



Piano di governo del territorio comunale



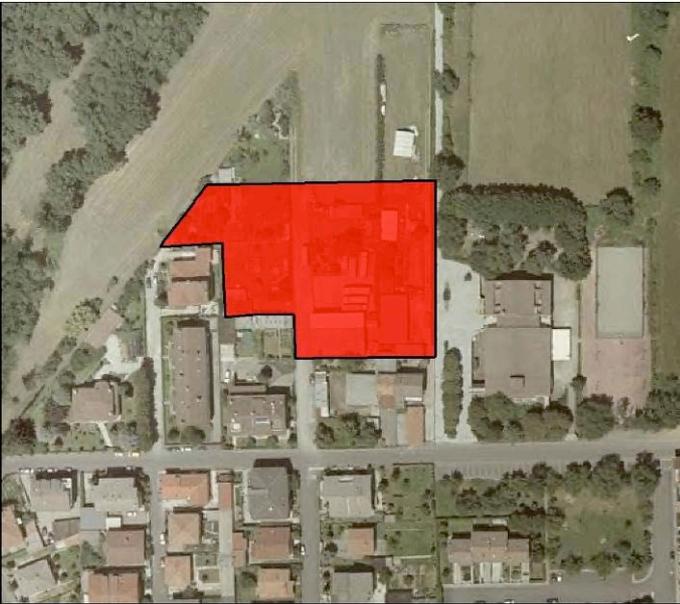
Allegato A al Piano delle regole
Criteri d'intervento relativi agli Ambiti di pianificazione convenzionata
Variante al Piano di Governo del Territorio
Dicembre 2016

Documento modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

Quadro delle competenze nella redazione della variante al Piano di governo del territorio

<i>Ufficio comunale di Piano</i>	
<i>dott. Antonio Romeo</i>	Sindaco
<i>dott. Luca Carlo Mario Mestrone</i>	Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata
<i>arch. Paola Taglietti</i>	Dirigente del Settore territorio
<i>arch. Enrico Galbiati</i>	Coordinatore tecnico
<i>strutture comunali di Limbiate</i>	Supporto tecnico
<i>dott. p.t. Giorgio Graj</i>	Supporto esterno alla redazione della variante

N. Ambito	APC01
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	Via S. Antonio	
Localizzazione catastale:	Foglio 04, mappali 106 (parte), 108 (parte), 110 (parte), 113 (parte), 144 (parte), 146 (parte), 216 (parte), 217 (parte).	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.700
	Sc (mq)	2.300
	It (mc/mq)	1,20
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N. Ambito	APC02
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	Via Giuseppe Garibaldi, via Pietro Toselli	
Localizzazione catastale:	Foglio 08, mappali 184, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.570
	Sc (mq)	3.000
	It (mc/mq)	1,20
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione del parco lungo via Pietro Toselli interno al perimetro dell'APC02; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N. Ambito	APC03
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	Via Monte Bianco	
Localizzazione catastale:	Foglio 10, mappali 21, 23, 155, 156, 157, 158, 159.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	2.080
	Sc (mq)	830
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale per una lunghezza non inferiore a 100 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	

Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.

La progettazione dovrà conformarsi alle prescrizioni di cui all'art. 34 (Ambiti di interesse provinciale) del vigente Ptcp di Monza e Brianza.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda

N. Ambito	APC04
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	Viale dei Mille, via Zara	
Localizzazione catastale:	Foglio 20, mappali 24, 25, 26, 128, 129.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	8.200
	Sc (mq)	3.280
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	

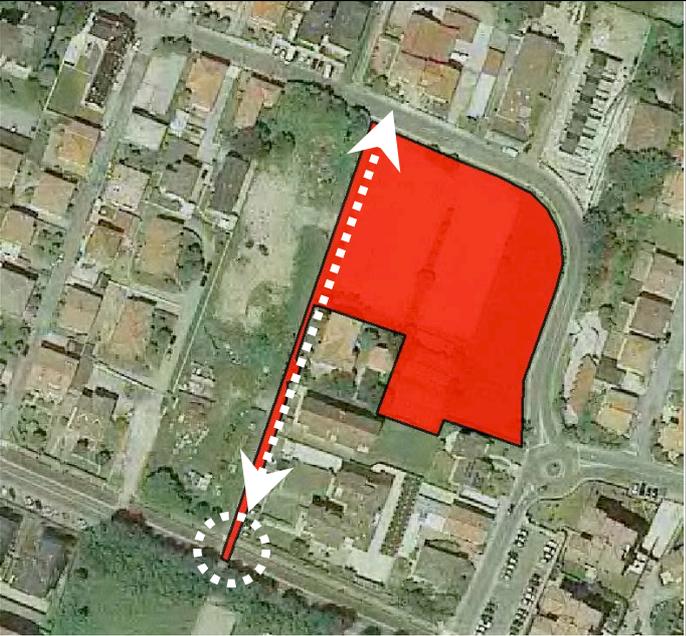
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda

N. Ambito	APC05a
-----------	---------------

Localizzazione ecografica:	Viale dei Mille, via Zara	
Localizzazione catastale:	Foglio 20, mappali 323, 324, 325 (parte), 368, 369.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	6.534
	<i>Sc</i> (mq)	2.650
	<i>It</i> (mc/mq)	0,80
	<i>H</i>	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione che dovranno garantire le APC05a e APC05b:	
	<p>a) progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento nord/sud tra viale dei Mille e via Zara per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda lungo viale dei Mille come indicato nello stralcio;</p> <p>b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.</p> <p>Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.</p> <p>L'attuazione degli ambiti APC05a e APC05b non sarà temporalmente legata ma il primo ambito che verrà attuato dovrà garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dei contenuti minimi della convenzione e i due interventi dovranno avere caratteri compositivi e materici comuni.</p>	
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N. Ambito	APC05b
-----------	---------------

Localizzazione ecografica:	Viale dei Mille, via Zara		
Localizzazione catastale:	Foglio 20, mappali 59, 227, 308 (parte), 325 (parte).		
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato	
	St computo Gis (mq)	7.637	
	Sc (mq)	3.050	
	It (mc/mq)	0,80	
	H	Tre piani	
	Destinazione d'uso ammessa	R	
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T	
	Ambito Pgt	CER.1	
	Contenuti minimi della convenzione che dovranno garantire le APC05a e APC05b:		
	<ul style="list-style-type: none"> a) progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento nord/sud tra viale dei Mille e via Zara per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda lungo viale dei Mille come indicato nello stralcio; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale. 		
	<p>Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.</p> <p>L'attuazione degli ambiti APC05a e APC05b non sarà temporalmente legata ma il primo ambito che verrà attuato dovrà garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dei contenuti minimi della convenzione e i due interventi dovranno avere caratteri compositivi e materici comuni.</p>		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda			

N. Ambito	APC07
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	Viale Lombardia, via Leonardo da Vinci	
Localizzazione catastale:	Foglio 36, mappali 84, 449 (parte), 521 (parte), 522 (parte).	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	4.200
	Sc (mq)	1.700
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 200 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N. Ambito	APC08
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	Via Trieste, via Leonardo Da Vinci	
Localizzazione catastale:	Foglio 36, mappali 11(parte), 19 (parte), 380 (parte), 395, 419.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.960
	Sc (mq)	2.400
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 250 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

**N.
Ambito**

APC09a

Localizzazione ecografica:	Via Alleanza	
Localizzazione catastale:	Foglio 35, mappali 106, 107.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	11.400
	Sc (mq)	4.500
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	<ul style="list-style-type: none"> a) l'attuazione dell'APC09a è condizionata al trasferimento volumetrico dall'APC09b (in aggiunta a quanto generato dall'APC09a), con prescrizione di perizia giurata ed asseveramento volumetrico e ripristino dello <i>stato</i> dei luoghi dell'APC09b; b) successiva cessione al demanio comunale dell'area della APC09b; c) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale. 	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

**N.
Ambito**

APC09b

Localizzazione ecografica:	Via M. Gorki	
Localizzazione catastale:	Foglio 44, mappali 15, 27, 30, 31, 56, 57, 58, 64.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	14.400
	V (mc)	6.932
	Come da perizia giurata di cui al documento prot. 29.558 del 28/07/2016	

N.
Ambito

APC10

Localizzazione ecografica:	Via Eugenio Curiel	
Localizzazione catastale:	Foglio 39, Mappale 54 (parte).	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	2.000
	Sc (mq)	800
	It (mc/mq)	1,20
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 150 m; b) almeno il 30% della SIp realizzabile da dedicare ad housing sociale. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N.
Ambito

APC11

Localizzazione ecografica:	Via Bruno Buozzi, via Marconi, via D. Guerrazzi	
Localizzazione catastale:	Foglio 39, mappali 184, 357, 358, 487, 489, 490 (parte), 491, 494.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	24.000
	Sc (mq)	9.600
	Slp (mq)	Da quantificare rispetto ad una perizia giurata ed asseveramento della Superficie lorda di pavimento esistente
	V (mc) Classe A Cened	Da computarsi moltiplicando la SIp accertata per una Hv pari a 3,00 metri
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione della viabilità di collegamento nord/sud ed est/ovest di via Bruno Buozzi e via M. Gorki per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda tra via Bruno Buozzi e via M. Gorki come indicato nello stralcio; b) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda		

N.
Ambito

APC12

Localizzazione ecografica:	Corso Milano, via Marconi	
Localizzazione catastale:	Foglio 39, mappali 129, 132 (parte), 456, 457 (parte), 458, 541, 542, 544 (parte).	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.000
	Sc (mq)	2.800
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS
	Ambito Pgt	CP.4
	Contenuti minimi della convenzione: - Progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
	Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda	

N.
Ambito

APC14

Localizzazione ecografica:	Via Bainsizza	
Localizzazione catastale:	Foglio 28, mappale 136.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	1.100
	Sc (mq)	<i>Quella esistente</i>
	V (mc) assegnato	2.800
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	T
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS, C
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione da definire in sede di sottoscrizione della convenzione. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
	Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda	