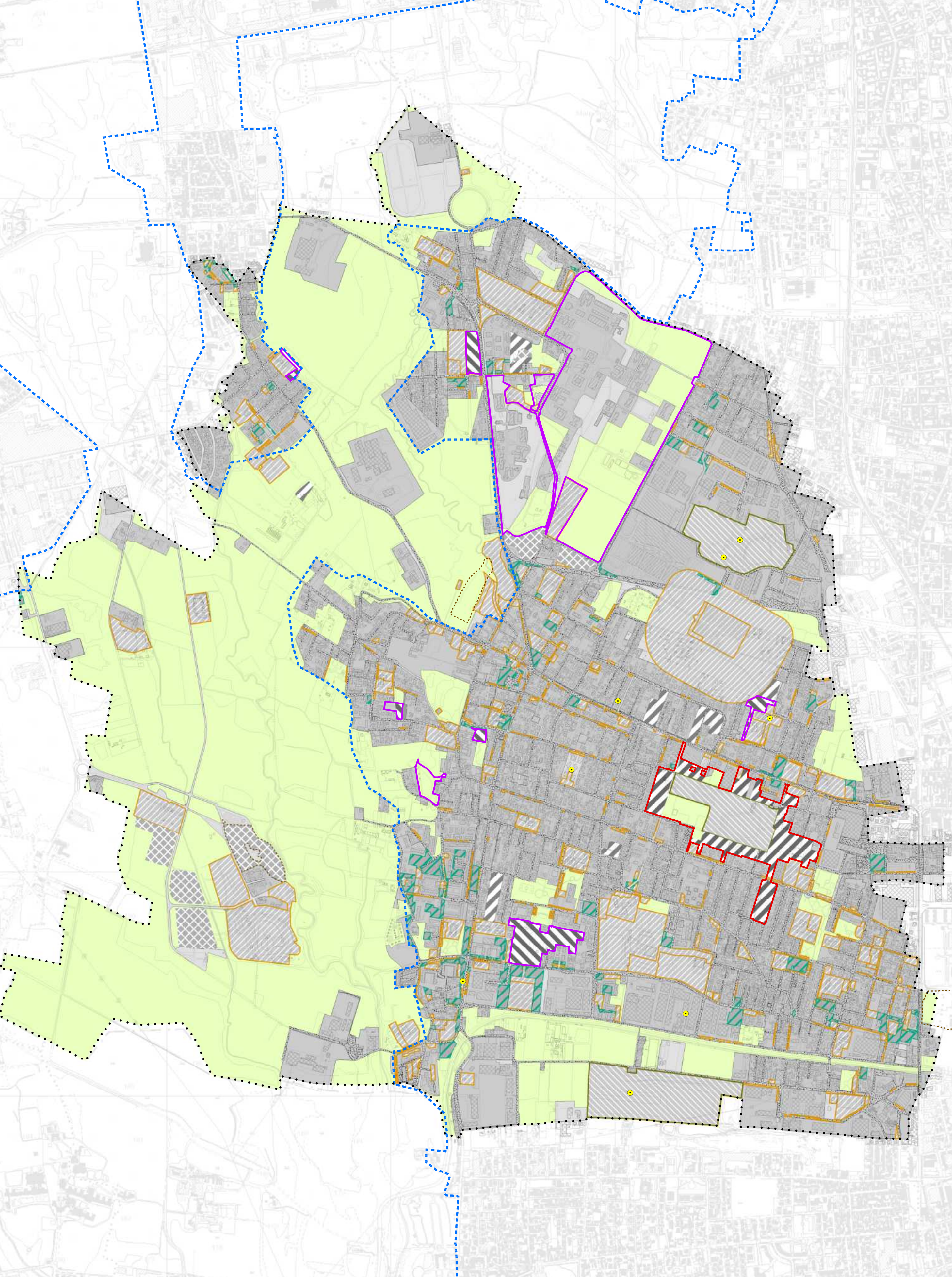
