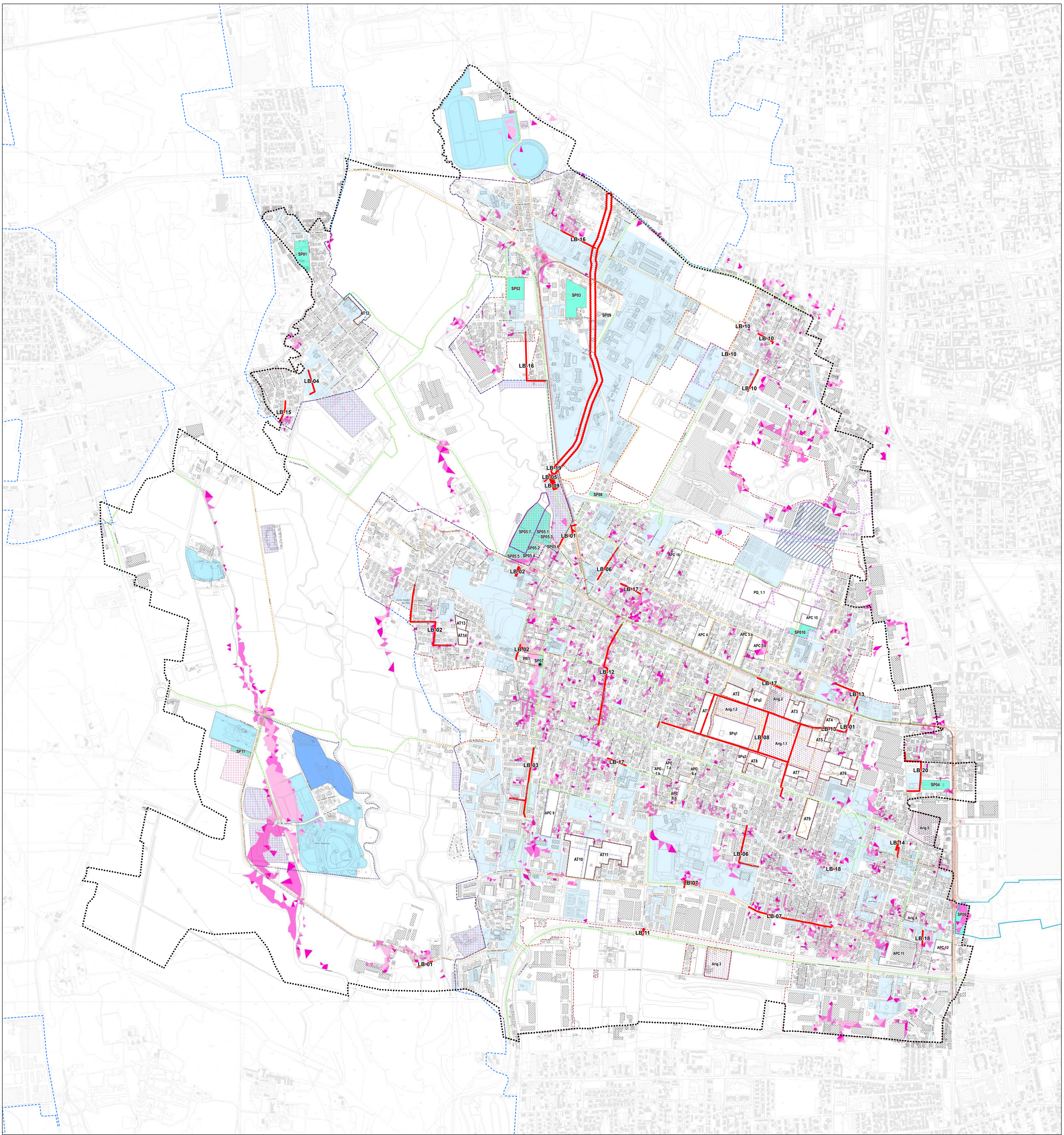

Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi
(ex art. 9 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

PGT
adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola PS04 Scala 1: 6.000

Individuazione degli interventi strutturali dello Studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art 4 R.R. 07/2017

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestrone (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbiati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico — Confine comunale

IL PROGETTO DEL PIANO DEI SERVIZI

INFORMAZIONI GENERALI

TUC - Tessuto urbano consolidato

SISTEMA DEI SERVIZI ESISTENTI

Sistema dei servizi esistenti

SISTEMA DEI SERVIZI IN PREVISIONE

Da SP01 a SP11 — Servizi in previsione

SP01 e SP02 - Realizzazione di attrezzature di interesse collettivo (edilizia sociale)
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP03 e SP04 - Realizzazione di servizi ed attrezzature per servizi collettivo
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP05 - Realizzazione progetto "Porta Nord" come da Deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 15 luglio 2022 di cui:

SP05.1 e SP05.2 - Realizzazione di servizi per attività socio-sanitarie e sportiva
IC - SERVIZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

