



**Documento di piano  
del Piano di governo del territorio  
ex. art. 8 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Variante al Piano di Governo del Territorio  
Dicembre 2016

Documento introdotto a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

12. Carta delle previsioni di Piano

Rapporto 1:5.000



Ufficio comunale di Piano:  
dott. Antonio Romeo (sindaco)  
dott. Luca Carlo Mario Mestroni (assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata)  
arch. Paolo Taglietti (dirigente del Settore territorio)  
arch. Enrico Galbati (coordinatore tecnico)

Supporto tecnico:  
strutture comunali di Limbiate  
dott. p.1. Giorgio Graj (supporto tecnico alla redazione della variante)

**Legenda della carta:**

**Rappresentazione dell'armatura urbana esistente**

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

**Il ruolo della viabilità prevista**



Previsioni viabilistiche locali  
(Tab. 6. "Carta di classificazione della viabilità e mobilità ciclo - pedonale comunale esistente e prevista" del Documento di piano)

Confine comunale

**La città in trasformazione**

Il Documento di piano ipotizza una proposta di rete delle aree di trasformazione nella prospettiva di riorganizzare Limbiate tramite interventi di valorizzazione, recupero e rilancio urbano da intendersi come nodi d'una strategia complessiva per rivedere il modello policentrico limbiatese individuando le seguenti categorie.

- ASR - Ambito strategico di riqualificazione della frattura
- ASR-AP 01... 08 - Ambiti di perequazione diretta legati all'ambito strategico della riqualificazione della frattura (ASR). Acquisizione al demanio comunale di aree strategiche, per un totale di 125.942 mq.
- AS - Ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica
- Aree dismesse (ex art. 8 comma 21. e-bis della Lr. 12/2005 s.m.l.)
- Campi di sosta o transito dei nomadi (ex art. 8, c. 2, lett. e - ter della Lr. 12/2005 sm)

**Gli elementi della Rete ecologica regionale e della Rete ecologica provinciale che concorrono alla struttura della Rete ecologica comunale**

Il primo passo compiuto ha inteso identificare i principali elementi della rete ecologica in quanto l'efficacia e le prescrizioni del Piano paesaggistico regionale lo impongono attraverso la rete ecologica regionale (Rer), oltre a quella della Provincia di Monza e Brianza (Rep), di cui agli Ambiti di interesse provinciale (Aip) e agli elementi locali come il Canale Villorosi, i parchi pubblici locali, i parchi delle ville storiche e gli spazi aperti, alla prima lettura apparentemente residuale e/o interstiziali ma, di fatto, fondamentali e concorrenti al riequilibrio ecologico ambientale dell'intera situazione limbiatese

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale
- Corridoi ecologici primari della Rete ecologica provinciale
- Corridoi ecologici secondari della Rete ecologica provinciale

**Ambiti di accessibilità sostenibile**

Tavola 14 del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza



Viabilità urbana ed extraurbana della linea TPL su gomma  
Buffer ambiti di accessibilità della linea TPL su gomma  
Buffer stazioni con interscambio  
Buffer stazioni con interscambio oggetto di attenzione

