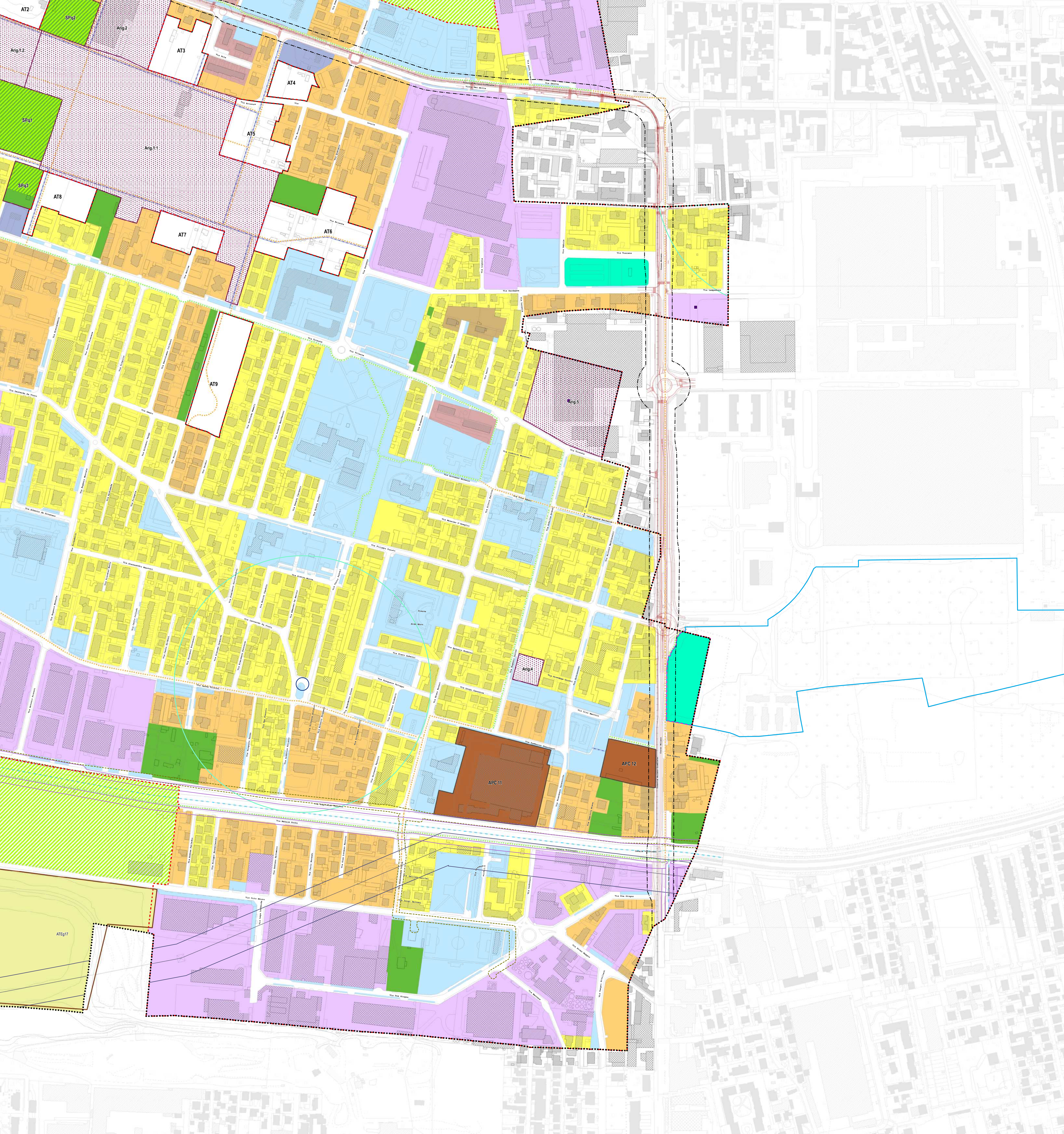






Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Piano delle Regole
(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.deldel

PGT adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola PR04h Scala 1: 2.000

Carta del Piano delle Regole Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Planificazione Urbanistica
Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Redazione VAS
Landmark studio
Giovanna Fontana
Giammarco Paris

Redazione
Studio Geologico
Studio di geologia e geotecnica
Amedeo Dordi

Comune di Limbiate
Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestroni (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Galbati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Tessuto urbano consolidato (ai sensi dell'art. 10, c.1, let. a della Lr. 12/2005 s.m.i.)

Ambiti di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.8, comma 2, lett. e quinquies) della Lr. 12/2005 e smi

Individuazione delle industrie a Rischio Incidente Rilevante - RIR (ai sensi dell' art. 21 del D.Lgs. 105 del 2015)

Tessuto edificato di antica formazione

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Tessuto edificato di recente formazione

Ambiti con disciplina particolare

ARIG - Ambiti di rigenerazione (art. 25 Nta del PR)

APC - Ambiti di completamento (art. 24 Nta del PR)

NAF - Nuclei di antica formazione (art. 28 Nta del PR)

APS - Ambito a pianificazione specifica (art. 24 Nta del PR)

PR1 - Piano di Recupero (art. 6 Nta del NAF)

Ambiti a carattere prevalentemente residenziale

R1 - Ambiti prevalentemente residenziali ad alta densità (art. 29 Nta del PR)

R3 - Ambiti prevalentemente residenziali a bassa densità (art. 31 Nta del PR)

R2 - Ambiti prevalentemente residenziali a media densità (art. 30 Nta del PR)

R4 - Ambiti prevalentemente residenziali a densità definita (art. 32 Nta del PR)

Ambiti a carattere prevalentemente non residenziale

Insezieramenti produttivi esistenti (art. 35 Nta del PR)

Ambiti delle attività prevalentemente ricettive (R) e commerciali (CO)

Stazioni di rifornimento di carburante (DC) e attività complementari (art. 38 Nta del PR)

Aree da destinare ad attività produttive e logistiche ai sensi della let. e-sexies), c. 2, art. 8 della L.r. n.12/2005 smi

Aree urbane o periurbane di valenza ambientale o paesaggistica

Aree urbane o periurbane di valenza ambientale ed ecologica (art. 41 Nta del PR)

Verde urbano di valore paesistico del "Comparto Speciale del Mombello" (art. 54 Nta del PR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Cave di recupero - Rq4 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)

Ambiti territoriali estrattivi - ATeg17 (fonte: Piano Cave della Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL il 16 dicembre 2016, Serie Ordinaria n. 50, art. 22 Nta del PR)

Aree destinate all'agricoltura

AC - Aree agricole di interesse comunale (art. 42 Nta del PR)

AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 42 Nta del PR)

Proposta di ampliamento degli ambiti agricoli di interesse strategico

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT - Ambiti di trasformazione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

Sistema dei servizi esistenti

Servizi in previsione

Percorsi della mobilità dolce esistente (fonte: nuovo PGT e WebGIS Parco delle Groane)

Percorsi della mobilità dolce in previsione (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

PREVISIONI DI VIABILITA'

Previsione di nuove strade ed allargamenti (con il contributo del Piano Generale del Traffico Urbano approvato con D.C.C. n.55 del 16/11/2023)

Previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovaregionale - "Metroltramvia Milano-Limbiate" (Progetto Definitivo approvato dal Comune di Milano con Deliberazione Giunta Comunale n. 1794 del 1.12.2022 a seguito della Conferenza di Servizi decisoria indetta il 9.9.2021 ai sensi della L. 241/90 e della L.r. 9/2001)

VINCOLI

Aree percorse dal fuoco (art. 58.7 Nta del PR)

Aree e fasce di rispetto amministrativo

Fascia di arretramento stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada", fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT 2017-2021)

Corridoio di salvaguardia della previsione infrastrutturale di interesse regionale e sovaregionale "Metroltramvia Milano-Limbiate" ai sensi art. 102 bis Lr. 12/2005 e s.m.i. (fonte: MM Spa)

Linea alta tensione e relativo Dpa (fonte: nuovo PGT adeguato alla L.r. n.31/2014)

Tracciato del metanodotto e relativa fascia di rispetto (fonte: PGT 2017 - 2021)

Vincoli idrogeologici (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Vincoli di polizia idraulica

Corsi d'acqua appartenenti al Reticolo Idrico Principale, Consortile e altri corsi d'acqua

Fasce di rispetto relative al Reticolo Idrico Principale / Altro (10 m) e Consortile (10 m, 6 m e 5 m)

Vincoli derivanti dalla salvaguardia delle captazioni ad uso potabile

Area di tutela assoluta (10 m)

Zona di rispetto (criterio geometrico, 200 m di raggio)

Fattibilità geologica (fonte:aggiornamento studio geologico 2025)

Classe IV

Obiettivi prioritari di interesse regionale (aggiornamento annuale del Piano Territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo aggiornato con Deliberazione Consiglio regionale 20 giugno 2023 - n. XII/42)

Invasi di laminazione del torrente Garbogera (Studio Idraulico di dettaglio a supporto della localizzazione della vasca di Limbiate trasmesso dal Comune di Limbiate con nota prot. n. Z1.0016490 del 4/7/2018)

Invasi di laminazione del torrente Seveso (Progetto definitivo consegnato in Regione con note prot. Z1.34490 del 12/08/2019 e Z1.48415 del 25/11/2019. Il perimetro dell'opera è stato aggiornato con la planimetria consegnata in Regione con nota Z1.41068 del 15/10/2021)

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PTC PARCO DELLE GROANE

(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-SO n.32 del 07/08/2012 e variante approvata con D.G.R. n. X/1729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-SO n.20 del 13/05/2014)

Perimetro del PTC Parco regionale delle Groane (fonte: PGT 2017)

Zona di riserva naturale orientata (art. 28 Nta del PTC)

Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo naturalistico (art. 29 Nta del PTC)

Zona edificata (art. 32 Nta del PTC)

Zona di riqualificazione ambientale ad indirizzo agricolo (art. 35 Nta del PTC)

Zona a verde privato ed a spazi pertinenziali (art. 34 Nta del PTC)

Zona agricola per servizi all'agricoltura (art. 35 Nta del PTC)

Zona per servizi di interesse comunale (art. 36 Nta del PTC)

Zona a parco attrezzato consolidato (art. 37 Nta del PTC)

Zona a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta del PTC)

Area "Città Satellite" - Protocollo di intesa stipulato in data 10 ottobre 2009

AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE

Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto (fonte: trasmissione dati da Provincia Monza e della Brianza)