SP05.3, SP05.4 e SP05.5 - Realizzazione di parcheggi per la residenza e per altre funzioni
P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

SP05.6 e SP05.7 - Realizzazione e/o riqualificazione di spazi e aree per il verde
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

SP06 - Realizzazione e/o riqualificazione di spazi e aree per il verde
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

✱ SP07 - Aree da destinarsi a verde pubblico (area in cessione interna al Piano di Recupero - PR1, di cu all 'art. 6.1 delle Norme del Piano dei Servizi)
V - SISTEMA DELLE AREE VERDI

Da SP08 a SP11 - Realizzazione parcheggi per la residenza e per altre funzioni
P - SERVIZI PER LA MOBILITA' E LA SOSTA

AMBITI CHE CONCORRONO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DEI SERVIZI

AT n. — AT - Ambiti di trasformazione

ARIG n. — ARIG - Ambiti di rigenerazione

APC n. — APC - Ambiti di completamento

PR1 - Piano di Recupero

Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della LR. 12/2005 e smi

APS - Ambito a pianificazione specifica

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

Previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale - "Metrotramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1.12.2022 a seguito della Conferenza di Servizi decisoria indetta il 9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della l.r. 9/2021)

SISTEMA DELLE MOBILITA' DOLCE

Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)

Percorsi della mobilità dolce in previsione (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE CHE CONCORRONO AL PROGETTO DEI SERVIZI

Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017)

Zone per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)

Zone a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)

Area "Città Satellite" - Protocollo di intesa stipulato in data 10 ottobre 2009

AMBITI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE CHE CONTRIBUISCONO AL PROGETTO DEI SERVIZI

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XII/42)

Invasi di laminazione del torrente Garbogera (Studio idraulico di dettaglio a supporto della localizzazione della vasca di Limbiate trasmesso dal Comune di Limbiate con nota prot. n. Z1.0016490 del 4/7/2018)

Invasi di laminazione del torrente Seveso (Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021)

Ambiti di interesse provinciale (art. 34 NdA PTCP, fonte: dati Provincia Monza e della Brianza)

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto

INTERVENTI STRUTTURALI RECEPITI DAL PIANO DEI SERVIZI

(fonte: tavola A.2.8. "Planimetria generale degli interventi strutturali" dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico 2021)

LB-n. — Interventi strutturali previsti

CODIFICA	DESCRIZIONE
LB-01	Rifacimento condotti in via Giotto, risanamento strutturale delle vie Istria, Monte Generoso, Monte Bianco, Fratelli Casati e nuovo sfioratore SF P30
LB-02	Laminazione in linea con rifacimento condotti nelle vie Cacciatori, Pasteur, Jenner e vasche volano di via F.lli Cairoli e Marin
LB-03	Laminazione in linea con rifacimento condotti in via Guido Rossa e rifacimento scolmatore SF 563
LB-04	Laminazione in linea con rifacimento condotti a monte stazione di sollevamento 2611, accorpamento SF 2609 in SF 2615, rifacimento totale e spostamento di SF 2615
LB-05	Estensione di rete ed eliminazione dello sfioratore 222
LB-06	Rifacimento dei condotti in via Garibaldi e via Alberto da Giussano
LB-07	Vasca volano e rifacimento condotti in via Tolstoi
LB-08	Laminazione in linea al di sotto della nuova viabilità in ambito di trasformazione AT-05 e rifacimento condotti in via Trieste e viale Lombardia
LB-09	Vasca volano su emissario sfioratore 113
LB-10	Rifacimento dei condotti in via Diaz, Toselli e Galliano
LB-11	Manutenzione straordinaria sifone di sottopasso del canale Villoresi
LB-12	Laminazione in linea con rifacimento condotti nelle vie Milazzo, Battisti, Gorizia
LB-13	Rifacimento condotti in via Roma e collegamento a volume disponibile cava da dismettere
LB-14	Vasca volano via Pellico
LB-15	Laminazione in linea con rifacimento dei condotti in via Toscanini
LB-16	Rifacimento condotti nelle vie S. Giovanni di Dio, Monte Cassino-Faterona
LB-17	Rifacimento dei condotti in via Pace, Monte Ceneri e viale dei Mille
LB-18	Rifacimento dei condotti in via Caracciolo, via Turati
LB-19	Intervento sistemazione condotto Garbogerino (previsto da CAP)
LB-20	Rifacimento dei condotti in via Marsala, Umbria, Crispi e Sardegna

STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO

(fonte: Tav. 7 dell'aggiornamento studio geologico 2025)

AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA ALLARGAMENTI DELLA RETE FOGNARIA E DEL RETICOLO IDROGRAFICO NATURALE

P3/H, aree potenzialmente interessate da allagamenti frequenti (Tr 10 anni)

P2/M, aree potenzialmente interessate da allagamenti poco frequenti (Tr 50 anni)

P1/L, aree potenzialmente interessate da allagamenti rari (Tr 100 anni)