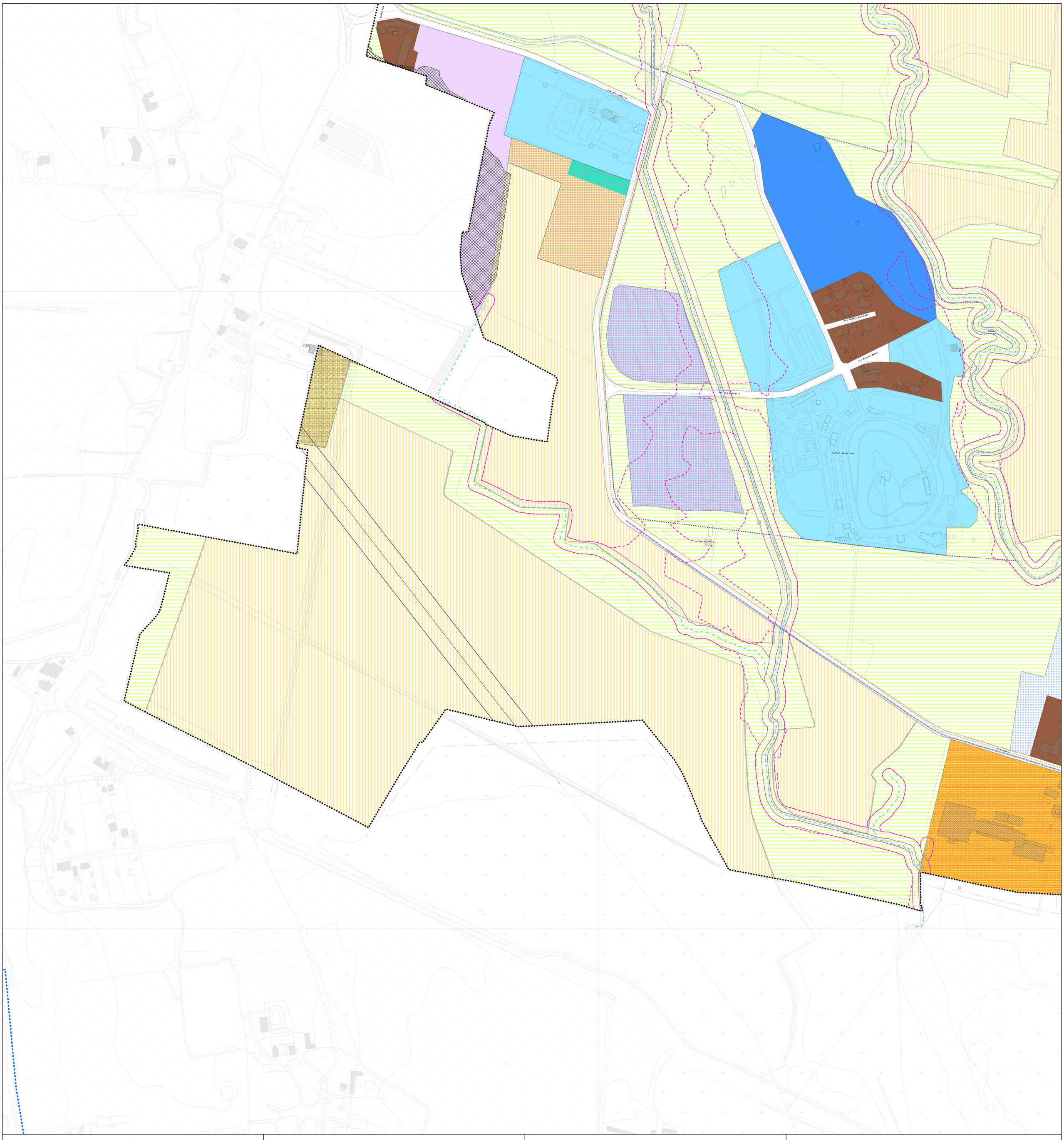
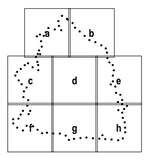


Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

Piano di Governo del Territorio



Piano delle Regole
(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt
D.C.C. n. .....del ...../...../.....

