATURALE

- Tessuto urbano consolidato
- Nuclei di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- AC - Aree agricole di interesse comunale (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 6 Nta del PTC; fonte: ridisegno su Database Topografico del PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE NATURALE (fonte: Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica PTC di Monza e della Brianza)
 - Orti di terrazzo (Sistemi di particolare rilevanza geomorfologica)
 - Corse d'acqua naturali e canale Villorosi (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)
 - Fili e siepi (art. 25, fonte: Dusaf 2021)
 - Specchi d'acqua
- Ambiti soggetti alla disciplina del PTC Parco delle Groane
 - Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)
 - Zone di riserva naturale orientata (art. 28 Nta del PTC)
 - Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 30 Nta del PTC)
 - Perimetro del PTC Parco naturale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)
 - Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 29 Nta del PTC)
- SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE STORICO E CULTURALE (fonte: Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica PTC di Monza e della Brianza)
 - Centri storici (1888)
 - Compatti urbani 1930
 - Casa, palazzo (Architettura civile residenziale art. 15)
 - Villa (Architettura civile residenziale art. 15)
 - Parco storico, giardino (art. 16, adattamento su DBT)
 - Architettura civile non residenziale (Architettura civile residenziale art. 15)
 - Monumento religioso o altro edificio religioso (Architettura religiosa art. 17)
 - Chiesa o edificio per culto (Architettura religiosa art. 17)
 - Cascina, casa colonica, stalla, fienile, altro edificio rurale (Architettura e manufatti della produzione agricola art. 23)

SISTEMI ED ELEMENTI DI PREVALENTE VALORE FRUITIVO E VISIVO-PERCETTIVO

- Viabilità di interesse storico (art. 27, fonte: Tav. 3a PTC)
- Percorsi di interesse paesaggistico (art. 35 fonte: rete della mobilità dolce - Tav. 3b PTC)
- Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)