



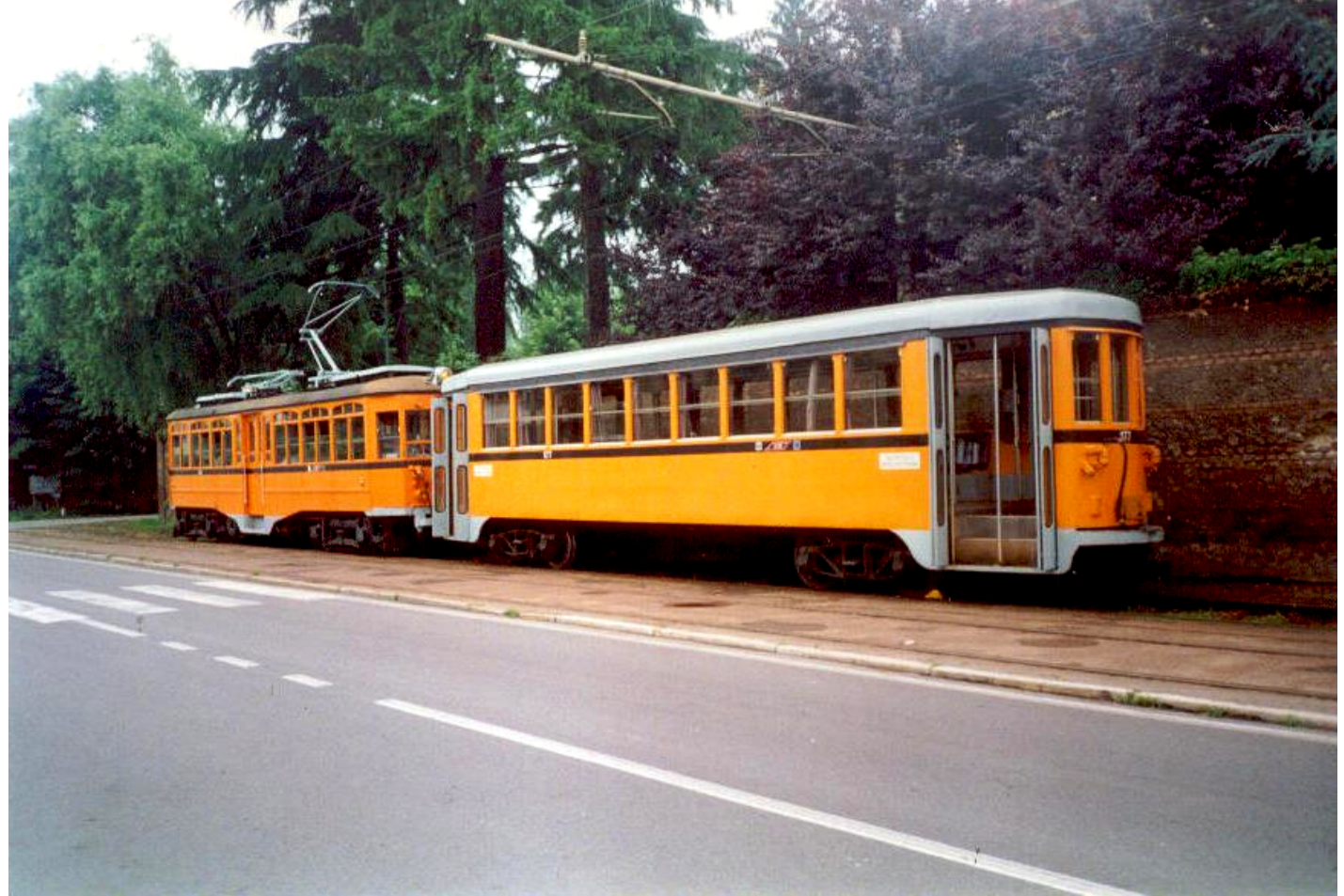
**Piano delle regole  
del Piano di governo del territorio  
ex art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Variante al Piano di Governo del Territorio