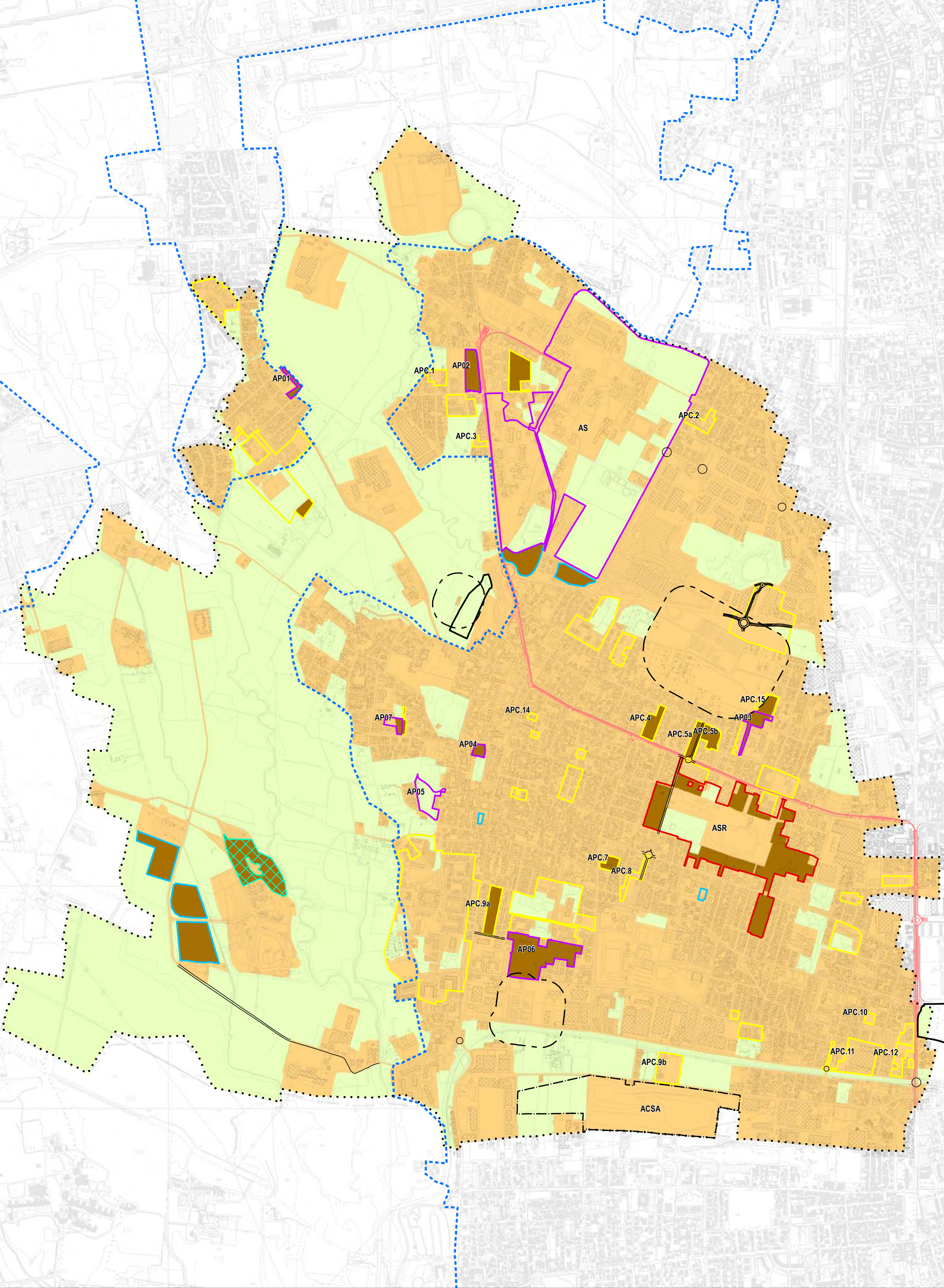


