



**Piano delle regole
del Piano di governo del territorio
ex art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Variante al Piano di Governo del Territorio

Luglio 2021

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti per la pubblicazione sul Bul
12. Carta della conformazione del regime dei suoli

Rapporto 1/5.000



Ufficio comunale di Piano:
dot. Antonio Renzo (sindaco)
dot. Luca Carlo Mario Mesonero (assessore Pianificazione Territoriale Edilizia Privata)
arch. Cristiano Clementi (dirigente del Settore Territorio)
arch. Enrico Galbiani (responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica)

PGT 2014
strutture comunali di Limbate e
prof. Pier Luigi Pasillo
con arch. Laura Ferrari (Piano dei servizi)

Variante PGT 2016
strutture comunali di Limbate

Variante PGT 2020
strutture comunali di Limbate
Studio Sost'Er
www.studiosost'er.it

Legenda della carta:



Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

Il ruolo della viabilità prevista



Previsioni viabilistiche locali
(Tav. 6. del Documento di piano)

Confine comunale

APV - Ambiti di pianificazione vigente

NAF - Nucleo di antica formazione

CER - La città esistente da rigenerare

CER.1 - Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25)

CER.2 - Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26)

CER.3 - ex CIMEP (art. 27)

CER.4 - Ambiti di ricucitura urbana perequata (art. 28)

APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale

APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

CP - La città che produce

- CP.1 - Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
- CP.2 - Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
- CP.3 - Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
- CP.4 - Ambito ricettivo (art. 32)
- Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

CR - Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

CS - Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

ANT - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)

- ANT.1 - Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane
- ANT.2 - Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali
- ANT.3 - Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato

AA - Ambiti agricoli (art. 36)

- AA.1 - Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 - Ambiti agricoli comunali

ATE-RS Ambito sottoposto a Piano Cave

Il sistema delle aree protette

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
- Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Gli spazi del rispetto

- Spazi di rispetto cimiteriale
- Spazi di rispetto del Villorosi
- Spazi di rispetto stradali
- Spazi di rispetto dei pozzi (10 m)
- Spazi di rispetto dei pozzi (200 m)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285

