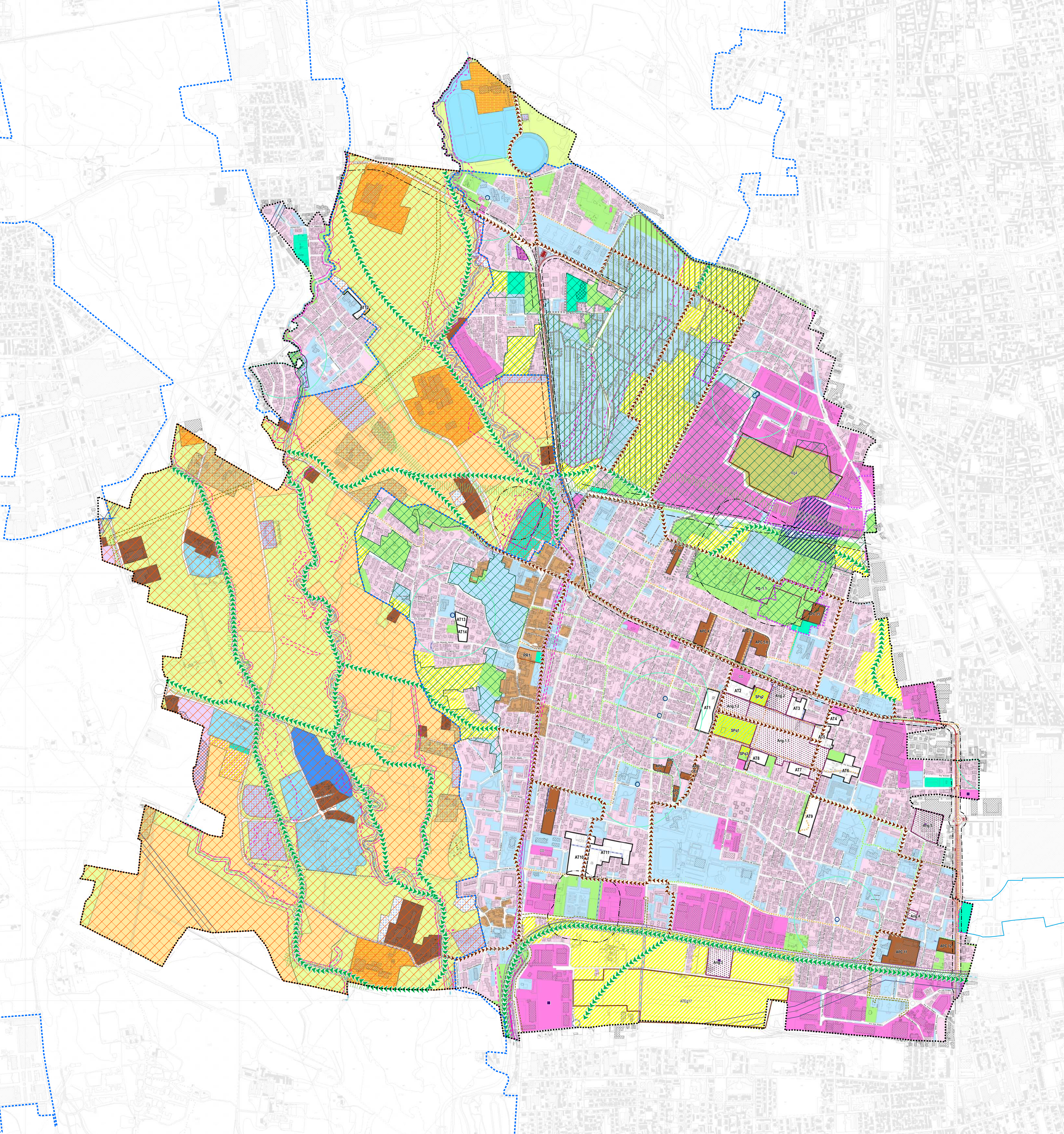




Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano
(ex art. 8 L.r. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.deldel

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola DP09 Scala 1: 6.000

Carta delle previsioni di Piano

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Planificazione Urbanistica Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestroni (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galliani (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico

..... Confine comunale

PREVISIONI DI PIANO

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della L.r. 12/2005 e smi
- Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell' art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)
- Cave di recupero - Rq4 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL II 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)
- Ambiti territoriali estrattivi - ATEg17 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL II 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)

ARIG - Ambiti di rigenerazione	PR1 - Piano di Recupero
APC - Ambiti di completamento	APS - Ambito a pianificazione specifica
Verde urbano di valore paesistico del "Comparto Speciale del Mombello"	
Aree dei nuclei di antica formazione (ex c.2, art. 10 L.r. n.12/2005 e smi)	
Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)	
Aree del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente non residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)	
Aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi della let. e-sexies), c.2, art. 8 della L.r. n.12/2005 smi	
Aree destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.e), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)	
Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex p.to 3, lett.e), c.1, art.10 L.r. n.12/2005 smi)	

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambiti di trasformazione	
-------------------------------	--

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti	Servizi in previsione
-------------------------------	-----------------------

Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)

Percorsi della mobilità dolce in previsione (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

PREVISIONI DI VIABILITA'

- Previsione di nuove strade ed allargamenti (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)
- Previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovrazionale - "Metroltramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1.12.2022 a seguito della Conferenza di Servizi decisoria indetta l'9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della l.r. 9/2021)

VINCOLI

Aree percorse dal fuoco

Aree e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2017-2021)
- Corridio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovrazionale "Metroltramvia Milano-Limbiate" ai sensi art. 102 bis L.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: MM Spa)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Tracciato del metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2017 - 2021)

Vincoli idrogeologici (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

- Corsi d'acqua del Reticolo Idrico Principale, Consortile e altro
- Fasce di rispetto del Reticolo Idrico Principale e altro (10 m); Consortile (10 m, 6 m e 5 m)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso potabile

- Area di tutela assoluta (10 m)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)

Fattibilità geologica (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

- Classe IV

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE
(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-SO n.32 del 07/09/2012 e variante approvata con D.G.R. n. X/1729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-SO n.20 del 13/05/2014)

Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)	Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 29 Nta del PTC)
Zone di riserva naturale orientata (art. 28 Nta del PTC)	Zone edificare (art. 32 Nta del PTC)
Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 30 Nta del PTC)	Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 34 Nta del PTC)
Zone fornaci (art. 33 Nta del PTC)	Zone per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)
Zone agricole per servizi all'agricoltura (art. 35 Nta del PTC)	Zone a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)
Zone a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)	
Area "Città Satellite" - Protocollo di intesa stipulato in data 10 ottobre 2009	

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO

- Invasi di laminazione del torrente Garbognara (Studio idraulico di dettaglio a supporto della localizzazione della vasca di Limbiate trasmesso dal Comune di Limbiate con nota prot. n. Z1.0016490 del 4/7/2018)
- Invasi di laminazione del torrente Sesvo (Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/09/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021)

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE

- Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto (fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)
- Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto (art. 34 Nta del PTC, fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)

RETE ECOLOGICA

Elementi della rete ecologica comunale

- REC di 1° livello: direttrici di permeabilità principali
- REC di 2° livello: direttrici di permeabilità minori

Elementi della rete ecologica provinciale (REP) e rete verde di ricomposizione paesaggistica del PTC di Monza e della Brianza

- Corridoi ecologici secondari REP (art. 31 Nta del PTC)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica (art. 31 Nta del PTC)
- Rete verde di ricomposizione paesaggistica nei parchi regionali (L.R. 86/83, art. 31 Nta del PTC)