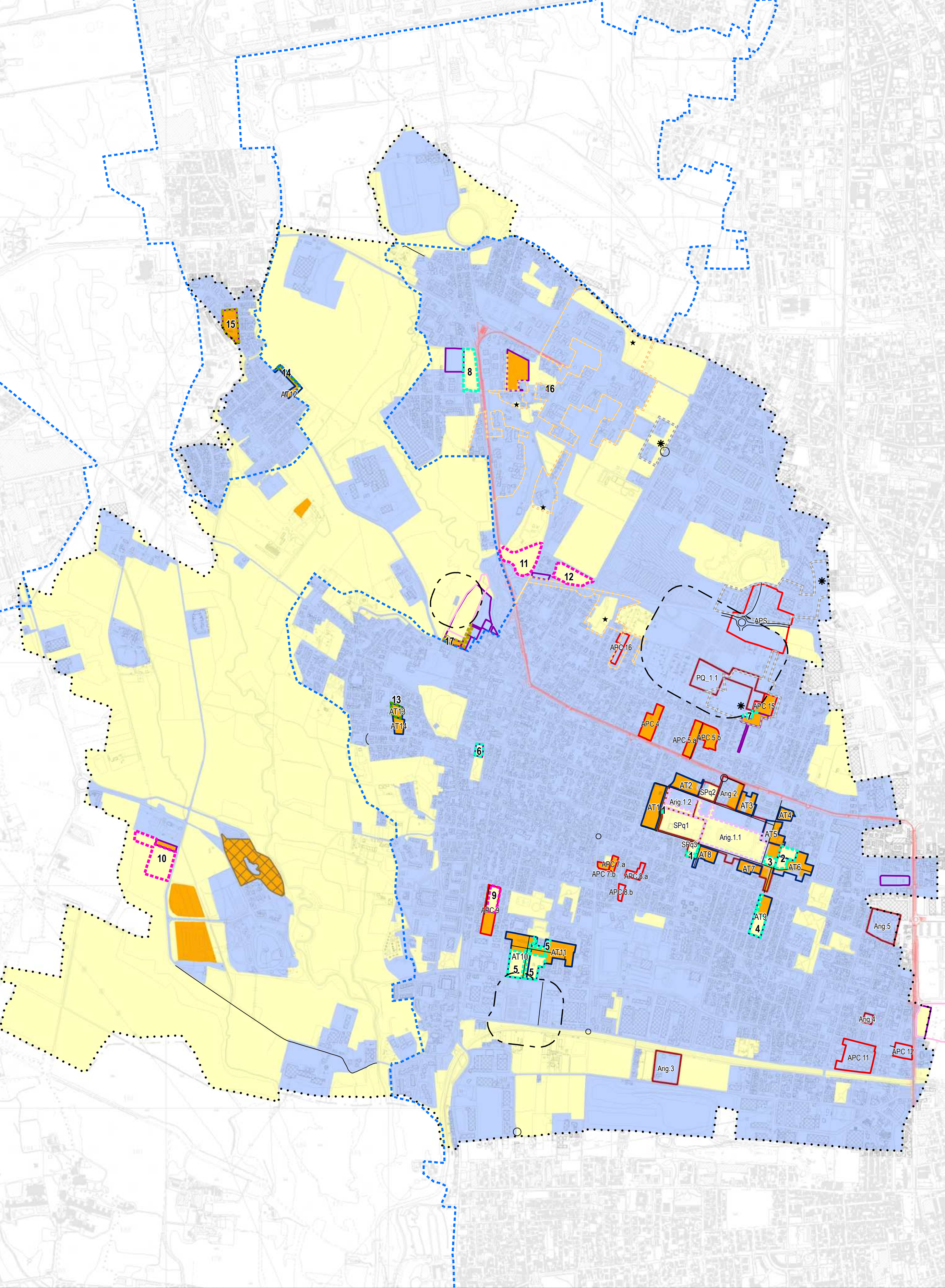
1) Elementi dello stato di fatto e di diritto, superficie: urbanizzata, urbanizzabile, agricola o naturale e aree della rigenerazione alla data del 02 dicembre 2014



