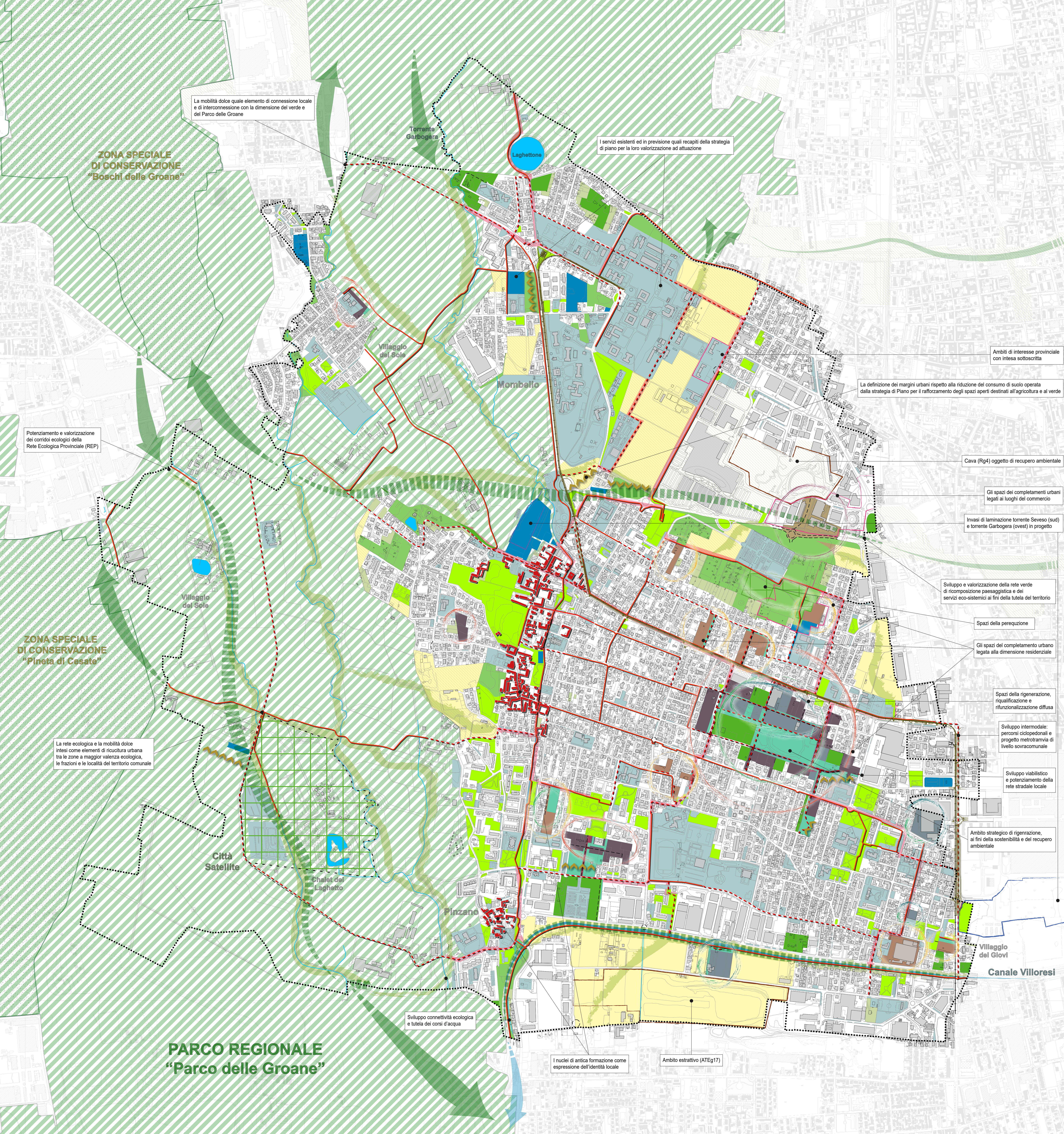




Comune di Limbate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art. 8 L.r. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola DP08 Scala 1:6.000

Carta delle strategie di Piano

Planificazione Urbanistica Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestroni (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico

..... Confine comunale

STRATEGIE DI PIANO:

LA SOSTENIBILITA' DELLE SCELTE DI PIANO:
RIDUZIONE CONSUMO DI SUOLO E RIGENERAZIONE URBANA

- Riduzione delle aree di trasformazione
- Conservazione del suolo agricolo
- Preservare i margini urbani e periurbani
- Recupero/riqualificazione di zone in degrado ed edifici dismessi
- Attivazione politiche di rigenerazione per recupero ambientale di ex zone estrattive

L'IDENTITA' LOCALE:
TESSUTO STORICO, SVILUPPO INSEDIATIVO E INFRASTRUTTURALE

- Valorizzazione del patrimonio storico-architettonico esistente
- Valorizzazione dei luoghi identitari del comune (frazioni e località)
- Conferma e aggiornamento previsioni di completamento del tessuto urbano consolidato di recente formazione
- Mantenimento forma urbana compatta e potenziamento della rete infrastrutturale locale e sovracomunale

LA CITTA' PUBBLICA DEI SERVIZI:
RETE ECOLOGICA COMUNALE E RETE DI MOBILITA' DOLCE

- Connettività ambientale e sviluppo dei servizi ecosistemici
- Tutela del paesaggio e potenziamento rete ciclopedonale
- Valorizzazione sistema agricolo e del verde
- Valorizzazione
- Potenziamento e incremento del sistema dei servizi collettivi (di interesse generale e per l'edilizia convenzionata), del verde e degli spazi per la sosta

SOSTENIBILITA' E SCELTE DI PIANO

Sviluppo lungo i torrenti e canale Villoresi

VALORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E AMBIENTALE

Espansioni calibrate nelle porosità urbane già individuate dalla pianificazione pregressa

SVILUPPO DELLE TRASFORMAZIONI (alternanza urbano/verde)

Recupero e completamento della città

MANTENIMENTO FORMA COMPATTA

STRUTTURAZIONE URBANA

PAESAGGIO E AMBIENTE