

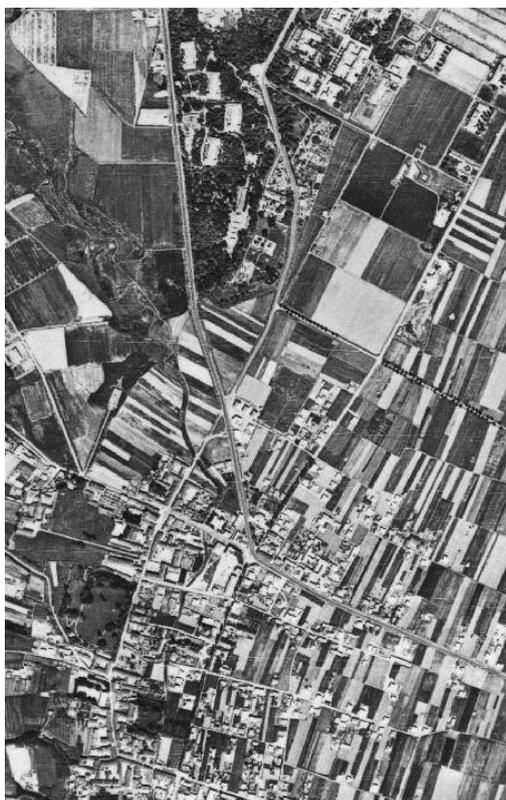
CITTA' DI LIMBIATE
Provincia di Monza e della Brianza



Via Monte Bianco, 2 Limbiate (MB)

Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi

ex art. 9 e 10 L.r. 12/2005 s.m.i.



Limbiate – Ortofoto GAI 1954

Fonte <http://www.geoportale.regione.lombardia.it/>

Relazione di variante 2020

Modificata a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti per la pubblicazione sul Burl

Sindaco

Segretario comunale

Adozione degli atti di Variante al Pgt

D.C.C. n. _____ del ___/___/_____

Approvazione degli atti di Variante al Pgt

D.C.C. n. _____ del ___/___/_____

Luglio 2021



Via Santa Caterina, n. 41 - 20025 Legnano (Mi)

T. 0331822348 – M. info@studiososter.it

www.studiososter.it



Gruppo di lavoro

Studio SosTer

Variante Piano delle Regole e Piano dei Servizi
del PGT vigente

Città di Limbiate

Antonio Romeo

Sindaco

Luca Carlo Mario Mestrone

Assessore pianificazione Territoriale - Edilizia
Privata

Cristiano Clementi

Dirigente del Settore Territorio

Enrico Galbiati

Responsabile del Settore Edilizia Privata e
Urbanistica

Indice

Premessa	pag. 04
1. Il recepimento del protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza	pag. 05
2. Il recepimento della variante al P.T.R. relativa allo studio geologico pubblicato sul BURL n.29 serie ordinaria del 15 Luglio 2019	pag. 06
3. La correzione di errori materiali nella cartografia del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi	pag. 07
4. La proposta di rettifica ed ampliamento degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza	pag. 24
5. L'adeguamento delle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi al nuovo volo database topografico comunale	pag. 31
6. Le ulteriori modifiche cartografiche	pag. 35

Premessa

Il PGT attualmente vigente nel Comune di Limbiate è la prima variante al PGT del 2014 ed è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 17/12/2016 ed entrato in vigore il 15/03/2017 successivamente alla promulgazione della legge regionale sulla riduzione del consumo di suolo (LR 31/2014).

Successivamente all'entrata in vigore della variante al PGT si sono manifestate esigenze di aggiornamento e perfezionamento dovute a diversi fattori e riportate nella delibera di Giunta Comunale n. 207 del 15/11/2019 di *"Avvio procedimento variante atti di Piano di Governo del Territorio vigente per recepimento contenuti di pianificazione - art.4 protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza - BURL n.20 del 15/5/2019 (Piano dei Servizi e Piano delle Regole); per recepimento della variante P.t.r relativa allo studio geologico pubblicato sul BURL n.29 serie ordinaria del 15/07/2019 e la correzione di errori materiali nella cartografia del Piano delle Regole"*.

L'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente, Piano dei servizi e Piano delle Regole avente le seguenti finalità:

- 1.recepimento dei contenuti di pianificazione di cui all'art.4 del protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL n.20 del 15 Maggio 2019 (Piano dei Servizi e Piano delle Regole);
- 2.recepimento della variante al P.T.R relativa allo studio geologico pubblicato sul BURL n.29 serie ordinaria del 15 Luglio 2019;
- 3.correzione di errori materiali nella cartografia del Piano delle Regole.

Nell'ultimo punto è incluso anche il ridisegno completo delle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi a seguito di aggiornamento del Database Topografico comunale (basato su un volo effettuato a luglio 2018).

Oltremodo, a seguito dei primi anni di vigenza del PGT, sono emerse alcune ottimizzazioni rispetto agli Ambiti Agricoli Strategici normati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale che, essendo disegnato ad una scala di minore dettaglio, andavano ad interessare porzioni di territorio comunale di fatto edificate.

Si sottolinea infine che alcune delle modifiche introdotte al Piano delle Regole hanno qualche ricaduta indiretta anche sulle Piano dei Servizi, che deve conseguentemente essere aggiornato.

Di seguito vengono analiticamente descritte le modifiche apportate alle componenti del PGT.

1. Il recepimento del protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza

Il recepimento dei contenuti di pianificazione di cui all'art.4 del protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza pubblicato sul BURL n.20 del 15 Maggio 2019 ha interessato sia il Piano delle Regole che il Piano dei Servizi. In applicazione a quanto contenuto nel protocollo d'intesa è stata inserita una nuova "APC – Ambito da assoggettarsi a pianificazione convenzionata con destinazione residenziale" denominata APC.15 e rappresentata nelle tavole come riportato nelle seguenti immagini.



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

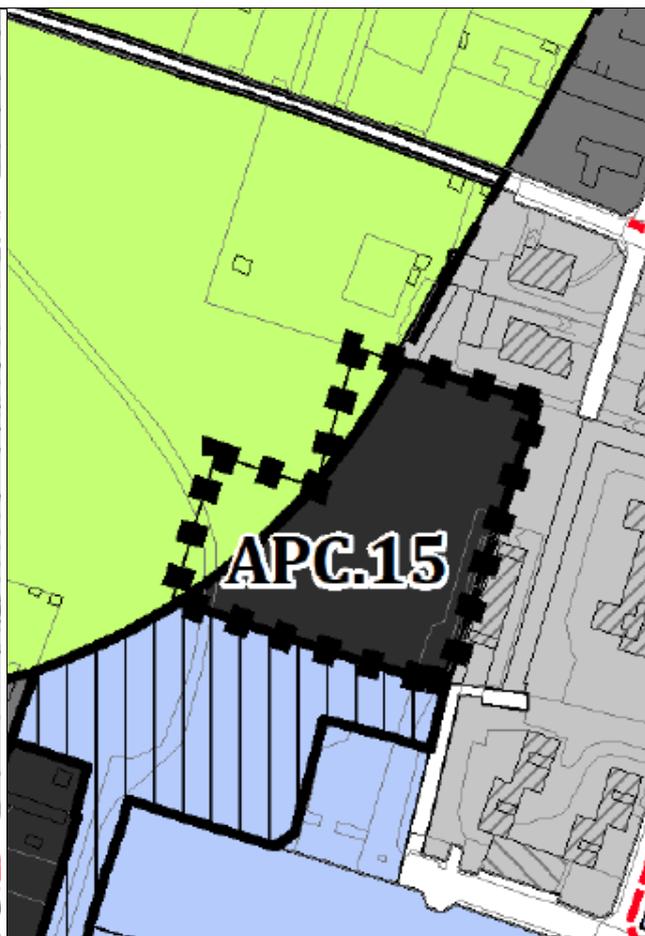


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

A completamento di quanto stabilito all'interno del protocollo d'intesa è stata implementata una scheda APC.15 all'interno dell'Allegato A al Piano delle Regole "Criteri d'intervento relativi agli Ambiti di pianificazione convenzionata" che viene di seguito riportata.

In sintesi gli aspetti caratterizzanti la scheda sono:

- Superficie territoriale pari a 6.700mq;
- Obbligo di concentrazione volumetrica nell'area indicata nella scheda e mantenimento a verde della restante parte;
- Realizzazione di almeno 200 metri di pista ciclopedonale come indicato.