Dicembre 2016

Documento introdotto a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

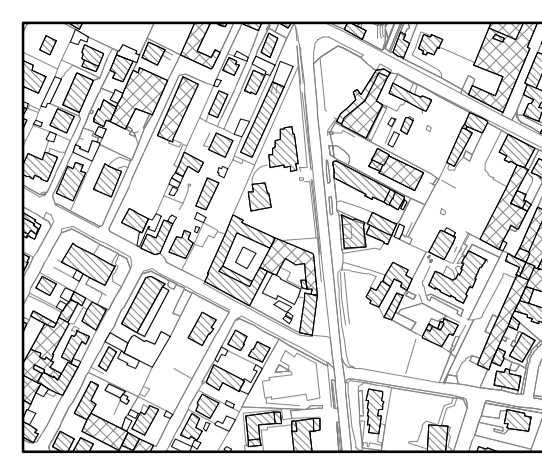
14. Carta della conformazione del regime dei suoli e della rete ecologica comunale Rapporto 1/5.000



Ufficio comunale di Piano:  
dott. Antonio Romeo (sindaco)  
dott. Luca Carlo Mario Mestroni (assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata)  
arch. Paolo Taglietti (dirigente del Settore territorio)  
arch. Enrico Galbati (coordinatore tecnico)

Supporto tecnico:  
strutture comunali di Limbiate  
dott. p.1. Giorgio Graj (supporto tecnico alla redazione della variante)

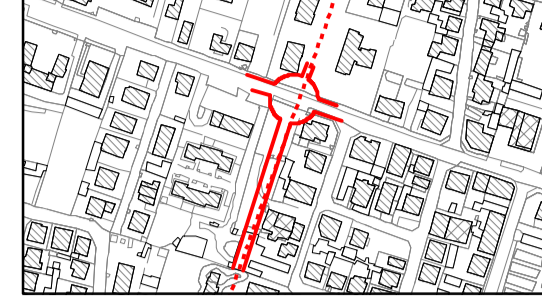
**Legenda della carta:**



*Rappresentazione dell'armatura urbana esistente*

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

**Il ruolo della viabilità prevista**



Previsioni viabilistiche locali  
(Tav. 6. del Documento di piano)

- Confine comunale
- APV - Ambiti di pianificazione vigente
- NAF - Nucleo di antica formazione

**CER - La città esistente da rigenerare**

- CER.1 - Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25)
- CER.2 - Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26)
- CER.3 - ex CIMEP (art. 27)
- CER.4 - Ambiti di ricicatura urbana peregrata (art. 28)
- APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale
- APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

**CP - La città che produce**

- CP.1 - Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
- CP.2 - Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
- CP.3 - Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
- CP.4 - Ambito ricettivo (art. 32)
- Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

**CR - La città da riorganizzare (art. 33)**

- CR - Ambiti disciplinati dal Documento di piano

**CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)**

- CS - Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

**ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)**

- ANT.1 - Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane
- ANT.2 - Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali
- ANT.3 - Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato

**AA - Ambiti agricoli (art. 36)**

- AA.1 - Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 - Ambiti agricoli comunali

APV-R2 Ambito sottoposto a Piano Cave

**Il sistema delle aree protette**

- Parco regionale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
- Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

**Gli spazi del rispetto**

- Spazi di rispetto cimiteriale
- Spazi di rispetto del Villoresi
- Spazi di rispetto stradali
- Spazi di rispetto dei pozzi (10 m)
- Spazi di rispetto dei pozzi (200 m)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285

**Gli elementi della rete ecologica comunale (tav. 8 del Documento di Piano)**

- Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale
- Corridoi ecologici primari della Rete ecologica provinciale
- Corridoi ecologici secondari della Rete ecologica provinciale
- Aree di supporto della rete ecologica comunale
- Zone di riqualificazione ecologica

