



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale

Determinazione 726 del 19/08/2026

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO ALL'INTERNO DELL'AREA EX CRAL, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA. AVVIO PROCEDURA.**

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E ICT

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 22/07/2026 con la quale si approvavano gli indirizzi per la procedura di affidamento in concessione della gestione del campo di calcio all'interno dell'area ex-Cral;

Considerato che si intende quindi avviare la procedura per la concessione relativa al campo di calcio, concessione biennale che decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e termina il 31 luglio 2028;

Rilevato che l'appalto relativo al campo di calcio ha per oggetto la gestione dell'impianto sportivo calcistico e degli spazi accessori siti in via Monte Grappa a Mombello, presso la sede Ex Cral, circa 10.000 mq, ad esclusione dell'area esterna all'impianto, come meglio identificato al punto 14 della planimetria allegata (area delimitata in colore rosso) e all'articolo 1 del capitolato d'appalto allegato al presente provvedimento;

Considerato che l'impianto sportivo di via Monte Grappa (area ex-Cral) è qualificato, come meglio specificato nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 22/07/2026, come privo di rilevanza economica e, pertanto, la concessione è un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici (rientra tra i contratti attivi o a titolo gratuito ex art. 13 comma 2);

Rilevato inoltre che, trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, si procede all'affidamento, sottraendo la procedura all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 comma 1 D.Lgs. 36/2023 - *“I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte”* - e comma 3 - *“All'affidamento dei contratti di concessione esclusi dall'ambito di applicazione della presente Parte si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I;*

Valutato che le modalità di gestione dell'impianto e la forte impronta sociale dell'attività non consentono il perseguimento di utili di mercato né configurano il trasferimento del rischio operativo in capo al gestore, il quale opererà con finalità di mero presidio sociale, aggregativo e di promozione dello sport capillarizzato sul territorio;

Visto il D.Lgs. n. 38/2021 (Riforma dello Sport) e in particolare l'art. 6, comma 2, il quale valorizza l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, mediante procedure che garantiscano l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità, nonché l'art. 12 della Legge n. 241/1990;

Ritenuto opportuno, pertanto, di procedere all'affidamento mediante una procedura comparativa semplificata, la quale, pur non essendo soggetta agli obblighi procedurali e di digitalizzazione del Codice dei Contratti Pubblici, garantisce comunque il pieno rispetto dei principi generali di concorrenza, trasparenza, imparzialità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

Tenuto conto che l'importo a base d'asta di gara è quantificato in €.1.000,00 (mille/00), soggetto a rialzo. La somma a base di gara e il rialzo offerto equivale al canone concessorio annuo. L'importo, come stabilito nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 22/07/2026, è stato determinato tenendo conto dell'uso di pubblica utilità e della valenza sociale dell'impianto, dei costi di manutenzione ordinaria e delle utenze sostenuti dal concessionario;

Considerato che, sulla base degli indirizzi indicati nella richiamata Delibera n. 145 del 22/07/2026, sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i seguenti soggetti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate a federazione sportive nazionali o a enti di promozione sportiva;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata;

Ritenuto opportuno approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto "PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA MONTE GRAPPA (AREA EX-CRAL), PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA" e i relativi allegati;

Ritenuto opportuno che l'avviso pubblico richiamato sia pubblicato per 21 giorni sul sito web del Comune di Limbiate e all'albo pretorio online del Comune di Limbiate;

Visto lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e la documentazione di gara di seguito riportata:

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Presa visione area / campo calcio
Allegato F: Domanda di ammissione/partecipazione
Allegato G: Offerta tecnica
Allegato H: Offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

Considerato che, trattandosi di procedura comparativa per l'affidamento di un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici, l'Amministrazione, in forza della propria autonomia regolamentare e nel rispetto dei principi di semplificazione, proporzionalità e massima partecipazione, stabilisce di non richiedere alcuna garanzia provvisoria;

Considerata la natura non commerciale dell'impianto, la valenza sociale delle attività previste e l'esiguo valore economico dell'affidamento, in un'ottica di semplificazione, efficienza e proporzionalità dell'azione amministrativa, non è richiesta la prestazione della garanzia definitiva. Resta fermo l'obbligo per il concessionario di stipulare ed esibire, prima della firma della convenzione, idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. e per danni alle strutture;

Verificato che l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo si perfezionerà mediante l'adozione e la successiva notifica (a mezzo PEC) della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione, alla quale è attribuito espresso valore contrattuale;

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e il D. Lgs n. 209 del 31/12/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici);
- il D. Lgs n. 38/2021 (Riforma dello Sport);
- lo statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/01/2024 di approvazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- il Decreto Sindacale n. 18 del 2 luglio 2026, con cui è stato prorogato al Dott. Giuseppe Cogliati l'incarico di direzione del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT, del Settore Servizi al cittadino, del Settore Welfare e dell'Area Polizia Locale, già precedentemente conferito con Decreto Sindacale n. 20 del 26 ottobre 2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 21/01/2026 di approvazione del PEG (assegnazione risorse ai Responsabili anno 2026) e di approvazione del PIAO 2026-2028 al cui interno sono compresi: il Piano Triennale Anticorruzione e Trasparenza, il Piano dei Fabbisogni di Personale, il Piano Performance, il Piano Triennale della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile;

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura comparativa semplificata per l'affidamento in concessione d'uso e gestione sociale dell'impianto sportivo comunale di via Monte Grappa (area ex-Cral) a Limbiate, per anni 2, dalla stipula del contratto, fino al 31 luglio 2028;
2. di stabilire che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che le offerte economiche dovranno prevedere un miglioramento al rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta;
3. di approvare che la somma a base d'asta è pari a €. 1.000,00 (euro mille/00) come meglio specificato in premessa;
4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dott. Andrea Glingani (Servizio Staff Sindaco);
5. di pubblicare l'avviso pubblico e i suoi allegati, di seguito richiamati, sul sito comunale e all'Albo Pretorio on line per 21 giorni consecutivi;

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Presa visione area / campo calcio
Allegato F: Domanda di ammissione/partecipazione
Allegato G: Offerta tecnica
Allegato H: Offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

6. di trasmettere a cura del responsabile unico del procedimento il bando agli altri uffici interessati, ognuno per i successivi adempimenti di competenza;
7. di trasmettere, a cura del responsabile del procedimento, la presente determinazione agli uffici competenti per ogni adempimento successivo, anche ai fini dell'attuazione del principio di trasparenza e accessibilità alle informazioni della Pubblica Amministrazione previsto dall'Ordinamento vigente;

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art. 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa

SI ATTESTA, altresì, l'avvenuta verifica dell'assenza di conflitto d'interesse del personale coinvolto (sia strutturale in relazione alle posizioni ricoperte e alle funzioni attribuite, sia specifico in relazione allo specifico procedimento) nell'adozione del presente atto.

FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / InfoCert S.p.A.