2) Consumo di Suolo allo stato di fatto e di diritto esistente



3) Consumo di suolo in progetto





Comune di Limbiate
Provincia di Monza e Brianza

Ambiti di trasformazione previsti alla data del 02 dicembre 2014

Residenziale

Altre funzioni

Elementi dello stato di fatto e di diritto dei suoli

(Progetto di integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/14 "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo" approvato dal consiglio regionale con Deliberazione n. XI/4111 del 19/12/2018 - aggiornamento 2021)

Letture della superficie urbanizzata (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

- a) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti) ad uso residenziale, produttivo di beni e servizi, commerciale, terziario, compresa la superficie interessata da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT
- b) le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza di fabbricati esistenti) per attrezzature pubbliche o private, di livello locale o sovramunicipale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli, e attrezzature cimiteriali (compresi le fasce di rispetto), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici
- c) le superfici occupate da strade interne al TUC/centro edificato e se, esterne al TUC/centro edificato, le strade come indicate dal livello informativo "area stradale" del DBT
- d) le superfici dei lotti liberi edificabili e delle aree verdi pubbliche di uso pubblico con superficie inferiore ai 5.000 mq
- e) il sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovramunicipale esistenti (area ferroviaria, al netto del tratto in galleria)
- f) le cave (limitatamente a parti interessate da progetti di gestione produttiva approvati)
- g) le superfici edificate disciplinate dal Piano delle Regole

Letture della superficie urbanizzabile (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

ai) Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero previsto dal Documento di Piano, suddivisi per destinazione funzionale prevalente:

residenziale

altre funzioni

- b) le aree soggette a pianificazione attuativa previste dal Piano delle Regole, che interessano suolo libero con superficie superiore ai 2.500 mq, nonché le stesse aree, di qualunque dimensione, se con perimetro non contiguo
- c) le aree per i nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi comportanti edificazione e/o urbanizzazione con perimetro non contiguo

Interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovramunicipale per i quali non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della l.r. 31/14, individuabili sulla base della specifica deliberazione della Giunta regionale.

Letture della superficie agricola o naturale (fonte: PGT vigente al 02 dicembre 2014)

Superficie agricola e naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq, specie e corsi d'acqua)

Aree dismesse, contaminate, bonificate, degradate e inutilizzate (fonte: studio geologico 2025)

PGT

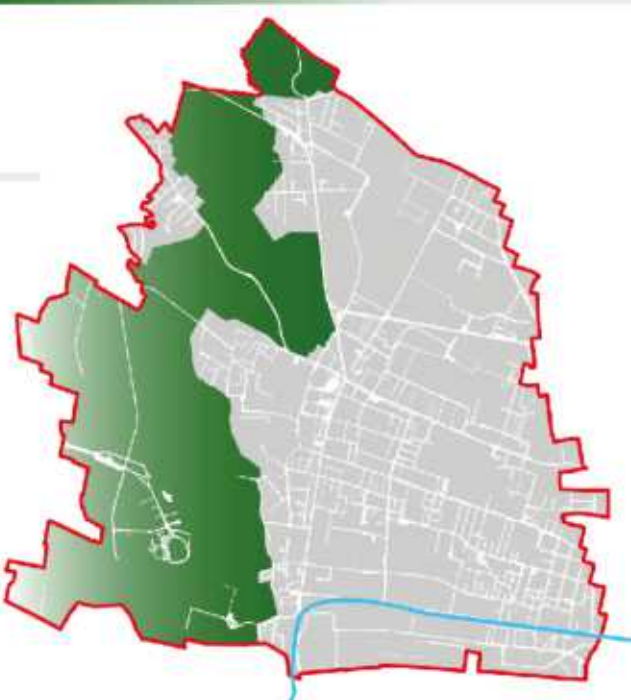
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano delle Regole
(ex art. 10 Lr. 12/2005 s.m.i.)

Modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 7 del 27/02/2025

Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n.del



PGT adeguato alla Lr. 31/2014 s.m.i.

Tavola PR06 Scala 1: 10.000

Carta del consumo di suolo

Gennaio 2025
Rev. Settembre 2025

Pianificazione Urbanistica

Raggruppamento temporaneo professionisti (RTP)

Fabrizio Ottolini

Alberto Benedetti

Giovanni Anzanello

Comune di Limbiate

Antonio Romeo (Sindaco)

Luca Carlo Mario Mestroni (Assessore Urbanistica ed Edilizia Privata)

Arch. Cristiano Clementi (Dirigente del Settore Territorio)

Arch. Enrico Gabiati (Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Privata)

CONSUMO DI SUOLO AL 2014

 Superficie urbanizzata (*)
 Superficie urbanizzabile
 Superficie agricola o naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi > 5.000 mq, specchi e corsi d'acqua)

(*) la definizione dello stato informativo è stata sviluppata seguendo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR. Nello specifico consultando:

- la tavola della disciplina del pre-vigente PGT;
- I Database Topografici;
- I Dossiers 5/2015;
- ortofoto AGEA 2015;
- catasto Cave della Provincia di Monza e Brianza;
- letture e verifiche mediante fotointerpretazione.

Ambiti del Documento di Piano (fonte: PGT approvato 2014)

Ambiti di trasformazione previsti alla data del 02 dicembre 2014

 Residenziale
  Altre funzioni

 Ambito di concentrazione dei servizi per l'agricoltura (ACSA) che non comporta quantità di superficie urbanizzabile

Ambiti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole (fonte: PGT approvato 2021)

 Ambiti previsti dal Piano dei Servizi
  Previsioni viabilistiche

 Ambiti previsti dal Piano delle Regole (APC, APV, Ambiti CER.3 - ex CIMPEP art. 27, CER.4 - Ambiti di riqualificazione urbana perequata e viabilità locale in previsione)

 Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/09/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004)

Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale

 Invasi di laminazione del torrente Sesoso e Garbopiera in previsione
  Progetto metromatita "Milano-Limbiate"

Ambiti del PTC Parco Regionale delle Groane

(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-SO n.32 del 07/08/2012 e variante approvata con D.G.R. n. X/1729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-SO n.20 del 13/05/2014)

 Zona a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta PTC Parco Groane) e di rango sovracomunale. Pertanto, ai sensi della DGR XI-1141 del 2019, la previsione non trova applicazione rispetto alle soglie di riduzione del consumo di suolo.

 Perimetro del PTC Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea

COMPTO

in legenda	Superficie	2014 (mq)	% Riduzione richiesta (Alveolo B*)	MO Riduzione richiesta (Alveolo B)
 Urbanizzata	Urbanizzata	7.044.658		
 Urbanizzabile da Documento di Piano (residenziale)	Urbanizzabile da Documento di Piano (residenziale)	98.615**	50%	49.308
 Urbanizzabile da Documento di Piano (altre funzioni)	Urbanizzabile da Documento di Piano (altre funzioni)	67.010**	45%	30.155
	Totale	165.625		79.462

* del PTO della Provincia di Monza e Brianza adeguato alla Lr. n.31/2014, approvato con D.C.P. n. 4 del 15 febbraio 2022 e pubblicato sul BURL - Sac n.14 del 05/04/2022, che per Carate Brianza vengono attribuite le soglie di riduzione corrispondenti all'entità "orlo" dell'indice di urbanizzazione territoriale del GAP, ossia: residenziale = riduzione del 50%; altre funzioni = riduzione del 45%, (verificate e confermate rispetto alle variabili di adattamento della soglia di riduzione del consumo di suolo alle specificità locali)

** la quantità di superficie urbanizzabile (computo GIS) degli ambiti di trasformazione non attuati al 02 dicembre 2014 è stata rilevata rispetto ai dati di scheda, ovvero riprogettando l'area di trasformazione rispetto alla Superficie territoriale (ST) e il varco in cessione (previsto dal Documento di Piano del pre-progetto PGT 2014 pubblicato sul BURL - SAC n. 53 del 31 dicembre 2014), ed il eventuale superficie urbanizzata (riqualificazione ortofoto AGEA 2015)

