Comune di Limbiate

Piano delle regole del Piano di governo del territorio ex art. 10 della Lr. 12/2005 s.m.i.

Variante al Piano di Governo del Territorio

Luglio 2021

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti per la pubblicazione sul Burl

12. Carta della conformazione del regime dei suoli

Rapporto 1/2.000

Ufficio comunale di Piano:
dott. Antonio Romeo (sindaco)
dott. Luca Carlo Mario Monirone (assessore Pianificazione Territoriale Edilizia Privata)
arch. Cristiano Clemente (dirigente del Settore Territorio)
arch. Enrico Galbiati (responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica)

PGT 2014
strutture comunali di Limbiate e
prof. Pier Luigi Paolillo
con arch. Laura Ferrari (Piano dei servizi)

Variante PGT 2016
strutture comunali di Limbiate

Variante PGT 2020
strutture comunali di Limbiate
Studio SosTer
www.studiososter.it

CP - La città che produce

- CP.1 – Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
- CP.2 – Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
- CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
- CP.4 – Ambito ricettivo (art. 32)
- Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

CR - La città da riorganizzare (art. 33)

- CR – Ambiti disciplinati dal Documento di piano

CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)

- CS – Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

ANT – Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 35)

- ANT.1 – Aree di riequilibrio ecologico-ambientale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità con il Parco Regionale delle Groane
- ANT.2 – Aree che concorrono alla costruzione della rete ecologica comunale, in prevalenza corrispondenti con gli spazi posti in prossimità dei corridoi ecologici regionali e provinciali
- ANT.3 – Aree di rispetto urbano, in prevalenza corrispondenti con gli spazi non urbanizzati posti in prossimità con il tessuto urbano consolidato

AA – Ambiti agricoli (art. 36)

- AA.1 – Ambiti agricoli strategici provinciali
- AA.3 – Ambiti agricoli comunali

Legenda della carta:

Rappresentazione dell'armatura urbana esistente

- Costruzioni residenziali
- Costruzioni commerciali e terziarie
- Costruzioni produttive
- Costruzioni per il culto
- Costruzioni pubbliche
- Costruzioni minori

Il ruolo della viabilità prevista

Previsioni viabilistiche locali (Tav. 6. del Documento di piano)

- Confine comunale
- APV - Ambiti di pianificazione vigente
- ***NAF - Nucleo di antica formazione***

CER - La città esistente da rigenerare

- CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25)
- CER.2 – Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26)
- CER.3 – ex CIMEP (art. 27)
- CER.4 – Ambiti di ricucitura urbana perequata (art. 28)
- APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso residenziale
- APC - Ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione d'uso terziario

- Ambito sottoposto a Piano Cave

Il sistema delle aree protette

- Parco regionale delle Groane
- Parco naturale delle Groane
- Sito di importanza comunitaria
- Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
- Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Gli spazi del rispetto

- Spazi di rispetto cimiteriale
- Spazi di rispetto del Villoresi
- Spazi di rispetto stradali
- Spazi di rispetto dei pozzi (10 m)
- Spazi di rispetto dei pozzi (200 m)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi ex art. 4 D.Lgs. 30/04/1992, n. 285

APC.1
L17
L16
Via Monte
Monte Barro
Piazza Suore Maestre di S. Giuseppe Cottolengo
Via Milano
Via Cesare Battisti
Via Dante
Via Manzoni
Via Leopardi
Via Ungaretti
Via Pertini
Via Montale
Via Quasimodo
Via Pascoli
Via Carducci
Via Tre Venezie
Via Ticino
Via Adda
Via Po
Via Tevere
Via Arno
Via Piave
Via Tagliamento
Via Brenta
Via Adige
Via Ticino
Via Lombardia
Via Piemonte
Via Veneto
Via Trentino
Via Friuli
Via Sardegna
Via Sicilia
Via Liguria
Via Umbria
Via Marche
Via Abruzzi
Via Molise
Via Puglia
Via Basilicata
Via Calabria
Via Campania
Via Lazio
Via Toscana
Via Emilia
Via Romagna
Via Valle d'Aosta
Via Trentino Alto Adige
Via Friuli Venezia Giulia