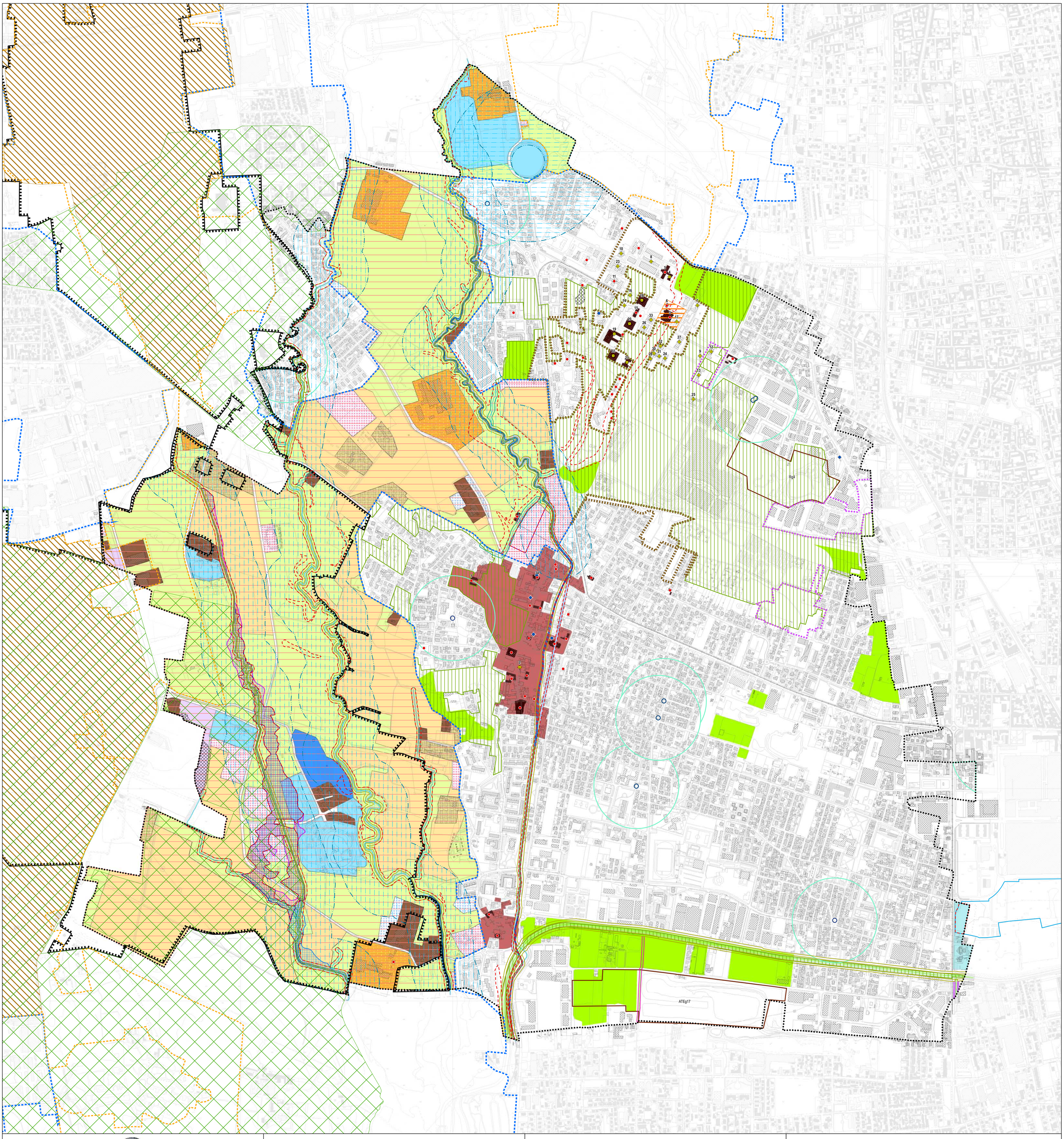

Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

PGT
adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola **DP04** Scala 1: 6.000

Carta dei vincoli e delle tutele paesistico - ambientali

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestrone (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbiati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico ••••••••••••• Confine comunale

VINCOLI E TUTELE

VINCOLI PAESAGGISTICI

Beni paesaggistici di cui all'art. 142 D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia (lett b.) - n. 208 "Il Laghettone"

Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (lett. c)
- n. 108150018 Torrente Pudiga o Lombra o Lombra Mussa
- n. 108150019 Torrente Cisnara
- n. 108150020 Torrente Garbogera

Aree, beni e immobili di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 (fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Aree, lett. c) e d)
- Zona delle Groane caratterizzata da boschi di conifere

Rete Natura 2000 e Aree Tutelate (Direttiva Habitat 92/43/CEE, fonte: Geoportale Regione Lombardia)

Siti di Importanza Comunitaria (SIC) / Zone Speciali di Conservazione (ZSC)
- IT2050001 "Pineta di Cesate"
- IT2050002 "Boschi delle Groane"

Contenuti del PTCP di Monza e della Brianza

Nuclei di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)

AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 6 Nta del PTCP, fonte: ridisegno su Database Topografico del PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Ambiti territoriali estrattivi - ATEg17 e cave di recupero - Rg4 (art. 29 Nta del PTCP, fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50)

Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta del PTCP, fonte: WebSIT PTCP di Monza e della Brianza

Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei Parchi Regionali (art. 31 Nta del PTCP, fonte: Perimetro PTC Parco delle Groane)

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto (art. 34 Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34 Nta del PTCP, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

Beni storico-culturali da SiRBEC - Sistema informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia (fonte: Geoportale Regione Lombardia con adattamento su DBT)

Architetture storiche e beni culturali (puntuali)

Architetture storiche e beni culturali (poligonali)

Siti archeologici da RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale (fonte: RAPTOR - https://raptor.cultura.gov.it)

Siti archeologici (areali)

Beni e Vincoli da MIC - Ministero della cultura (fonte: WebSIT "Vincoli in Rete" Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro - MiBACT)

Beni architettonici di interesse culturale vincolati (puntuali)

1 - Villa Rasini (L. 1089/1939 art. 2, 3, vincolo in data 29/03/1977)
2 - Ex chiesa dei SS. Filippo e Giacomo (art. 13, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 07/03/2019)

Art. 12, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 14/11/2018:
3 - Villa Crivelli Pusteria
4 - Ex casa suore
5 - Chiesa di Sant'Ambrogio
6 - Oratorio San Francesco
7 - Azienda agricola
8 - Padiglione Vecchio "Castiglioni"
9 - Tribuna campo di calcio
10 - Padiglione "Morante"
11 - Padiglione "Formentano"
12 - Padiglione "Ronzoni"
13 - Padiglione "Forlanini"
14 - Portineria accettazione
15 - Amministrazione e direzione
16 - Serbatoio acqua potabile
17 - Giardino Villa Pusteria, aree a verde, viabilità interna e parti comuni
18 - Edificio Chirurgia, Radiologia, Ambulatori Polispecialistici, laboratori Analisi
19 - Edificio "Serafino Biffi – Karol Woitila"
20 - Edificio "Augusto Tamburini"
21 - Edificio "Osser. Cura Donne, Ex Limbiate, Casa Albergo"
22 - Edificio "Osser. Cura Uomini, Gonzales
23 - Edificio "Ex Casa Alfa, RSD Papa Giovanni XXIII°"
24 - Edificio "Ottorino Rossi"
25 - Edificio "Beduschi, Comunità Alba di Bacco"
26 - Edificio "Dispensa e Farmacia"
27 - Edificio "Cucina Centrale"
28 - Edificio"Lavanderia e Centrale Termo-Elettrica"
29 - Edificio "Serb. Acqua Calda per Lavanderia e Cabina Elettrica"
30 - Edificio "Refettorio, Centrale Termica"
31 - Edificio "Disinfezione
32 - Edificio "Deposito Motocicli e spaccio ACLI"
33 - Edificio "Guardaroba - Sartoria"

34 - Chiesa vecchia San Giorgio (art. 10, D. Lgs. 42/2004, vincolo in data 23/08/2005)

Beni architettonici di interesse culturale non vincolati (puntuali)

VINCOLI

Aree percorse dal fuoco

Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267 del 1923 di cui alla L.r. 31/2008

FATTIBILITA' GEOLOGICA (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Classe IV

VINCOLI IDROGEOLOGICI (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI proposta aggiornamento)

ESONDAZIONI E DISSESTI MORFOLOGICI DI CARATTERE TORRENTIZIO LUNGO ASTE CORSI D'ACQUA

Ee, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata

Ee, aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità elevata

Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA)

RETICOLO PRINCIPALE DI PIANURA E DI FONDOVALLE (RP)
PGRA vigente

P3/H, aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)

P1/L, aree potenzialmente interessate da alluvioni rare (Tr 500 anni)

PGRA proposta di aggiornamento

RETICOLO PRINCIPALE DI PIANURA E DI FONDOVALLE (RP)

P3/H, aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 anni)

P2/M, aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)

RETICOLO SECONDARIO COLLINARE E MONTANO (RSCM): torrente Cisnara

P3/H, aree potenzialmente interessate da alluvioni frequenti (Tr 10 e 50 anni)

P2/M, aree potenzialmente interessate da alluvioni poco frequenti (Tr 100 anni)

Vincoli di polizia idraulica

RETICOLO IDROGRAFICO Corso d'acqua appartenente al:

Reticolo Idrico Principale

Reticolo Idrico Principale (tombinato)

Area tra le sponde

Reticolo Consortile

Altri corsi d'acqua

Altri corsi d'acqua (tombinati)

FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Principale e Consortile (10 m)

Fascia di rispetto relativa ad altro reticolo idrico (10 m)

Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Consortile (6 m)

Fascia di rispetto relativa al Reticolo Idrico Consortile (5 m)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso potabile

Area di tutela assoluta (10 m)

Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del PTR, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20/06/2023 - n. XII/42)

Invasi di laminazione del torrente Garbogera (Studio idraulico di dettaglio a supporto della localizzazione della vasca di Limbiate trasmesso dal Comune di Limbiate con nota prot. n. Z1.0016490 del 4/7/2018)

Invasi di laminazione del torrente Seveso (Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021, fonte: PGT 2024 Varedo)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE
(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-SO n.32 del 07/08/2012 e variante approvata con D.G.R. n. X/1729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-SO n.20 del 13/05/2014)

Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)

Perimetro del PTC Parco naturale delle Groane

Zone di riserva naturale orientata (art 28 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art 29 Nta del PTC)

Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 30 Nta del PTC)

Zone edificate (art 32 Nta del PTC)

Zone fornaci (art 33 Nta del PTC)

Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art 34 Nta del PTC)

Zone agricole per servizi all'agricoltura (art. 35 Nta del PTC)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)