



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale

Determinazione 641 del 14/07/2026

Oggetto: **PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER
L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE
SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA
CORELLI, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA.**

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E ICT

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 24 giugno 2026 ad oggetto: *“Atto di indirizzo per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo comunale di via Corelli. Approvazione linee guida ai sensi del D.Lgs. 36/2023”*, con la quale la Giunta ha espresso la volontà di affidare in concessione la gestione dell'impianto in oggetto per anni quattro;

Richiamato l'art. 6, co. 2 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale stabilisce che nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche;

Dato atto che non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta dell'impianto sportivo da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali e risorse umane necessarie per garantire la custodia e la fruizione;

Rilevato che l'impianto sportivo di via Corelli è qualificato come privo di rilevanza economica, in quanto i ricavi potenziali non sono da soli sufficienti a garantire l'equilibrio operativo a fronte dei costi di gestione e manutenzione;

Dato atto che il Piano Economico Finanziario (PEF) di progetto, inteso a garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, prevede un totale di entrate e spese annue pari a €. 36.600,00, determinando un valore della concessione per quattro anni pari ad € 146.400,00;

Rilevato che l'impianto sportivo comunale in oggetto non ha rilevanza economica, pertanto, la concessione è un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici (rientra tra i contratti attivi o a titolo gratuito ex art. 13 comma 2);

Considerato che le modalità di gestione dell'impianto e la forte impronta sociale dell'attività non consentono il perseguimento di utili di mercato né configurano il trasferimento del rischio operativo in capo al gestore, il quale opererà con finalità di mero presidio sociale, aggregativo e di promozione dello sport capillarizzato sul territorio;

Tenuto conto che le concessioni nel Codice sono normate a partire dall'articolo 176 e che l'articolo 181 delimita l'ambito di applicazione chiarendo che la disciplina delle concessioni si applica solo ai servizi economici. I servizi non economici di interesse generale (ovvero le attività strutturalmente antieconomiche in cui non c'è remuneratività e il gestore non si assume un vero "rischio operativo" di mercato) sono espressamente esclusi dall'applicazione delle regole di gara delle concessioni;

Visto il D.Lgs. n. 38/2021 (Riforma dello Sport) e in particolare l'art. 6, comma 2, il quale valorizza l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, mediante procedure che garantiscano l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità, nonché l'art. 12 della Legge n. 241/1990;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende corrispondere al gestore un contributo economico annuale a parziale ristoro delle spese di conduzione (utenze, manutenzioni e pulizie);

Dato atto che il contributo economico annuale pari a € 3.600,00, erogato dall'Amministrazione Comunale, non costituisce corrispettivo d'appalto bensì un mero trasferimento finanziario di natura sociale, finalizzato a garantire l'equilibrio economico-individuale della gestione, rimanendo l'attività priva di rilevanza economica;

Ritenuto opportuno, pertanto, di procedere all'affidamento mediante una procedura comparativa semplificata, la quale, pur non essendo soggetta agli obblighi procedurali e di digitalizzazione del Codice dei Contratti Pubblici, garantisce comunque il pieno rispetto dei principi generali di concorrenza, trasparenza,

imparzialità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

Valutato che, in virtù della natura puramente compilativa e tabellare dei moduli richiesti (domanda di partecipazione, scheda offerta tecnica ed offerta economica sul ribasso del contributo), un termine di pubblicazione dell'Avviso Pubblico pari a 10 (dieci) giorni sia pienamente congruo, proporzionato e rispettoso del principio di efficacia e di accesso al mercato;

Ritenuto opportuno approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto "PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA CORELLI, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA",

Tenuto conto che il capitolato prevede una durata del rapporto contrattuale dalla data di stipula del contratto fino al mese di giugno 2030;

Vista la documentazione relativa all'affidamento delle attività sopra previste che si allega quale parte integrante e sostanziale:

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Piano Economico-Finanziario
Allegato F: Presa visione centro sportivo
Allegato G: Domanda di ammissione/partecipazione
Allegato H: Offerta tecnica
Allegato I: Offerta economica
Allegato L: Patto di integrità comunale
Allegato M: Schema di contratto

Considerato che, trattandosi di procedura comparativa per l'affidamento di un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici, l'Amministrazione, in forza della propria autonomia regolamentare e nel rispetto dei principi di semplificazione, proporzionalità e massima partecipazione, stabilisce di non richiedere alcuna garanzia provvisoria;

Tenuto conto che, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, è previsto a carico del concessionario l'obbligo di presentare al Comune di Limbiate una garanzia fideiussoria pari al 5% del valore del contributo quadriennale complessivo, in conformità alle linee guida per l'affidamento degli impianti sportivi comunali;

Considerato che è stato previsto un termine di giorni dieci per la conclusione della procedura, come indicato nell'Avviso pubblico e disciplinare (All. A), e che la Commissione giudicatrice sarà convocata il giorno 24/07/2026 alle ore 10.30;

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e il D. Lgs n. 209 del 31/12/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici);

- il D. Lgs n. 38/2021 (Riforma dello Sport);
- lo statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/01/2024 di approvazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 2 luglio 2026, con cui è stato prorogato al Dott. Giuseppe Cogliati l'incarico di direzione del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT, del Settore Servizi al cittadino, del Settore Welfare e dell'Area Polizia Locale, già precedentemente conferito con Decreto Sindacale n. 20 del 26 ottobre 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 21/01/2026 di approvazione del PEG (assegnazione risorse ai Responsabili anno 2026) e di approvazione del PIAO 2026-2028 al cui interno sono compresi: il Piano Triennale Anticorruzione e Trasparenza, il Piano dei Fabbisogni di Personale, il Piano Performance, il Piano Triennale della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile;

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura comparativa semplificata per l'affidamento in concessione d'uso e gestione sociale dell'impianto sportivo comunale di via Corelli a Limbiate, per anni 4, dalla stipula del contratto, fino a giugno 2030;
2. di dare atto che l'impianto è privo di rilevanza economica e che il Comune erogherà un contributo annuo di euro 3.600,00;
3. di stabilire che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che le offerte economiche dovranno prevedere un miglioramento al ribasso rispetto al contributo comunale posto a base d'asta;
4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dott. Andrea Glingani (Servizio Staff Sindaco);
5. di pubblicare l'avviso sul Sito del Comune (Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti) e all'Albo Pretorio;
6. di approvare i seguenti allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Piano Economico-Finanziario
Allegato F: Presa visione centro sportivo
Allegato G: Domanda di ammissione/partecipazione
Allegato H: Offerta tecnica
Allegato I: Offerta economica
Allegato L: Patto di integrità comunale

Allegato M: Schema di contratto

7. di trasmettere a cura del responsabile unico del procedimento il bando agli altri uffici interessati, ognuno per i successivi adempimenti di competenza;
8. di trasmettere, a cura del responsabile del procedimento, la presente determinazione agli uffici competenti per ogni adempimento successivo, anche ai fini dell'attuazione del principio di trasparenza e accessibilità alle informazioni della Pubblica Amministrazione previsto dall'Ordinamento vigente;

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art. 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa

SI ATTESTA, altresì, l'avvenuta verifica dell'assenza di conflitto d'interesse del personale coinvolto (sia strutturale in relazione alle posizioni ricoperte e alle funzioni attribuite, sia specifico in relazione allo specifico procedimento) nell'adozione del presente atto.

FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / InfoCert S.p.A.