C O M U N E D I L I M B I A T E
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Cultura e Sport

Determinazione 976 del 17/11/2026

Oggetto: **PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS ALL'INTERNO DELL'AREA EX CRAL, PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA. AVVIO PROCEDURA. CIG: BDD3782E18.**

N. 976 del 17/11/2026

IL RESPONSABILE AREA ORGANIZZATIVA STAFF SINDACO

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21/10/2026 con la quale si approvavano gli indirizzi per la procedura di affidamento in concessione della gestione dei campi da tennis all'interno dell'area ex-Cral;

Considerato che si intende quindi avviare la procedura per la concessione relativa ai campi da tennis, concessione biennale che decorre dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2028;

Rilevato che la concessione relativa all'area ha per oggetto la gestione dei campi da tennis siti in via Monte Grappa a Mombello, presso la sede Ex Cral (due campi da tennis *outdoor* e uno *indoor* meglio specificati nella planimetria allegata – Allegato D);

Considerato che l'impianto sportivo di via Monte Grappa (area ex-Cral) è qualificato, come meglio specificato nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21/10/2026, come privo di rilevanza economica e, pertanto, la concessione è un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici (rientra tra i contratti attivi o a titolo gratuito ex art. 13 comma 2);

Rilevato quindi che, trattandosi di impianto sportivo privo di rilevanza economica, si procede all'affidamento in concessione, sottraendo la procedura all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 comma 1 D.Lgs. 36/2023 - "*I servizi non economici d'interesse generale non rientrano nell'ambito di applicazione della presente Parte*" - e comma 3 - "*All'affidamento dei contratti di concessione esclusi dall'ambito di applicazione della presente Parte si applicano i principi dettati dal Titolo I della Parte I del Libro I;*

Valutato che le modalità di gestione dell'impianto e la forte impronta sociale dell'attività non consentono il perseguimento di utili di mercato né configurano il trasferimento del rischio operativo in capo al gestore, il quale opererà con finalità di mero presidio sociale, aggregativo e di promozione dello sport capillarizzato sul territorio;

Visto il D.Lgs. n. 38/2021 (Riforma dello Sport) e in particolare l'art. 6, comma 2, il quale valorizza l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche senza scopo di lucro, mediante procedure che garantiscano l'imparzialità, la trasparenza e la pubblicità;

Ritenuto opportuno, pertanto, di procedere all'affidamento in concessione mediante una procedura comparativa semplificata, la quale, pur non essendo soggetta agli obblighi procedurali e di digitalizzazione del Codice dei Contratti Pubblici, garantisce comunque il pieno rispetto dei principi generali di concorrenza, trasparenza, imparzialità, pubblicità e buon andamento dell'azione amministrativa;

Tenuto conto che l'importo a base d'asta di gara è quantificato in €.14.000,00 (quattordicimila/00), soggetto a rialzo. La somma a base di gara e il rialzo offerto equivale al canone concessorio annuo. L'importo, come stabilito nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 21/10/2026, è stato determinato tenendo conto dell'uso di pubblica utilità e della valenza sociale dell'impianto, dei costi di manutenzione ordinaria e delle utenze sostenuti dal concessionario;

Considerato che, sulla base degli indirizzi indicati nella richiamata Delibera n. 185 del 21/10/2026, sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i seguenti soggetti:

- società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate a federazione sportive nazionali o a enti di promozione sportiva;
- enti di promozione sportiva;
- discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata;

Ritenuto opportuno approvare l'Avviso Pubblico avente ad oggetto “PROCEDURA COMPARATIVA SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E GESTIONE SOCIALE DEI CAMPI DA TENNIS DI VIA MONTE GRAPPA (AREA EX-CRAL), PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA” e i relativi allegati;

Ritenuto opportuno che l'avviso pubblico richiamato sia pubblicato per 20 giorni sul sito web del Comune di Limbiate e all'albo pretorio online del Comune di Limbiate;

Considerato che è stato acquisito il CIG di mera tracciabilità: **BDD3782E18**;

Visto lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e la documentazione di gara di seguito riportata:

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Presa visione area
Allegato F: Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive
Allegato G: Offerta tecnica
Allegato H: Offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

