



CITTÀ DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

CONTRIBUTO D'UFFICIO PROPEDEUTICO ALLA APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
ORA ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.5 DEL 31/03/2026

A seguito di supplemento istruttorio, l'Ufficio tecnico Comunale segnala che l'articolo **98 – Strade** e l'articolo **142 – Strade e passaggi privati e cortili** normano, con formulazioni in alcuni casi identiche ma con parametri dimensionali diversi, lo stesso tema.

E' necessario eliminare tale incongruenza, mantenendo come valida la formulazione dell'articolo 98 e riformulando il contenuto dell'articolo 142 nel seguente modo:

art.142 Strade e passaggi privati e cortili

- 1) *Per le strade e passaggi privati, qualora le condizioni di fatto lo richiedano, possono essere ammesse soluzioni dimensionali e funzionali diverse da quelle previste all'art. 98, purché adeguatamente motivate e compatibili con le esigenze di sicurezza e accessibilità*
- 2) *Nel caso di interventi di ristrutturazione, recupero o riordino, possono essere richiesti adeguamenti stradali, anche parziali, alle norme regolamentari, compatibili con la reale fattibilità.*
- 3) *Le strade private poste all'interno del centro abitato, debbono essere dotate di idoneo impianto di illuminazione, conforme alle norme della legislazione vigente in materia ed alle disposizioni contenute nell'eventuale Piano Regolatore dell'Illuminazione Comunale (e correlati regolamenti attuativi), nonché di impianto di scarico delle acque piovane, a cura dei proprietari delle strade.*
- 4) *Oltre a quanto già disciplinato al precedente Capo I del presente Titolo III, i cortili devono essere dimensionati in modo che la luce libera, misurata sulla perpendicolare ad ogni prospetto finestrato, rispetti le prescrizioni delle vigenti leggi; agli effetti di quanto sopra, la misura della luce libera è al netto delle proiezioni orizzontali di ballatoi, balconi, pensiline e di qualsiasi altra sporgenza posta all'interno del cortile.*



per IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

ARCH. CRSTIANO CLEMENTI

ARCH. ENRICO GALBIATI