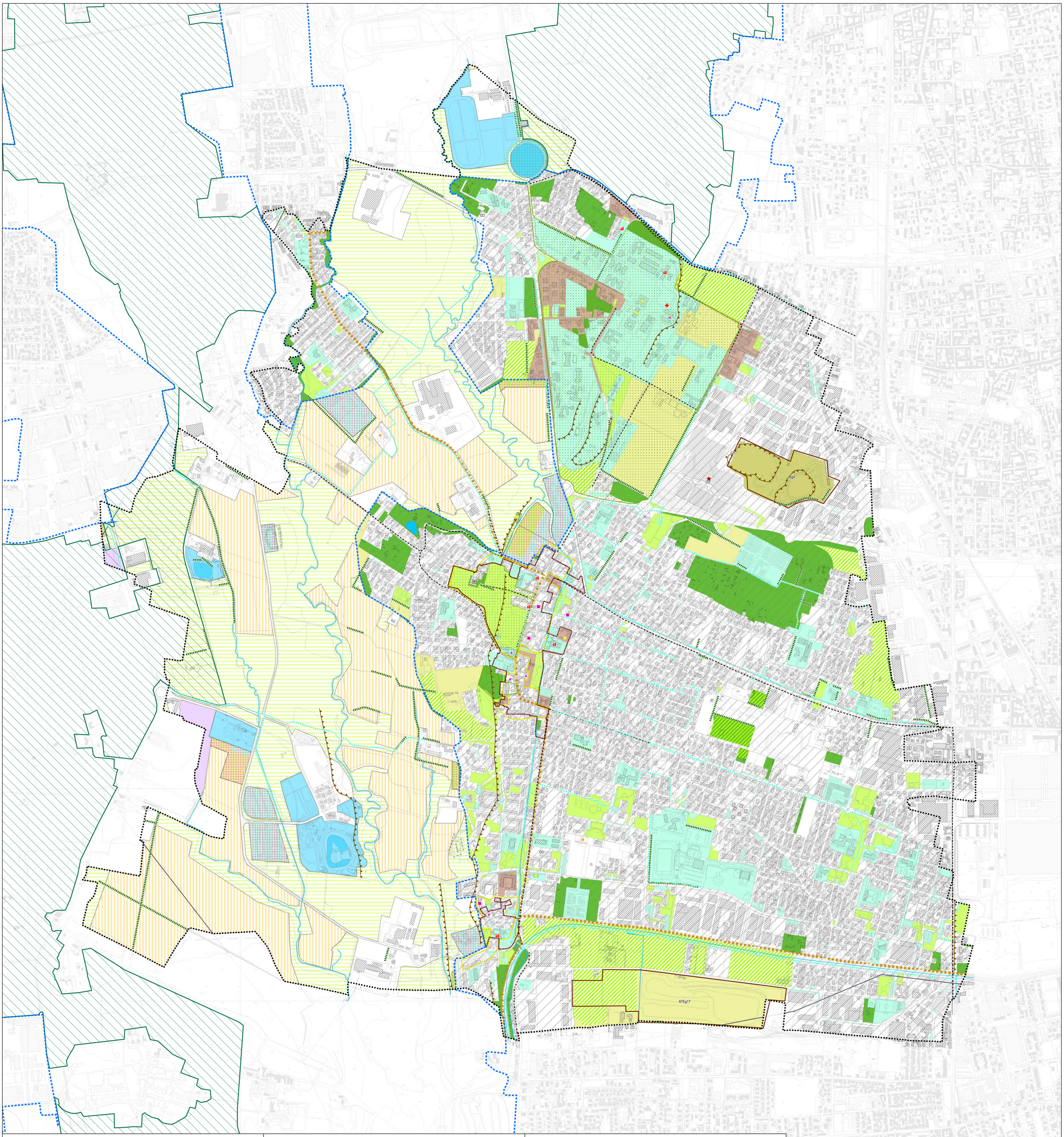

Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole
(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

PGT
adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola **PR01bis** Scala 1: 6.000

Carta condivisa del paesaggio

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestrone (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbiati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico — Confine comunale

ELEMENTI DI CARATTERIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Tessuto urbano consolidato

AMBITI DI TUTELA AMBIENTALE, PAESAGGISTICA E STORICO-MONUMENTALE

Ambiti soggetti alla disciplina del PTC Parco delle Groane (tutela ambientale)

- Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)
- Perimetro del PTC Parco naturale delle Groane (fonte: PGT 2017-2021)
- Zone di riserva naturale orientata (art 28 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art 29 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 30 Nta del PTC)

Ambiti, sistemi ed elementi di tutela paesaggistica

- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 6 Nta del PTCP, fonte: ridisegno su Database Topografico del PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Orli di terrazzo (fonte: Tav. 3a PTCP MB)
- Filari e siepi (art. 25, fonte: Dusaf 2021)
- Corsi d'acqua naturali e canale Villoresi (fonte: aggiornamento studio geologico 2025)
- Specchi d'acqua (fonte: Tav. 3a PTCP MB)

Ambiti, sistemi ed elementi di carattere culturale, storico e monumentale

- Perimetro dei Nuclei di antica formazione (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)

(fonte: Tav. 3a - Ambiti, sistemi ed elementi di rilevanza paesaggistica PTCP di Monza e della Brianza)

- Centri storici (1888)
- Comparti urbani 1930
- Casa, palazzo (Architettura civile residenziale art. 15)
- Villa (Architettura civile residenziale art. 15)
- Parco storico, giardino (art. 16, adattamento su DBT)
- Architettura civile non residenziale (Architettura civile residenziale art. 15)
- Monumento religioso o altro edificio religioso (Architettura religiosa art. 17)
- Chiesa o edificio per culto (Architettura religiosa art. 17)
- Cascina, casa colonica, stalla, fienile, altro edificio rurale (Architettura e manufatti della produzione agricola art. 23)

AMBITI DELLA PERCEZIONE, DI CONTINUITA' E DI DEGRADO DEL PAESAGGIO

Ambiti della fruzione e sistemi del verde e degli spazi pubblici

- Viabilità di interesse storico (art, 27, fonte: Tav 3a PTCP)
- Percorsi di interesse paesaggistico (art. 35 fonte: rete della mobilità dolce - Tav. 3b PTCP)
- Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)
- Percorsi della mobilità dolce in previsione (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)
- AC - Aree agricole di interesse comunale (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- Aree urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (fonte: PGT adeguato alla L.r. n. 31/2014)
- Sistema dei servizi esistenti e in previsione
- Sistema delle aree verdi a servizio esistenti e in previsione

Ambiti soggetti alla disciplina del PTC Parco delle Groane

- Zone per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)

Ambiti di degrado ed elementi detrattori del paesaggio (Tav. 4 PTCP Monza e della Brianza)

- Cave di recupero - Rg4 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50)
- Ambiti territoriali estrattivi - ATEg17 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50)
- Elettrodotti (fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Elementi detrattori - centro commerciale (fonte: Tav. 4 PCP MB)