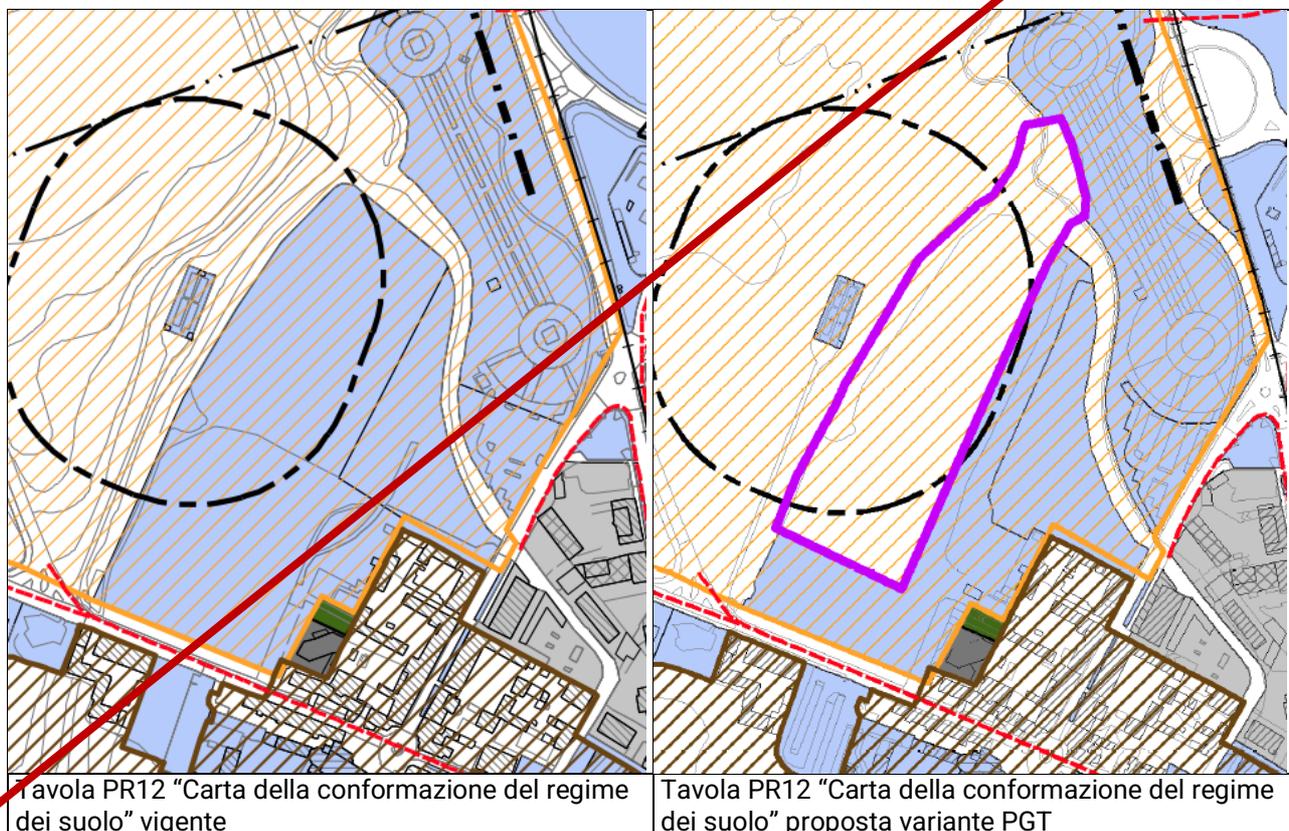
Localizzazione ecografica:	Via Sassari		
Localizzazione catastale:	Foglio 28, mappali 281, 322, 323.		
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato	
	St computo Gis (mq) – area rossa	6.700	
	Sf computo Gis (mq) – area azzurra	4.020	
	Sc (mq)	2.680	
	Volume (mc)	3.350	
	H	Quattro piani	
	Destinazione d'uso ammessa	R	
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T	
	Ambito Pgt	CER.4	
		<p>Obbligo di concentrazione volumetrica nell'area identificata con retino colore blu, la restante superficie, pari a circa 2.530 mq (di cui 670 mq circa in area di rispetto cimiteriale) sono aree da destinarsi a verde privato vincolato all'inedificabilità (art. 4 del Protocollo d'intesa istituzionale art. 34 delle norme del PTCP).</p> <p>Obbligo di mantenimento a verde privato nell'area identificata con retino colore verde</p> <p>Realizzazione della pista ciclopedonale per un minimo di 200 m seguendo il tracciato colore rosso.</p>	
Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda			

Infine, relativamente alla disciplina delle aree di interesse pubblico e/o generale sono state integrate la tavola PS10 "Carta delle previsioni di piano" andando ad inserire il perimetro dell'ambito assoggettato a protocollo d'intesa istituzionale ed è stato inserito nell'impianto normativo del Piano dei Servizi il Titolo V "Protocollo d'intesa istituzionale" contenente l'art. 18 "Ambito assoggettato a protocollo di intesa istituzionale".

2. Il recepimento della variante al P.T.R relativa allo studio geologico pubblicato sul BURL n.29 serie ordinaria del 15 Luglio 2019

A seguito della pubblicazione sul BURL n.29 serie ordinaria del 15 Luglio 2019 del progetto definitivo consegnato in Regione con nota prot. n. Z1.2670 del 5/3/2018 degli Invasi di

laminazione del fiume Seveso ricadente nel comune di Limbiate si è reso necessario recepire all'interno dello strumento urbanistico la corretta perimetrazione dell'invaso. Di seguito si riporta un estratto della tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente e la proposta di variante con l'invaso così come individuato nello studio idraulico trasmesso da Regione Lombardia.



3. La correzione di errori materiali nella cartografia del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi

Nel corso della vigenza dello strumento urbanistico sono emerse, a seguito di segnalazioni da parte dei privati e del quotidiano lavoro dell'Ufficio Tecnico, piccole incongruenze e sistemazioni da apportare alla cartografia di Piano.

Rientrano quindi in questo capitolo le correzioni segnalate dall'Ufficio Tecnico.

Di seguito sono analiticamente riepilogate le correzioni apportate all'impalcato cartografico del Piano delle Regole, evidenziandone le modifiche rispetto alle tavole vigenti.

Aggiornamento dei rispetti relativi al pozzo Via Bellaria erroneamente indicati sopra l'edificio scolastico:

- Zona di rispetto assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (10 m);
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (200 m).

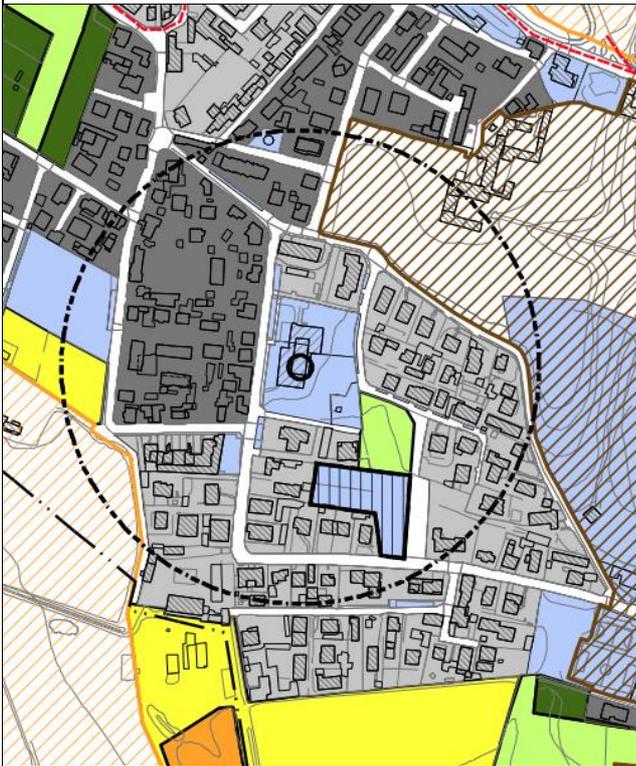
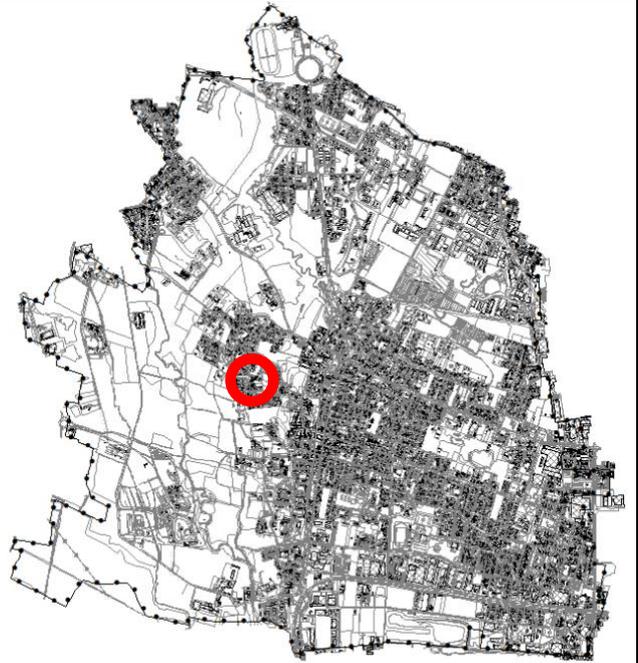


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

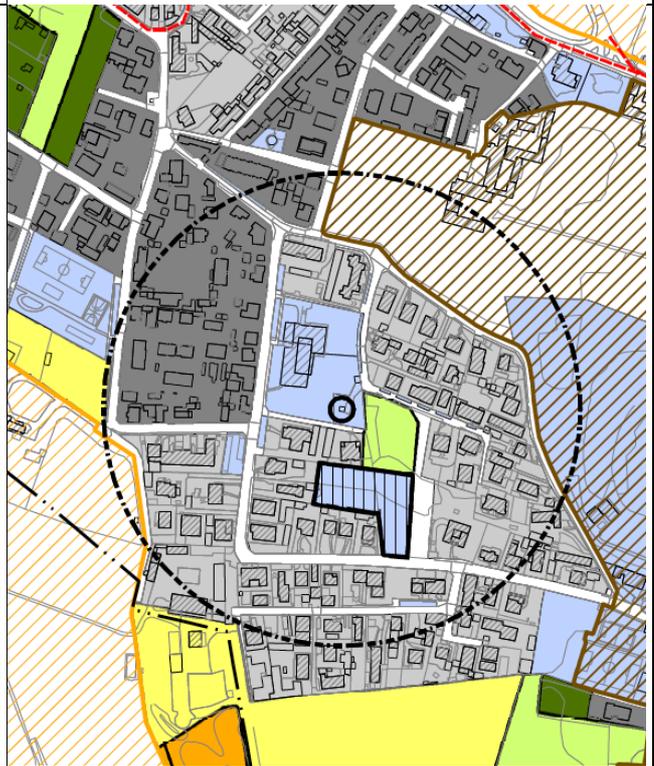


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Dalle verifiche la via Ippolito Nievo risulta essere di proprietà privata per cui viene riclassificata in tessuto CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25).