Considerato che, trattandosi di procedura comparativa per l'affidamento di un contratto escluso dall'applicazione oggettiva del Codice dei Contratti Pubblici, l'Amministrazione, in forza della propria autonomia regolamentare e nel rispetto dei principi di semplificazione, proporzionalità e massima partecipazione, stabilisce di non richiedere alcuna garanzia provvisoria;

Dato atto che il concessionario verserà, a garanzia di tutte le obbligazioni poste a carico dello stesso dalla Concessione, a titolo di cauzionale, una somma pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D. Lsgvo 36/2023. L’importo contrattuale sarà determinato dal valore biennale della concessione, come da prospetto economico di cui all’articolo 3 del Capitolato (Allegato B). Resta altresì fermo l'obbligo per il concessionario di stipulare ed esibire, prima della firma della convenzione, idonea polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. e per danni alle strutture;

Verificato che l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo si perfezionerà mediante l'adozione e la successiva notifica (a mezzo PEC) della Determinazione dirigenziale di aggiudicazione, alla quale è attribuito espresso valore contrattuale;

Richiamata la propria determinazione n. 894 del 21/10/2026, con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro e individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Andrea Glingani;

Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l’art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs n. 36 del 31.03.2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e il D. Lgs n. 209 del 31/12/2024 (Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici);
- il D. Lgs n. 38/2021 (Riforma dello Sport);
- lo statuto dell’Ente;

- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 10/01/2024 di approvazione della macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n. 18 del 2 luglio 2026, con cui è stato prorogato al Dott. Giuseppe Cogliati l'incarico di direzione del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT, del Settore Servizi al cittadino, del Settore Welfare e dell'Area Polizia Locale, già precedentemente conferito con Decreto Sindacale n. 20 del 26 ottobre 2021;
- il Decreto di organizzazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari n. 19 del 29/10/2024 con il quale si assegna l'incarico di posizione organizzativa al dott. Ovidio Diamanti fino al 31/10/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 18/12/2025 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 21/01/2026 di approvazione del PEG (assegnazione risorse ai Responsabili anno 2026) e di approvazione del PIAO 2026-2028 al cui interno sono compresi: il Piano Triennale Anticorruzione e Trasparenza, il Piano dei Fabbisogni di Personale, il Piano Performance, il Piano Triennale della Formazione, il Piano delle Azioni Positive, il Piano Organizzativo del Lavoro Agile;

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

D E T E R M I N A

1. di avviare la procedura comparativa semplificata per l'affidamento in concessione d'uso e gestione sociale dell'impianto sportivo comunale presso l'area ex-Cral a Limbiate, destinato alla disciplina del tennis, per anni 2, dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2028;

2. di stabilire che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che le offerte economiche dovranno prevedere un miglioramento al rialzo rispetto al canone annuo posto a base d'asta;

3. di approvare che la somma a base d'asta, quale canone concessorio annuo, è pari a €. 14.000,00 (euro quattordicimila/00), come meglio specificato in premessa;

4. di approvare e pubblicare l'avviso pubblico e i suoi allegati, di seguito richiamati, sul sito comunale e all'Albo Pretorio on line per 20 giorni consecutivi;

Allegato A: Avviso pubblico e disciplinare di procedura
Allegato B: Capitolato di gara
Allegato C: Scheda elementi valutazione tecnica
Allegato D: Planimetria
Allegato E: Presa visione area
Allegato F: Domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive
Allegato G: Offerta tecnica
Allegato H: Offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura è il Dott. Andrea Glingani;

6. di trasmettere a cura del responsabile unico del procedimento il bando agli altri uffici interessati, ognuno per i successivi adempimenti di competenza;

7. di trasmettere, a cura del responsabile del procedimento, la presente determinazione agli uffici competenti per ogni adempimento successivo, anche ai fini dell'attuazione del principio di trasparenza e accessibilità alle informazioni della Pubblica Amministrazione previsto dall'Ordinamento vigente;

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa

SI ATTESTA, altresì, l'avvenuta verifica dell'assenza di conflitto d'interesse del personale coinvolto (sia strutturale in relazione alle posizioni ricoperte e alle funzioni attribuite, sia specifico in relazione allo specifico procedimento) nell'adozione del presente atto.

Il Responsabile dell'ufficio

Ovidio Diamanti / InfoCert S.p.A.