PGT
adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola **PR04f** Scala 1: 2.000

Carta del Piano delle Regole

Gennaio 2025

Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate

Antonio Romeo
(Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestrone
(Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi
(Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbiati
(Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

Database topografico ••••••••••••• Confine comunale

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)
- Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della LR. 12/2005 e smi
- Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell' art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- NAF - Nuclei di antica formazione (art. 28 Nta del PR)

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

- ARIG n. — ARIG - Ambiti di rigenerazione (art. 25 Nta del PR)
- APC n. — APC - Ambiti di completamento (art. 24 Nta del PR)
- APS - Ambito a pianificazione specifica (art. 24 Nta del PR)
- PR1 - Piano di Recupero (art. 6 NtA del NAF)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

- R1 - Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità (art. 29 Nta del PR)
- R2 - Ambiti prevalentemente residenziali a media densità (art. 30 Nta del PR)
- R3 - Ambiti prevalentemente residenziali a bassa densità (art. 31 Nta del PR)
- Da L1 a L9 — R4 - Ambiti prevalentemente residenziali a densità definita (art. 32 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

- Insediamenti produttivi esistenti (art. 35 Nta del PR)
- Aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi della let. e-sexies), c. 2, art. 8 della L.r. n.12/2005 smi
- Ambiti delle attività prevalentemente ricettive (RI) e commerciali (CO) (artt. 36 e 37 Nta del PR)
- Stazioni di rifornimento di carburante (DC) e attività complementari (art. 38 Nta del PR)

Aree urbane o periurbane di valenza ambientale o paesaggistica

- Aree urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 41 Nta del PR)
- Verde urbano di valore paesistico del "Comparto Speciale del Mombello" (art. 54 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Cave di recupero - Rg4 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)
- Ambiti territoriali estrattivi - ATEg17 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)

Aree destinate all'agricoltura

- AC - Aree agricole di interesse comunale (art. 42 Nta del PR)
- AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 42 Nta del PR)
- Proposta di ampliamento degli ambiti agricoli di interesse strategico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT n. — AT - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Sistema dei servizi esistenti
- Servizi in previsione
- Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)
- Percorsi della mobilità dolce in previsione (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

PREVISIONI DI VIABILITA'

- Previsione di nuove strade ed allargamenti (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)
- Previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale - "Metrotramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1.12.2022 a seguito della Conferenza di Servizi decisoria indetta il 9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della l.r. 9/2001)

VINCOLI

- Aree percorse dal fuoco (art. 58.7 Nta del PR)

Aree e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2017-2021)
- Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovraregionale "Metrotramvia Milano-Limbiate" ai sensi art. 102 bis l.r. 12/2005 e s.m.i. (fonte: MM Spa)
- Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)
- Tracciato del metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2017 - 2021)

Vincoli idrogeologici (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

- Corsi d'acqua apparteneti al Reticolo Idrico Principale, Consortile e altri corsi d'acqua
- Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale / Altro (10 m) e Consortile (10 m, 6 m e 5 m)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso potabile

- Area di tutela assoluta (10 m)
- Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)

Fattibilità geologica (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

- Classe IV

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XII/42)

- Invasi di laminazione del torrente Garbogera (Studio idraulico di dettaglio a supporto della localizzazione della vasca di Limbiate trasmesso dal Comune di Limbiate con nota prot. n. Z1.0016490 del 4/7/2018)
- Invasi di laminazione del torrente Seveso (Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.46415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-SO n.32 del 07/08/2012 e variante approvata con D.G.R. n. X/1729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-SO n.20 del 13/05/2014)

- Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017)
- Zone di riserva naturale orientata (art 28 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art 29 Nta del PTC)
- Zone di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 30 Nta del PTC)
- Zone edificate (art 32 Nta del PTC)
- Zone fornaci (art 33 Nta del PTC)
- Zone a verde privato ed a spazi pertinenziali (art 34 Nta del PTC)
- Zone agricole per servizi all'agricoltura (art. 35 Nta del PTC)
- Zone per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)
- Zone a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)
- Area "Città Satellite" - Protocollo di intesa stipulato in data 10 ottobre 2009

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE

- Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto (fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)