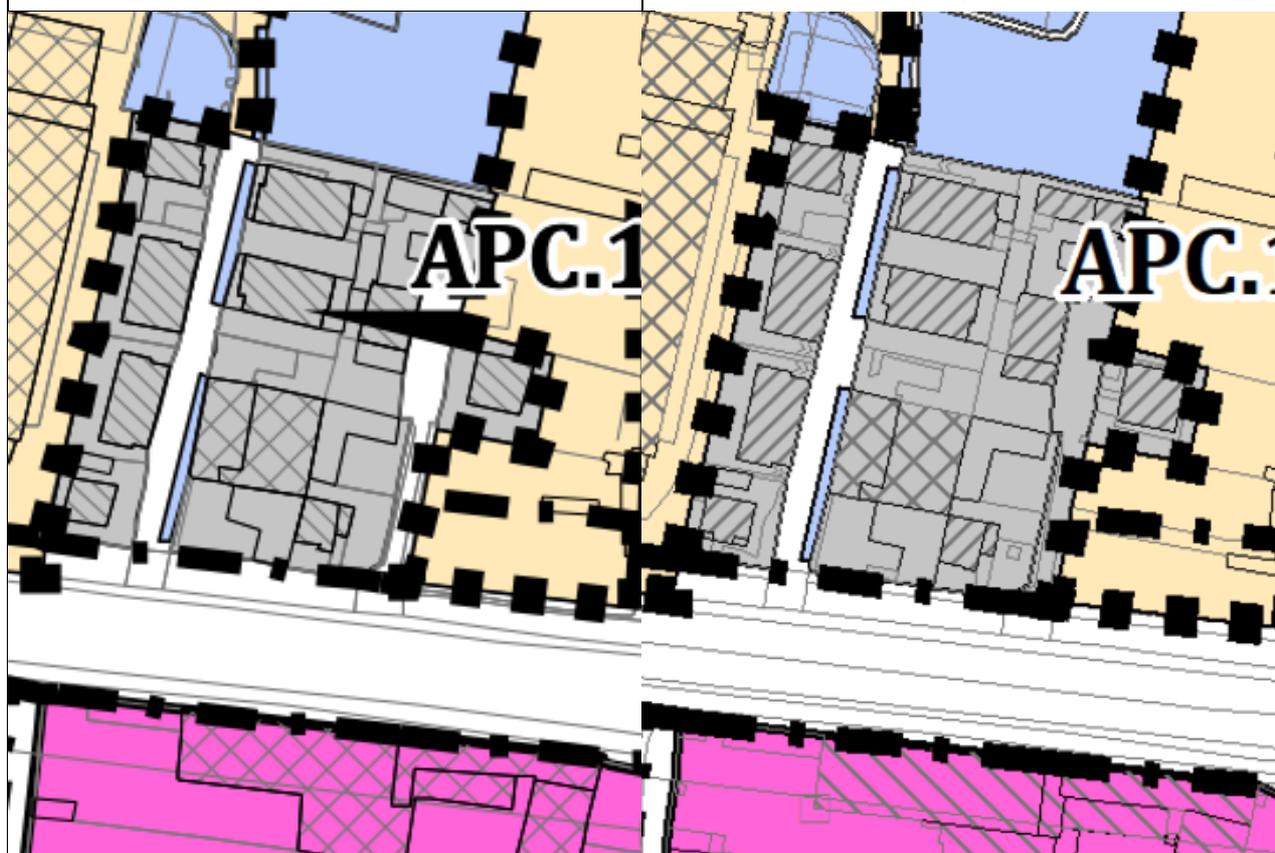
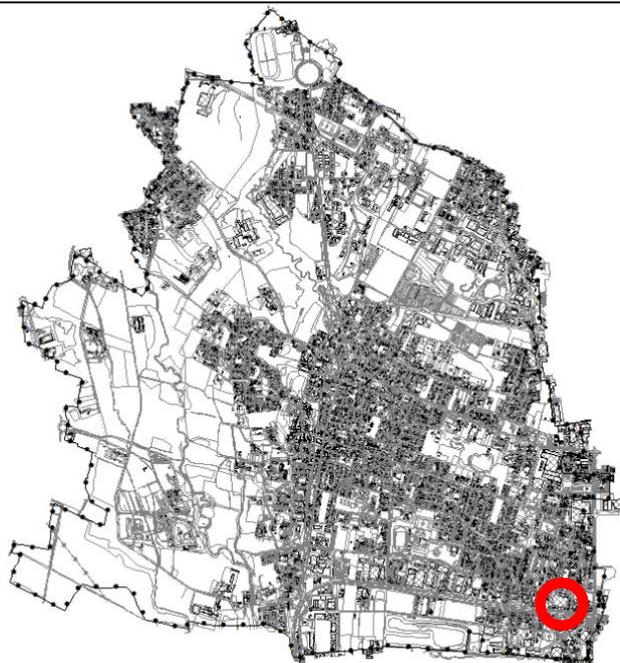


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Correzione dell'area bianca in via Birago completando con il tessuto CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25).

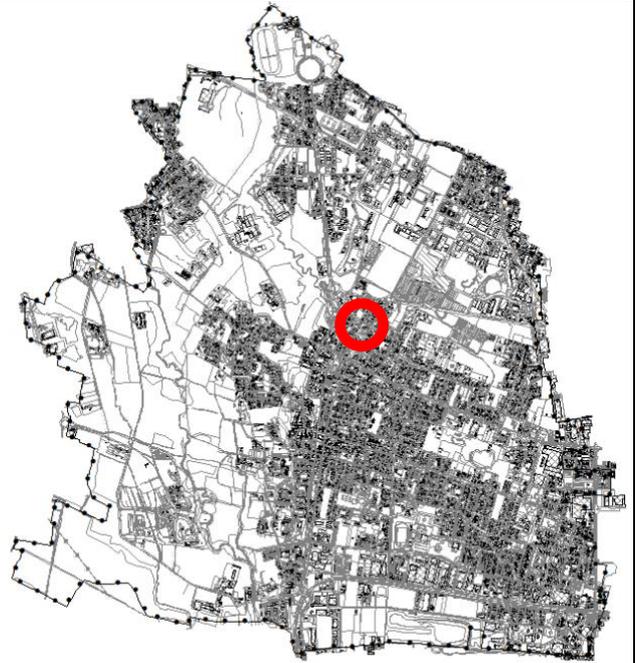


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suoli" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suoli" proposta variante PGT

Dalle verifiche la via Mantova risulta essere di proprietà privata per cui viene riclassificata in tessuto CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25).

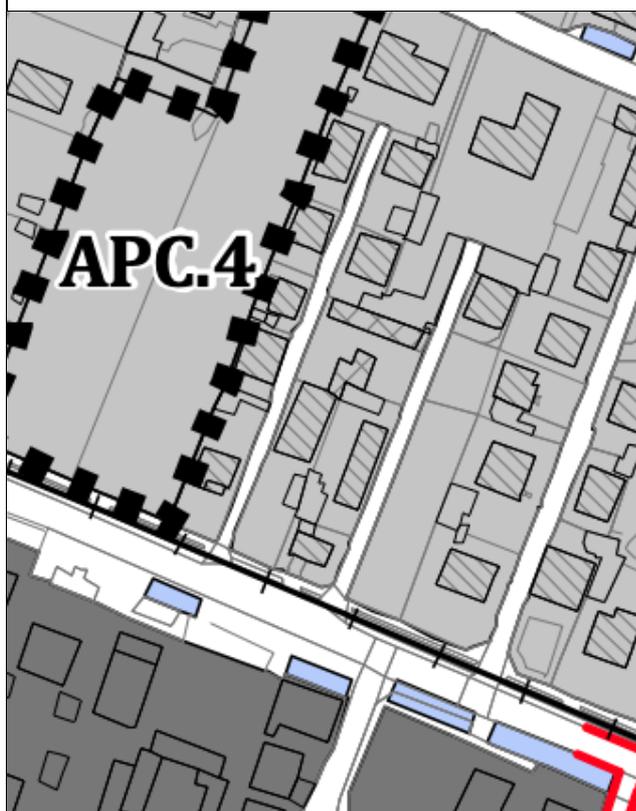
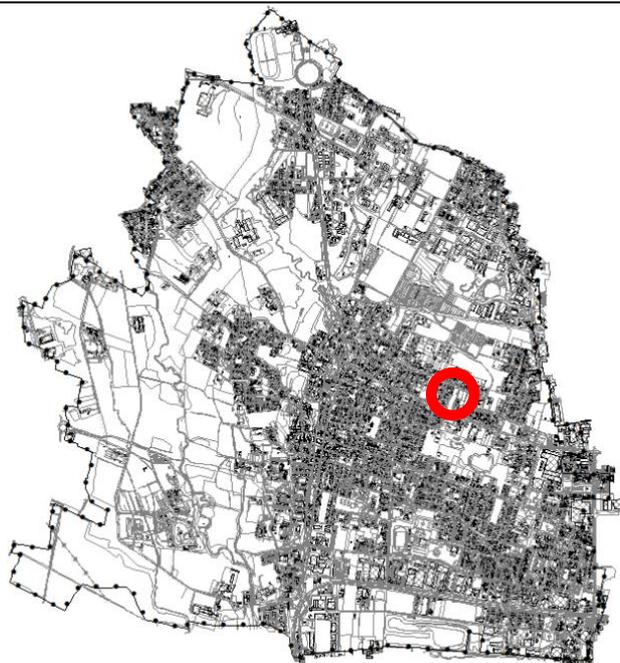


