Comune di Limbiate

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Variante al Piano di Governo del Territorio

Dicembre 2016

Documento modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

12. Carta della conformazione del regime dei suoli

Rapporto 1/2.000

Ufficio comunale di Piano:
dott. Antonio Romeo (sindaco)
dott. Luca Carlo Mario Montrone (assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata)
arch. Paola Tagliotti (dirigente del Settore territorio)
arch. Enrico Galbiati (coordinatore tecnico)

Supporto tecnico:
strutture comunali di Limbiate
dott. p.t. Giorgio Gnij (supporto tecnico alla redazione della variante)

CP - La città che produce

- CP.1 – Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
- CP.2 – Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
- CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
- CP.4 – Ambito ricettivo (art. 32)
- Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

- CR – Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

- CS – Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

ANT – Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)

- ANT.1 – Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane
- ANT.2 – Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali
- ANT.3 – Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato

AA – Ambiti agricoli (art. 36)

- AA.1 – Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 – Ambiti agricoli comunali

Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

Il ruolo della viabilità prevista

Previsioni viabilistiche locali (Tav. 6. del Documento di piano)

- Confine comunale
- APV - Ambiti di pianificazione vigente

NAF - Nucleo di antica formazione

CER - La città esistente da rigenerare

- CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25)
- CER.2 – Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26)
- LI.3 – ex CIMEP (art. 27)
- CER.4 – Ambiti di ricucitura urbana perequata (art. 28)
- L.3.2 – APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale
- R.3.1.1 – APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

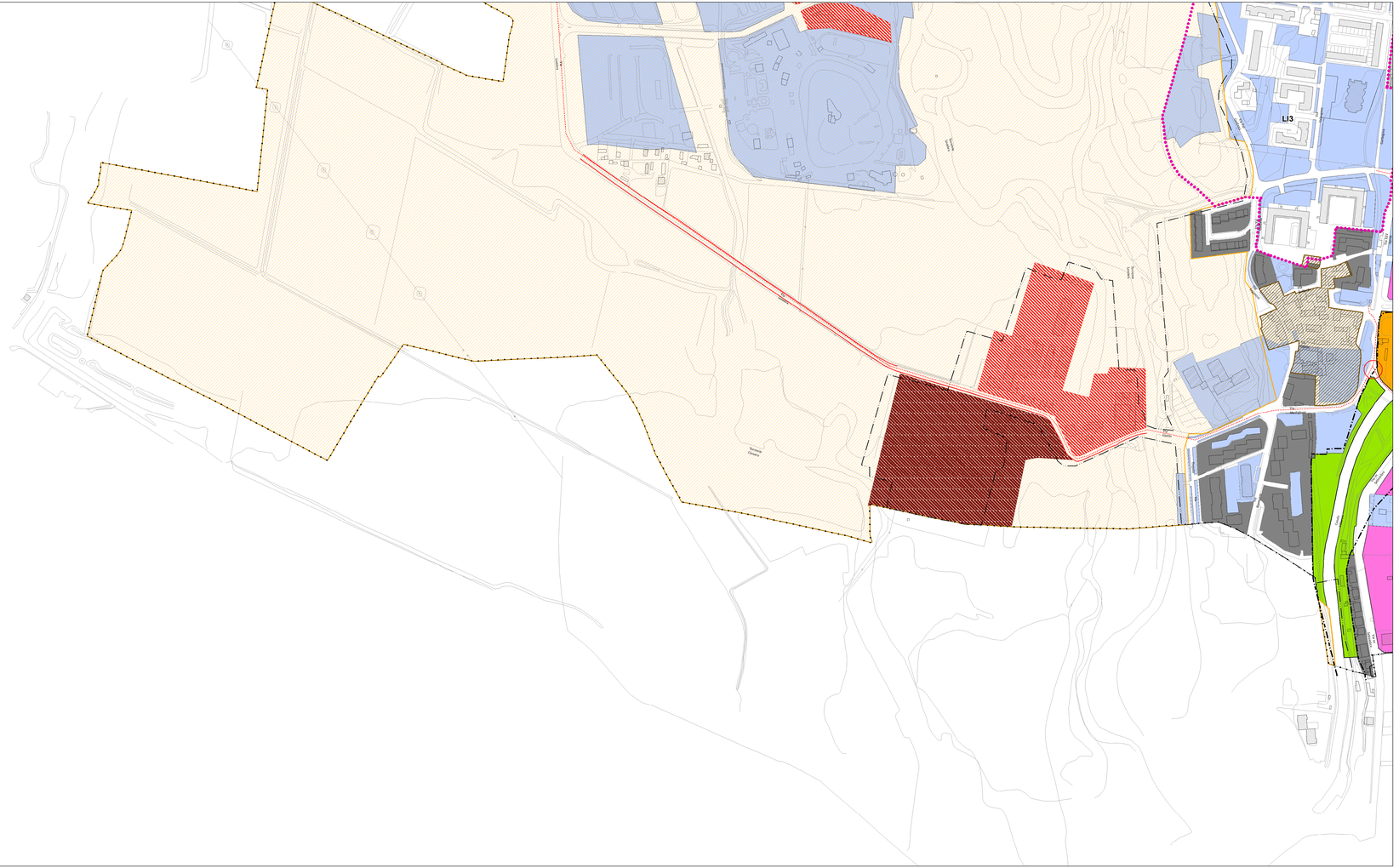
- ATE 8a – Ambito sottoposto a Piano Cave

Il sistema delle aree protette

- Parco regionale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
- Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Gli spazi del rispetto

- Spazi di rispetto cimiteriale
- Spazi di rispetto del Villoresi
- Spazi di rispetto stradali
- Spazi di rispetto dei pozzi (10 m)
- Spazi di rispetto dei pozzi (200 m)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285


LI3
Via Milano
Via Monte Grappa
Via Monte Cimone
Via Monte Bianco
Via Monte Rosa
Via Monte Cervino
Via Monte Ortigara
Via Monte Pasubio
Via Monte Sabotino
Via Monte Nero
Via Monte Cadorna
Via Monte Sacro
Via Monte Lussari
Via Monte Ortigara
Via Monte Pasubio
Via Monte Sabotino
Via Monte Nero
Via Monte Cadorna
Via Monte Sacro
Via Monte Lussari
Via Monte Cervino
Via Monte Rosa
Via Monte Bianco
Via Monte Cimone
Via Monte Grappa
Via Milano
Via Monte Cervino
Via Monte Rosa
Via Monte Bianco
Via Monte Cimone
Via Monte Grappa
Via Milano
Via Monte Ortigara
Via Monte Pasubio
Via Monte Sabotino
Via Monte Nero
Via Monte Cadorna
Via Monte Sacro
Via Monte Lussari