Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano
(ex art. 8 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

PGT
adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola **DP05** Scala 1: 6.000

Carta dei vincoli amministrativi

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio

Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica

Amedeo Dordi

Comune di Limbiate

Antonio Romeo
(Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestrone
(Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi
(Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbiati
(Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico

•••••••••••• Confine comunale

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285 (fonte: PGT 2017-2021)

Previsione di nuove strade ed allargamenti (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

Previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale - "Metrotramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1.12.2022 a seguito della Conferenza di Servizi decisoria indetta il 9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della l.r. 9/2021)

Aree e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: nuovo PGT adeguato alla Lr. n.31/2014)

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte PGT 2017-2021)

Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale "Metrotramvia Milano-Limbiate" ai sensi art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: MM Spa)

Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Tracciato del metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2017-2021)

Fattibilità geologica (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Classe IV

Acque destinate al consumo - D.Lgs. n.152 del 3 aprile 2006 e Dgr. n.7/12693 del 10 aprile 2003 (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Area di tutela assoluta (10 m)

Zona di rispetto
(criterio geometrico, 200 m di raggio)