



Allegato A

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento in concessione d'uso agevolato di un locale sito nel piano interrato del teatro comunale.

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende realizzare, come da determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari e Ict n. 1094 del 04/12/2025, una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione d'uso agevolato di uno dei locali interrati del Teatro Comunale al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le associazioni da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI LIMBIATE
sede: VIA MONTE BIANCO 2 20812 LIMBIATE (MB)
telefono: 02990971
PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it
profilo del committente: www.comune.limbiate.mb.it
Servizio competente: Servizio Staff Sindaco - Ufficio Cultura

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Ovidio Diamanti:
tel. 0299097645-657-274 - PEC: comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione d'uso agevolato di uno dei locali interrati del Teatro Comunale, denominato "lotto A", (mq 45) con annesso locale ufficio/magazzino A/bis (mq 7,70), come da delibera di Giunta Comunale n. 128 del 06/08/2025, individuati nei documenti allegati (Allegato D).

La concessione riguarda l'utilizzo dei locali interrati del Teatro Comunale sopra citati, al fine di promuovere e realizzare attività e iniziative sociali, culturali e ricreative rivolte a bambini, giovani e adulti e a favorire l'aggregazione e la promozione culturale negli spazi interrati del Teatro Comunale di Limbiate e sul territorio, coinvolgendo i cittadini attraverso attività e iniziative sociali, culturali e ricreative.

Importo a base di gara: Per la concessione si applica il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara partendo da un valore di base, quale canone concessorio, pari ad €. 1.000,00, riferito al periodo indicato nel punto successivo, per ciascun anno di gestione. Saranno prese in considerazione solo le offerte economiche che prevedano un miglioramento al rialzo del prezzo base.

4. DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento in concessione d'uso agevolato del locale interrato del Teatro Comunale di Limbiate denominato "lotto A", avrà durata per il triennio 2025-2028, ovvero dalla data della firma del contratto, fino al 30 giugno 2028.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti, come sopra specificati, che intendano partecipare alla procedura dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere associazioni operanti nel campo culturale o altri enti del settore no-profit purché operativi nel campo culturale;
- essere iscritti all'albo comunale limbatese delle associazioni da almeno tre anni o avere un'esperienza di almeno tre anni in iniziative o progetti culturali sul Comune di Limbiate;
- insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui al D. Lgsvo 50/2016;

I concorrenti devono, a pena di esclusione di gara, firmare e allegare il Patto d'integrità del Comune di Limbiate” in segno di piena e incondizionata accettazione.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere presentata congiuntamente da un minimo di due associazioni per la condivisione di un medesimo locale.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le associazioni interessate alla successiva fase della procedura, dovranno trasmettere la propria “manifestazione di interesse”, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente tramite [PEC](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it) all'indirizzo comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it, entro il termine perentorio del **giorno 19/12/2025 ore 10.00**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal rappresentante legale.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutte le associazioni che avranno presentato la manifestazione di interesse, alle quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare l'offerta. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una manifestazione di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la concessione d'uso agevolato del locale, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

10. ALTRE CONDIZIONI REGOLANTI L'APPALTO

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti potranno essere richiesti al Rup mediante indirizzo PEC comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it.

I chiarimenti, verranno trasmessi entro due giorni dalla ricezione della domanda, a condizione che quest'ultima sia stata presentata entro il termine perentorio del **giorno 16/12/2025 ore 10.00**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

I chiarimenti di carattere generale saranno pubblicati in forma anonima nella sezione FAQ del sito internet comunale www.comune.limbiate.mb.it

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pubblicare, con le stesse modalità del presente avviso, avvisi ed informazioni inerenti alla presente procedura.

È pertanto onere dei concorrenti visionare il sito internet fino alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o

precisazioni, che avranno valore di notifica.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso esplorativo è pubblicato integralmente per quindici giorni:

- sul sito internet della Stazione Appaltante;
- sull'Albo Pretorio on line della Stazione Appaltante;

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto.

12. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento è la Stazione Appaltante sopra indicata.

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza Venezia 11 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 – PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico: urp@gpdp.it.

Allegati:

- Modulo di manifestazione di interesse
- Capitolato d'appalto
- Planimetria