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suoli" vigente

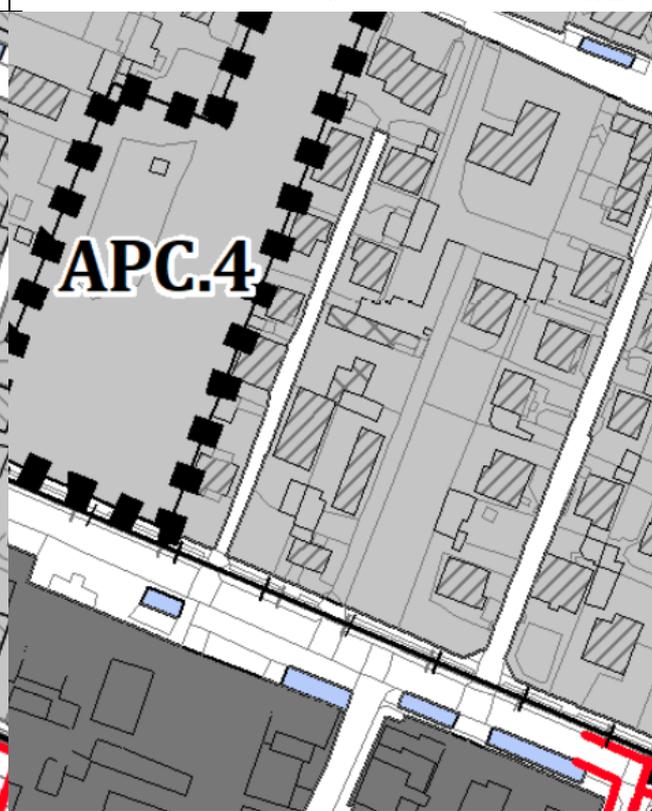


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suoli" proposta variante PGT

In via Stromboli veniva erroneamente classificato un parcheggio come tessuto CER.2 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa media densità (art. 26).

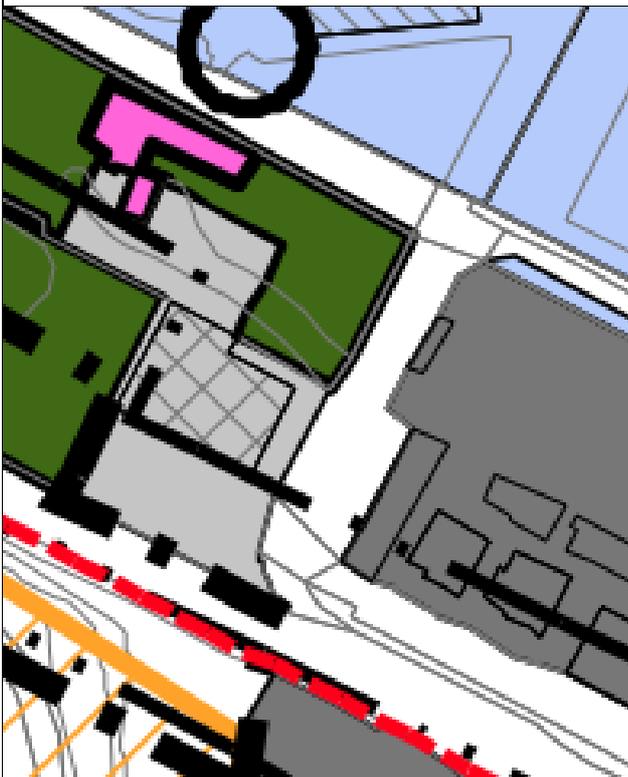
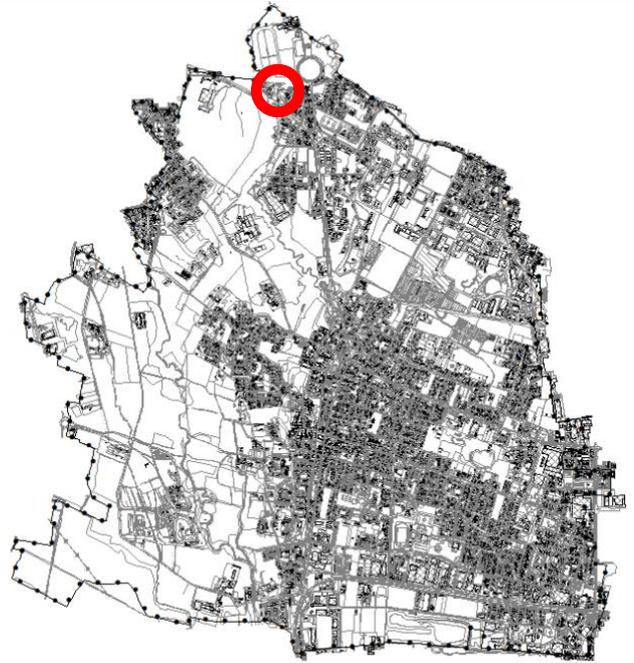


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

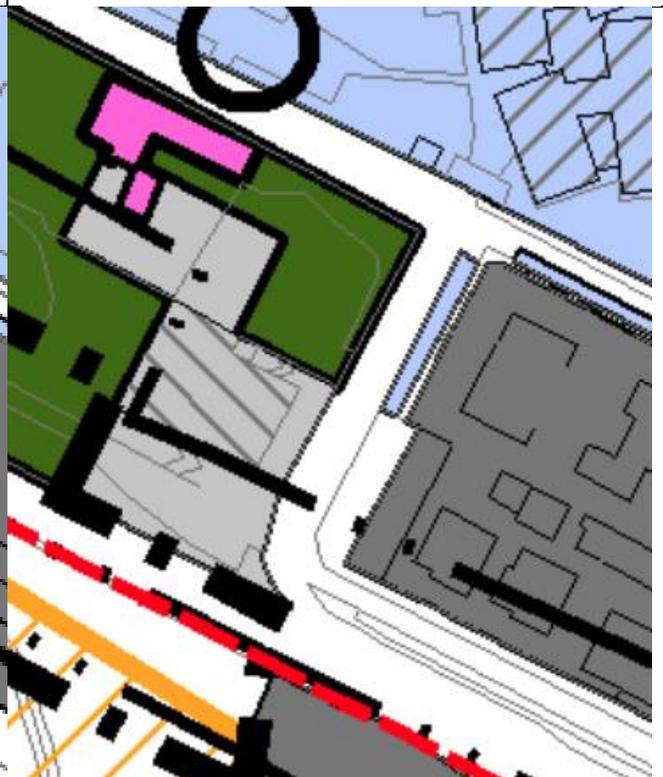


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

La via Sabotino (civici 1, 3, 5) è erroneamente classificata come tessuto CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25), essendo una via pubblica viene quindi riclassificata in spazio della strada, oltremodo il parcheggio individuato non è pubblico.

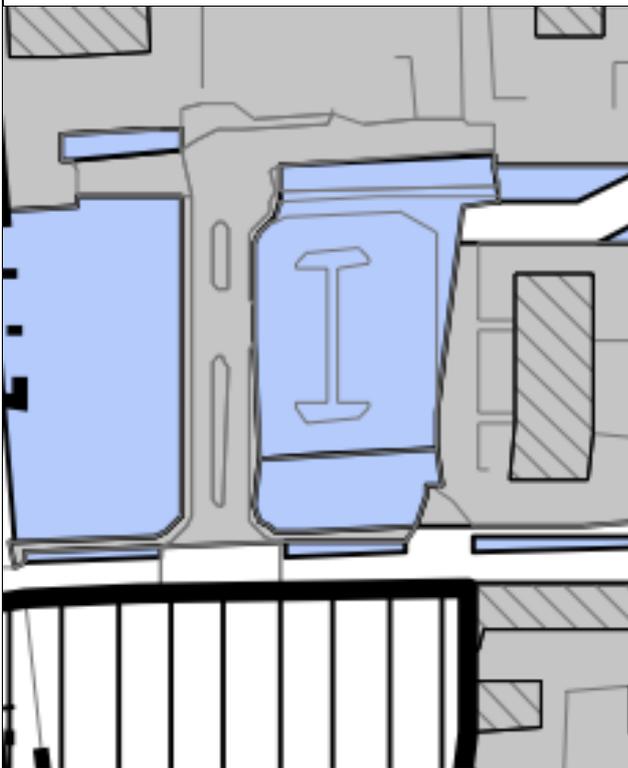
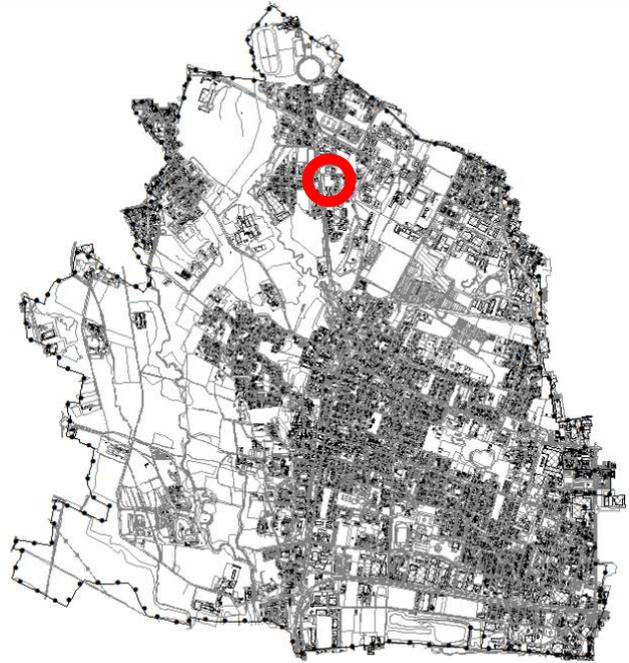


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Viene erroneamente indicata come viabilità pubblica parte dei un ambito a nord di via Monte Rosa, dalle verifiche effettuate, essendo di proprietà privata, viene riclassificata in tessuto CER.2 – Ambiti di potenziamento urbano a media densità (art. 26).

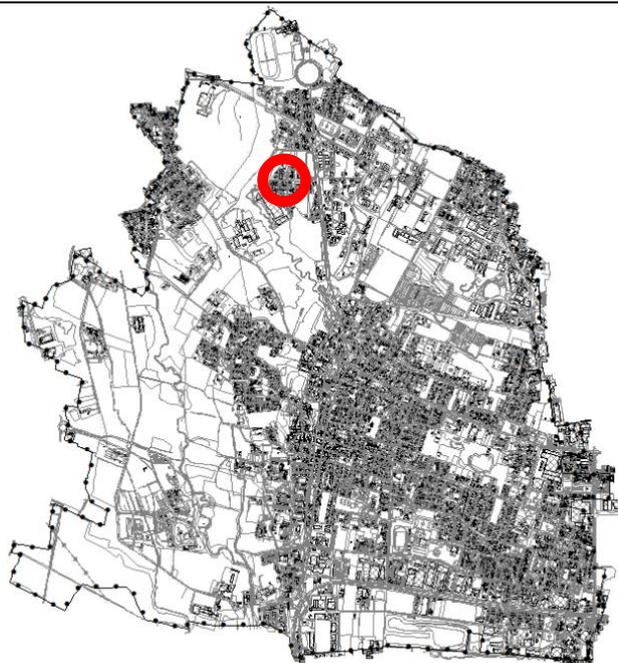


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Viene erroneamente indicata come viabilità pubblica parte dei un ambito a est di via Monte Grappa, dalle verifiche effettuate, essendo di proprietà privata, viene riclassificata in tessuto CER.1 – Ambiti di potenziamento urbano a bassa densità (art. 25).

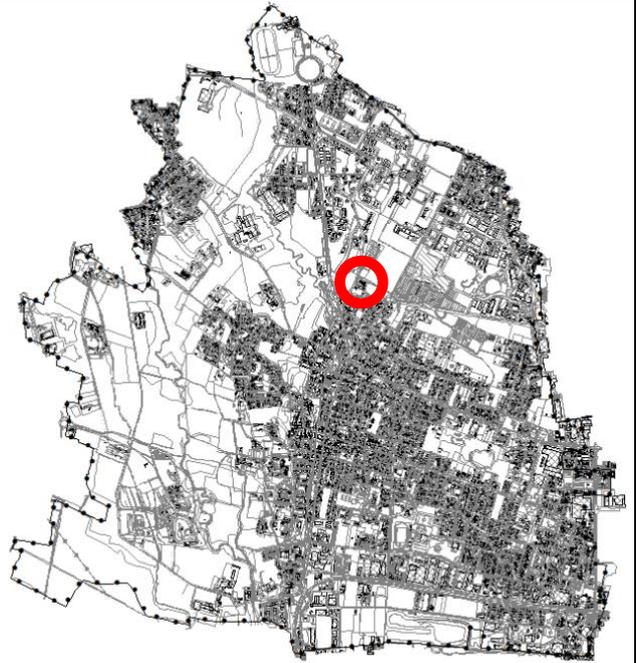


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

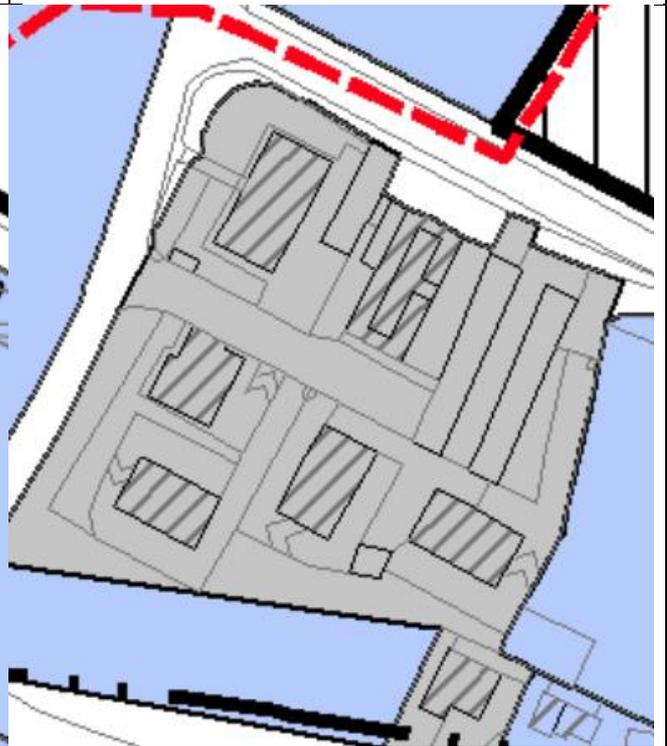


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Inserimento delle etichette relative agli ambiti CER.3 – ex CIMEP (art. 7)

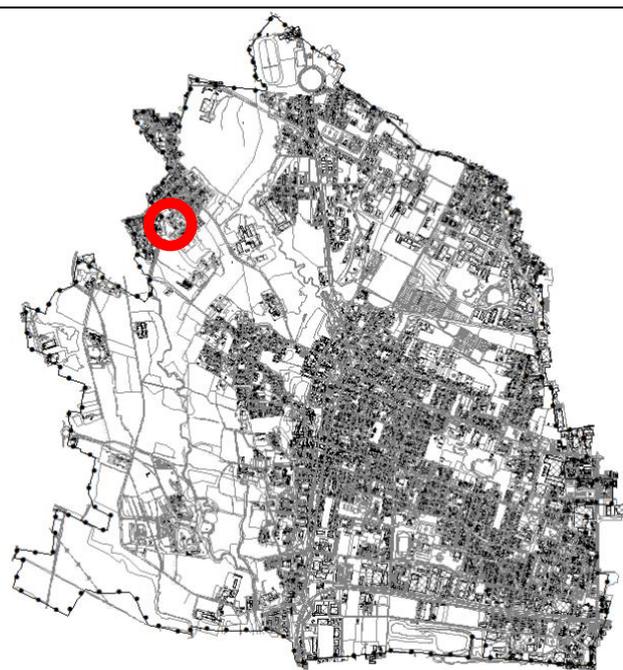


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Inserimento, nel legenda delle tavole, della voce "Parco naturale delle Groane" nel sistema delle aree protette.

Il sistema delle aree protette

-  Parco regionale delle Groane
-  Sito di importanza comunitaria
-  Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
-  Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" vigente

Il sistema delle aree protette

-  Parco regionale delle Groane
-  Parco naturale delle Groane
-  Sito di importanza comunitaria
-  Zone edificate (art. 32 Ptc Parco delle Groane)
-  Zone fornaci (art. 33 Ptc Parco delle Groane)

Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime dei suolo" proposta variante PGT

Aggiornamento della tavola 11 "Carta dei vincoli diretti o indiretti" dove è stata eliminata parte dalla "Fascia di rispetto di fiumi, torrenti, corsi d'acqua pubblici e relative sponde (150 m)" riguardante il torrente Garbogera per il solo tratto urbano in Limbiate così come da deliberazione della Giunta Regionale n. 4/12028 del 25 luglio 1986 e successive delibere di rettifica della G.R., n.4/14809 del 25.11.86 e n.4/32665 del 17.5.1988.

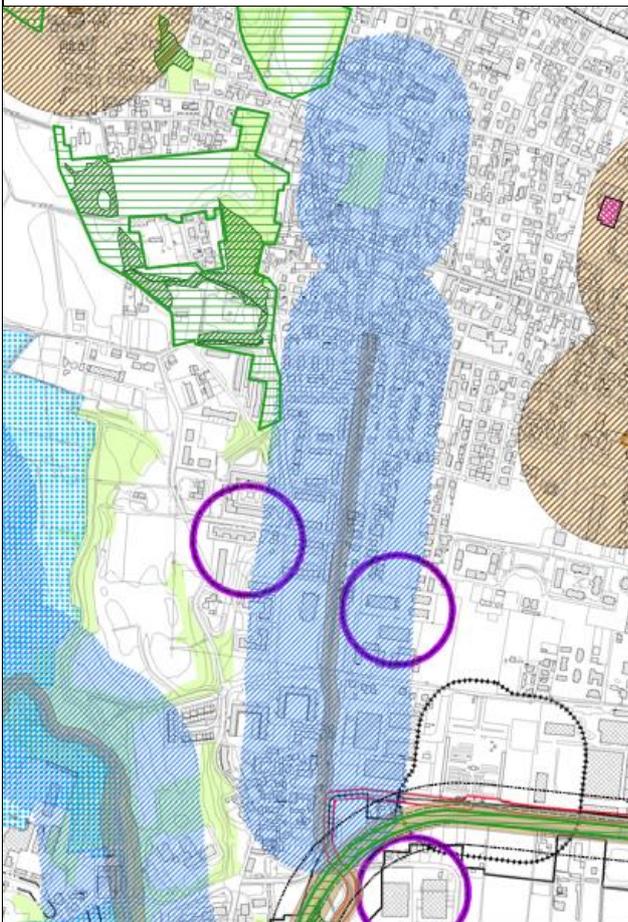
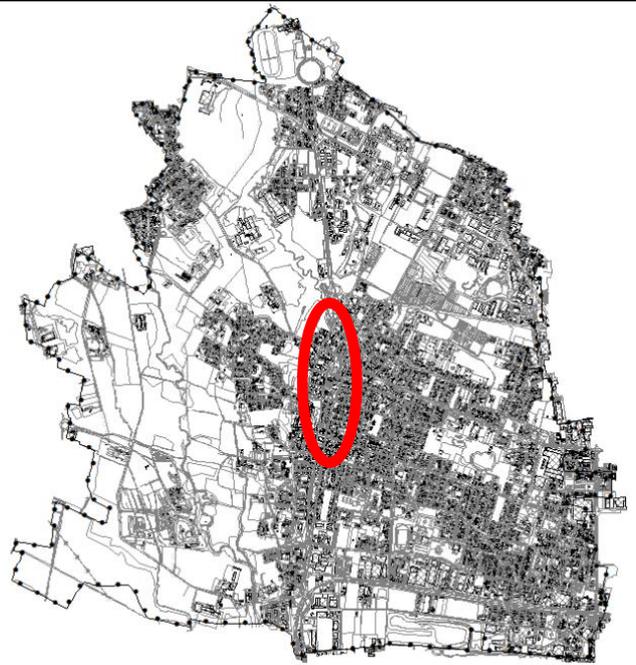


Tavola PR11 "Carta dei vincoli diretti o indiretti" vigente

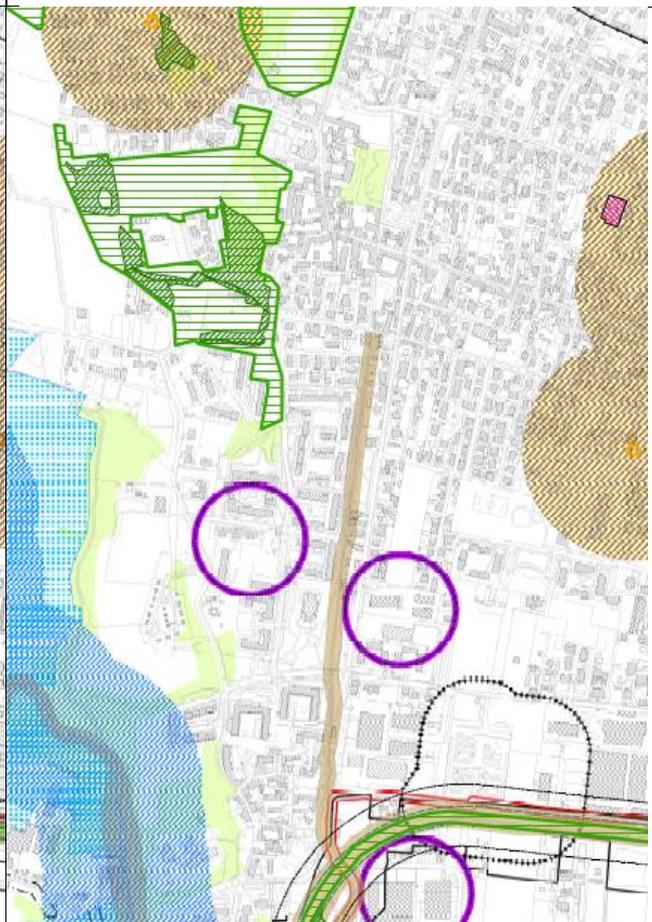


Tavola PR11 "Carta dei vincoli diretti o indiretti" proposta variante PGT

Aggiornamento dei rispetti relativi al pozzo Via Bellaria:

- Zona di rispetto assoluta delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (10 m);
- Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (200 m).

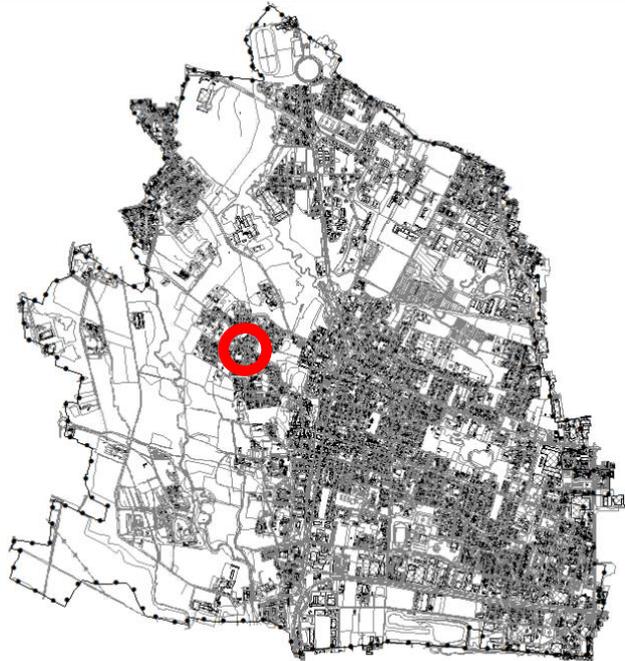


Tavola PR11 "Carta dei vincoli diretti o indiretti" vigente



Tavola PR11 "Carta dei vincoli diretti o indiretti" proposta variante PGT

Nelle tavole del Piano dei Servizi, tra i servizi esistenti è stata eliminata l'individuazione dei capannoni posti tra via Monza e via Salerno.

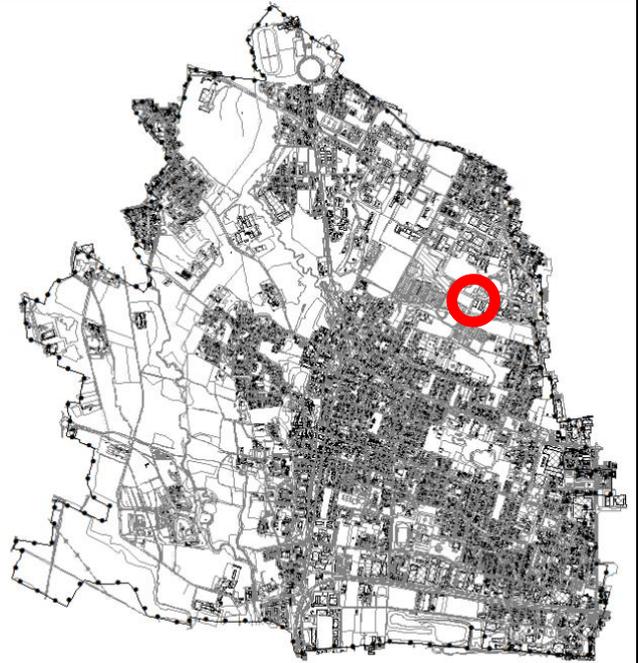


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" vigente

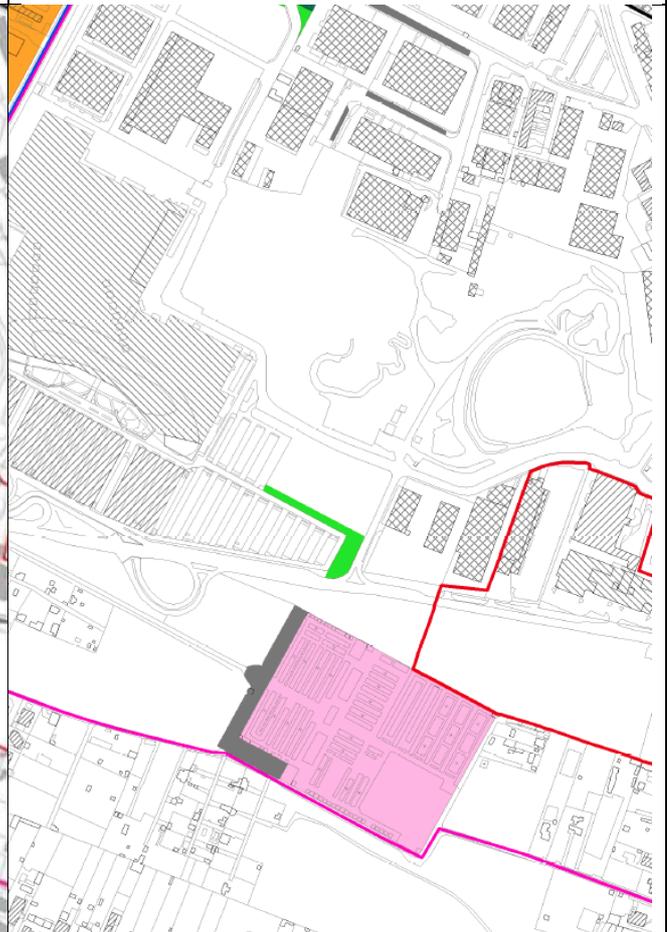


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" proposta variante PGT

Sono stati aggiunti i servizi interni al Parco regionale delle Groane quali "servizi e attrezzature sportive e per il tempo libero".

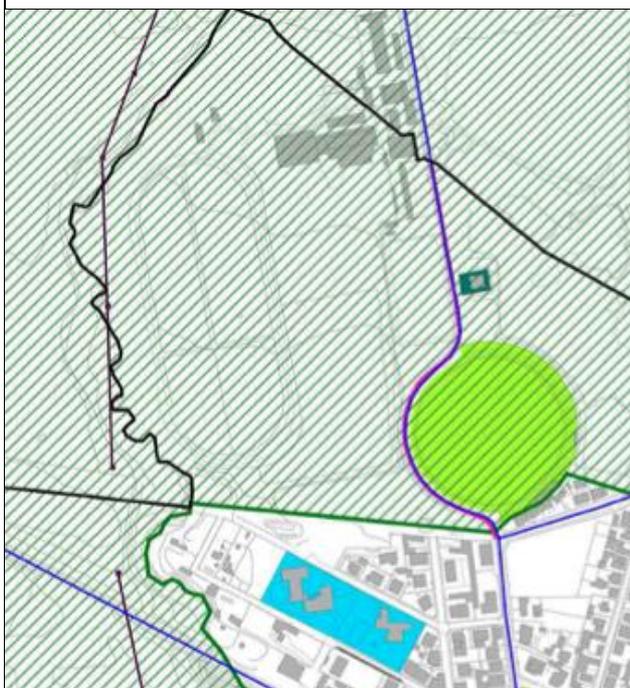
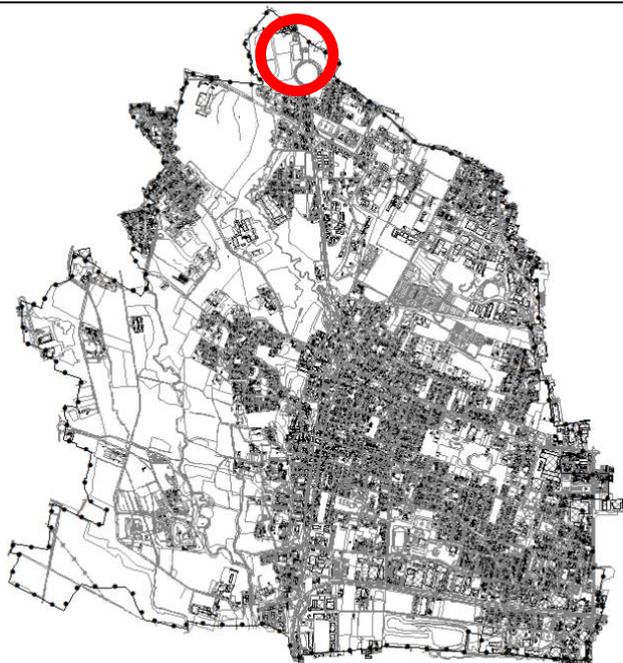


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" vigente



Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" proposta variante PGT

Sono stati aggiunti i servizi in via Giuseppe Verdi qualificandoli come "verde e spazi pubblici".

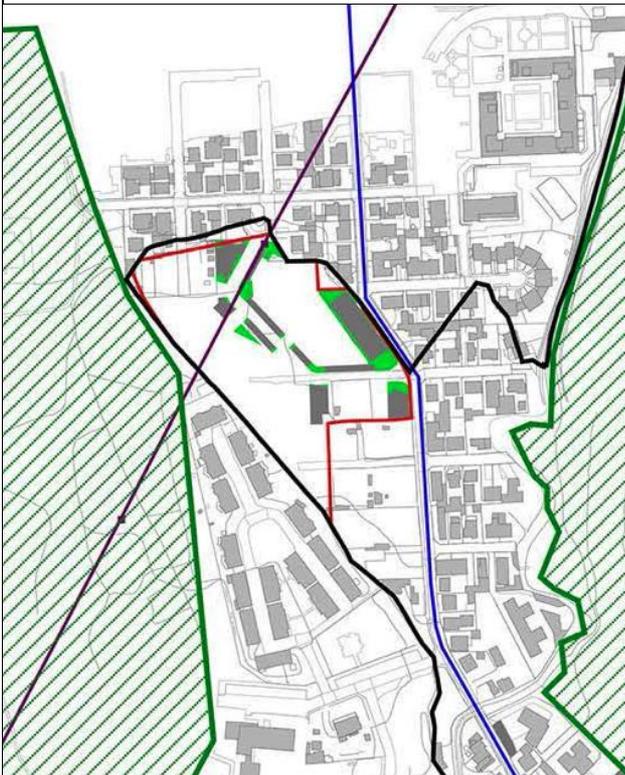
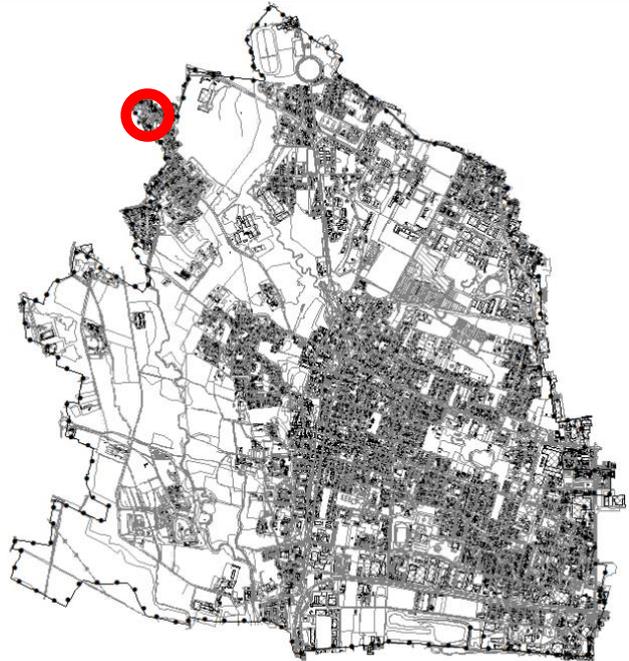


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" vigente

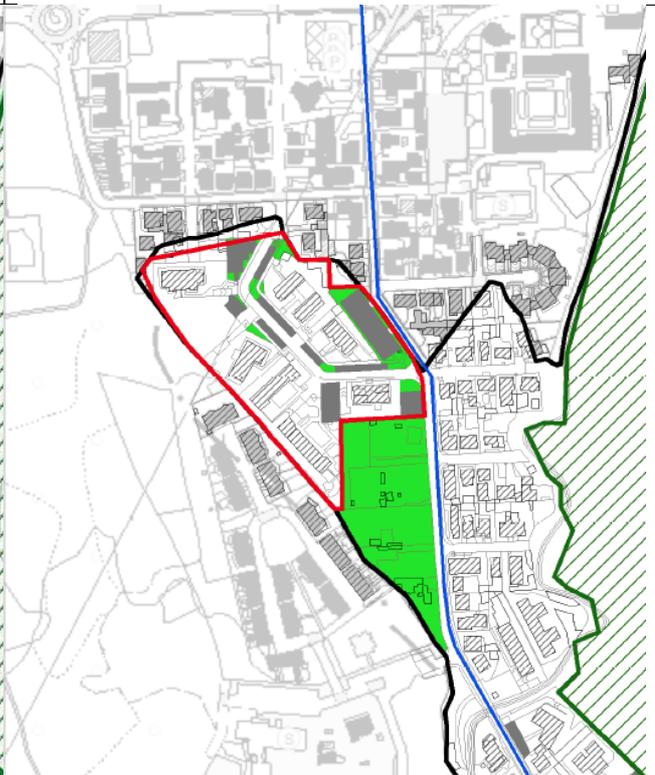


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" proposta variante PGT

Sono stati aggiunti i servizi in prossimità della Scuola Secondaria di Primo Grado "Antonio Gramsci" qualificandoli come "verde e spazi pubblici".

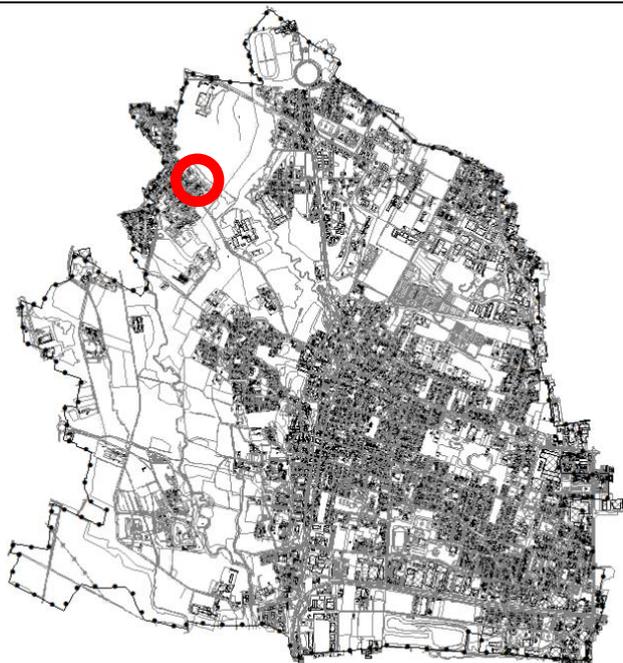


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" vigente



Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" proposta variante PGT

E' stata aggiunta l'area "Greenland - Città satellite" interna al Parco regionale delle Groane quale "servizi e attrezzature sportive e per il tempo libero".

