Comune di Limbiate

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

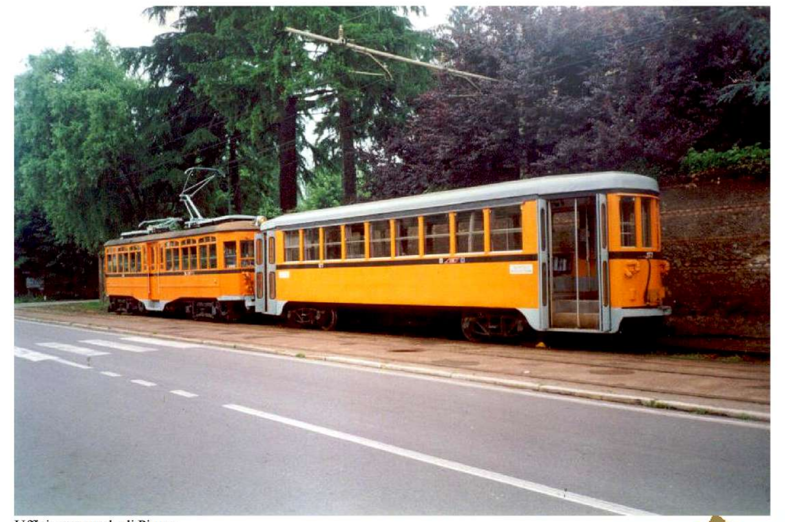
Variante al Piano di Governo del Territorio

Luglio 2021

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti per la pubblicazione sul Burl

12. Carta della conformazione del regime dei suoli

Rapporto 1/2.000



Ufficio comunale di Piano:
dott. Antonio Romeo (sindaco)
dott. Luca Carlo Mario Mestrone (assessore Pianificazione Territoriale Ediliza Privata)
arch. Cristiano Clementi (dirigente del Settore Territorio)
arch. Enrico Galbiati (responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica)

PGT 2014	Variante PGT 2016	Variante PGT 2020
strutture comunali di Limbiate e prof. Pier Luigi Paolillo con arch. Laura Ferrari (Piano dei servizi)	strutture comunali di Limbiate	strutture comunali di Limbia[redacted] Studio SosTer www.studiososter.it

Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

Il ruolo della viabilità prevista

Previsioni viabilistiche locali (Tav. 6. del Documento di piano)

Confine comunale

APV - Ambiti di pianificazione vigente

NAF - Nucleo di antica formazione

CER - La città esistente da rigenerare

- CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25)
- CER.2 – Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26)
- L1, ..., L9 — CER.3 – ex CIMEP (art. 27)
- CER.4 – Ambiti di ricucitura urbana perequata (art. 28)
- 1, ..., 10 — APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale
- 11, 12, 14 — APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

CP - La città che produce

- CP.1 – Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
- CP.2 – Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
- CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
- CP.4 – Ambito ricettivo (art. 32)
- Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

- CR – Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

- CS – Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

ANT – Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)

- ANT.1 – Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane
- ANT.2 – Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali
- ANT.3 – Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato

AA – Ambiti agricoli (art. 36)

- AA.1 – Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 – Ambiti agricoli comunali

ATE-Rg — Ambito sottoposto a Piano Cave

Il sistema delle aree protette

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
- Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Gli spazi del rispetto

- Spazi di rispetto cimiteriale
- Spazi di rispetto del Villoresi
- Spazi di rispetto stradali
- Spazi di rispetto dei pozzi (10 m)
- Spazi di rispetto dei pozzi (200 m)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285