 Urbanizzabile da Piano dei Servizi	Urbanizzabile da Piano dei Servizi	92.212***
 Urbanizzabile da Piano delle Regole	Urbanizzabile da Piano delle Regole	60.230***
	Totale	152.442

*** la quantità di superficie urbanizzabile (computo GIS) degli ambiti del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi deriva da quanto previsto dal PGT attualmente vigente, approvato con D.C.C. n. 4 del 16 aprile 2021 e pubblicato sul BURL-SAC n. 38 del 22 settembre 2021

 N.D. la quantità di superficie urbanizzabile (computo GIS) dell'ambito del PTC del Parco Regionale delle Groane e della Brughiera Briantea "zona a parco attrezzato di progetto (art. 37 Nta)" di interesse sovracomunale è pari a 34.057 mq		
 Agricola o naturale	Agricola o naturale	4.998.950

Indice di consumo di suolo (59,7%)
 (Superficie urbanizzata 2014 + Superficie urbanizzabile 2014) / Superficie territoriale comunale

Soglia comunale di consumo di suolo (59,4%)
 (Superficie urbanizzata 2014 + Superficie urbanizzabile 2014) / Superficie territoriale comunale

* con esclusione di interventi pubblici o di interesse pubblico

CONSUMO DI SUOLO AL 2025		COMPUTO				
	Superficie urbanizzata (*)		Indice di consumo di suolo (58,7%)			
	Superficie urbanizzabile		(Superficie urbanizzata 2024 + Superficie urbanizzabile 2024) / Superficie territoriale comunale			
	Superficie agricola o naturale (ambiti agricoli, ambiti boscati e formazioni vegetali minori, aree verdi) - 5.000 mq, specchi e corsi d'acqua)		Soglia comunale di consumo di suolo (58,5%)*			
(*) la definizione dello strato informativo è stato sviluppato seguendo i criteri di cui al capitolo 2.2 delle modalità di calcolo del consumo di suolo del PTR. Nello specifico consultando:		(Superficie urbanizzata 2024 / Superficie urbanizzabile 2024) / Superficie territoriale comunale				
- la tavola della disciplina vigente 2012;		* con esclusione di interventi pubblici o di interesse pubblico				
- il Database Topografico						
- il Dusep 6/3 (2018);						
- orlato AOGA 2018;						
- catasto Cave della Provincia di Monza e Brianza;						
- letture e verifiche mediante fotointerpretazione						
Ambiti del Documento di Piano						
	Ambiti disciplinati dal Documento di Piano (AT)					
Ambiti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole						
	Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi	Previsioni nuove strade e allargamenti				
	Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole (APC - APS - Piano Recupero)					
	Ambiti di rigenerazione del Piano delle Regole (ARIG)					
	Zona di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n. 166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004, fonte: PGT approvato 2021)					
Obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale						
	Invasi di laminazione del torrente Seveso e Garboga in previsione Progetto metropolitana "Milano-Limbiate"					
Ambiti di interesse provinciale (AIP ai sensi dell'art. 34 Nda PTCP)						
	Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa sottoscritto					
	Ambiti di interesse provinciale con protocollo di intesa non sottoscritto					
Ambiti del P.T.C. Parco Regionale delle Groane						
(approvato con D.G.R. n. IX/3814 del 25/07/2012 e pubblicato sul BURL-So n.32 del 07/08/2012 e variante approvata con D.G.R. n. XI/729 del 30/04/2014 e pubblicato sul BURL-So n.20 del 13/05/2014)						
	Zona a parco attrezzata di progetto (art. 37 Nda P.T.C. Parco Groane) e di rango sovracomunale. Pertanto, ai sensi della DGR XI-1141 del 2019, la previsione non trova applicazione rispetto alle soglie di riduzione del consumo di suolo.					
	Perimetro del P.T.C. Parco Regionale delle Groane					