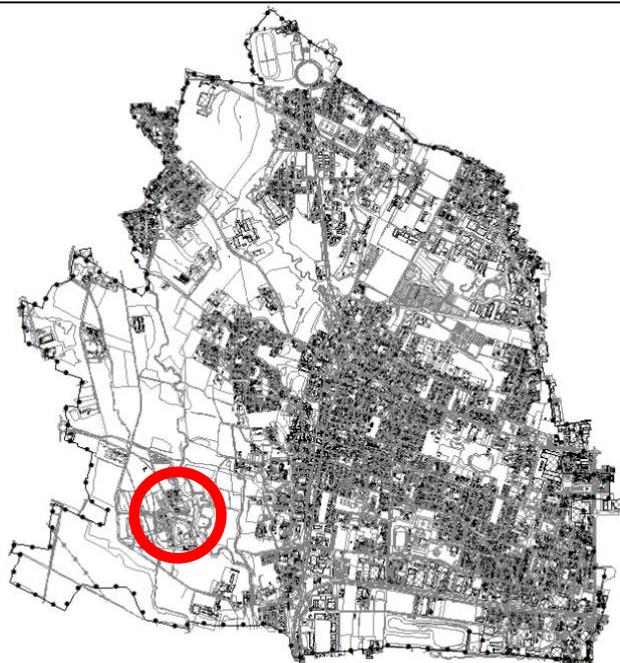


Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" vigente



Tavola PS1 "Carta del sistema dei servizi esistenti" proposta variante PGT

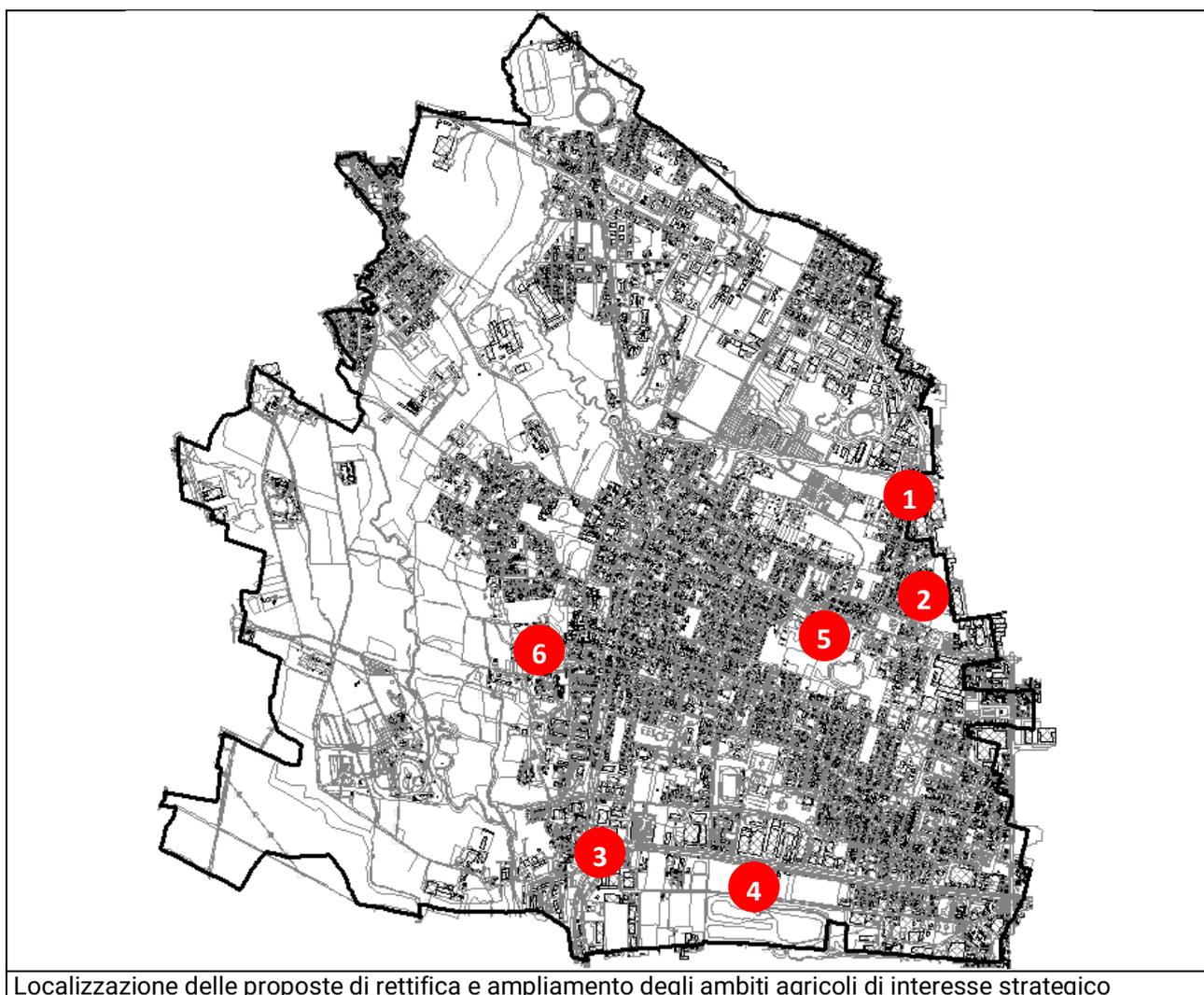
4. La proposta di rettifica ed ampliamento degli Ambiti Agricoli di interesse Strategico ai sensi del c. 3 art. 7 delle Norme di Piano del PTCP della Provincia di Monza e Brianza

A seguito della verifica da parte dell'Ufficio Tecnico sono emerse alcune ottimizzazioni rispetto agli Ambiti Agricoli Strategici normati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale che, essendo disegnato ad una scala di minore dettaglio, andavano ad interessare porzioni di territorio comunale di fatto edificate.

L'art. 7 (Individuazione e disciplina delle aree destinate all'agricoltura) del Ptcp della Provincia di Monza e della Brianza al comma 3 viene prevista la possibilità, da parte dei Comuni, di apportare all'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico:

- rettifiche ossia correzioni di errori evidenziati da oggettive risultanze riferite alla scala comunale;
- precisazioni ossia integrazioni in relazione all'accertamento dell'uso concreto ed effettivo di singole aree ovvero alla presenza di manufatti e impianti compatibili con lo svolgimento delle attività agricole;
- miglioramenti ossia integrazioni degli ambiti che garantiscano più efficacemente il conseguimento degli obiettivi del PTCP.

In quest'ottica nel presente capitolo sono presenti le proposte di rettifica e di ampliamento degli ambiti agricoli di interesse strategico.



1. Via Gaetano Salvemini



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 16.297 mq

Superficie proposta di riduzione Ambito
agricolo strategico: 1.012 mq

Percentuale riduzione: 6,2 %

Parte dell'ambito AAS interessa la viabilità
di innesto tra Via Gaetano Salvemini e la
SP527.

Parte dell'ambito AAS verrà riclassificato in
viabilità.

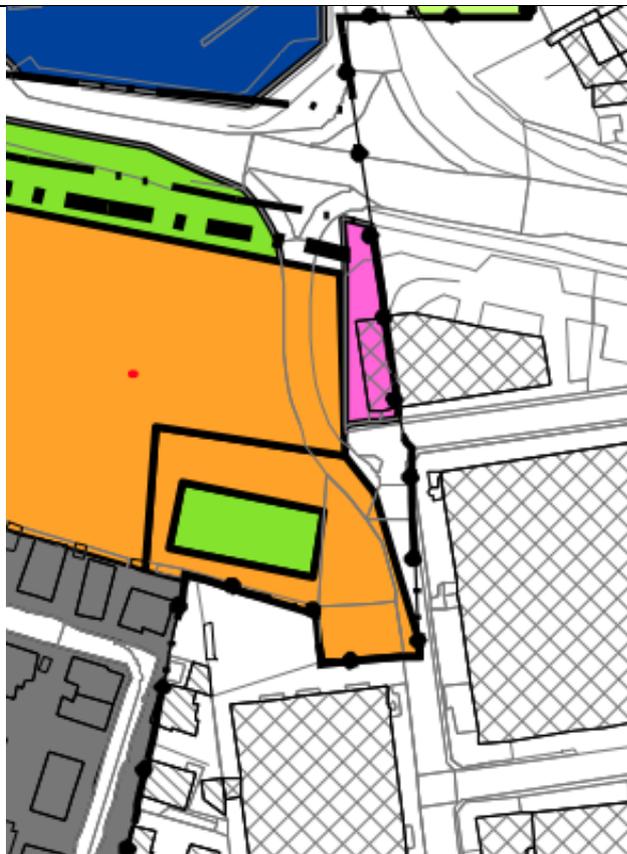


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" proposta variante PGT

2. Via Bergamo – Via Venezia



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 52.679 mq

Superficie proposta di riduzione Ambito
agricolo strategico: 4.182 mq

Percentuale riduzione: 7,9 %

Parte dell'ambito AAS interessa abitazioni
esistenti e parte dei loro giardini che non
sono legate alla produzione agricola, oltre
a viabilità e servizi.

Coerentemente con la classificazione del
PGT vigente gli edifici dell'ambito
residenziale verranno riclassificati in
ambito CER.2 - Ambiti di potenziamento
urbano a media densità, normati dall'art.
26 del Piano delle Regole; parte dell'ambito
AAS (a sud) verrà riclassificato in viabilità
e servizi.

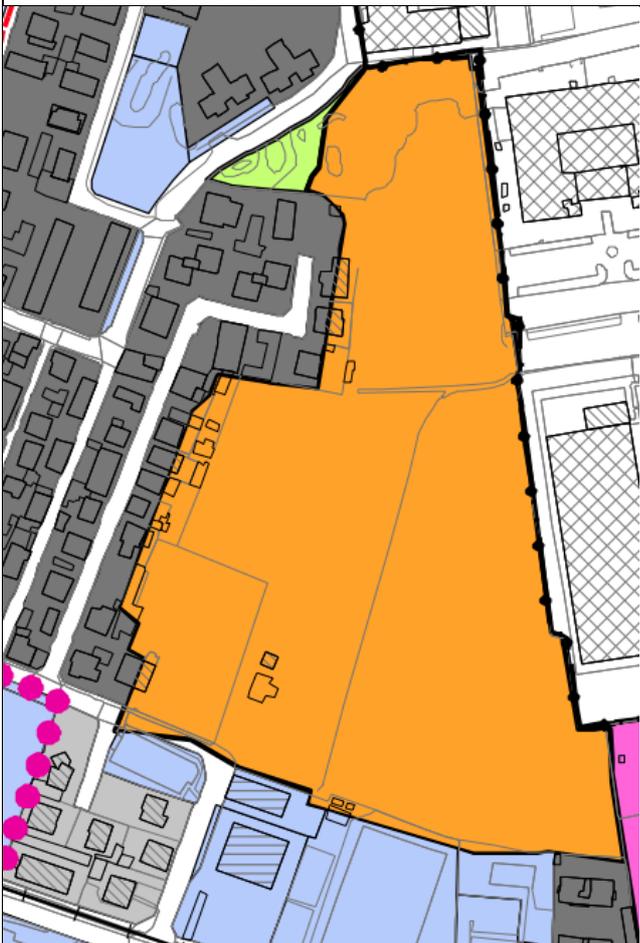


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" vigente

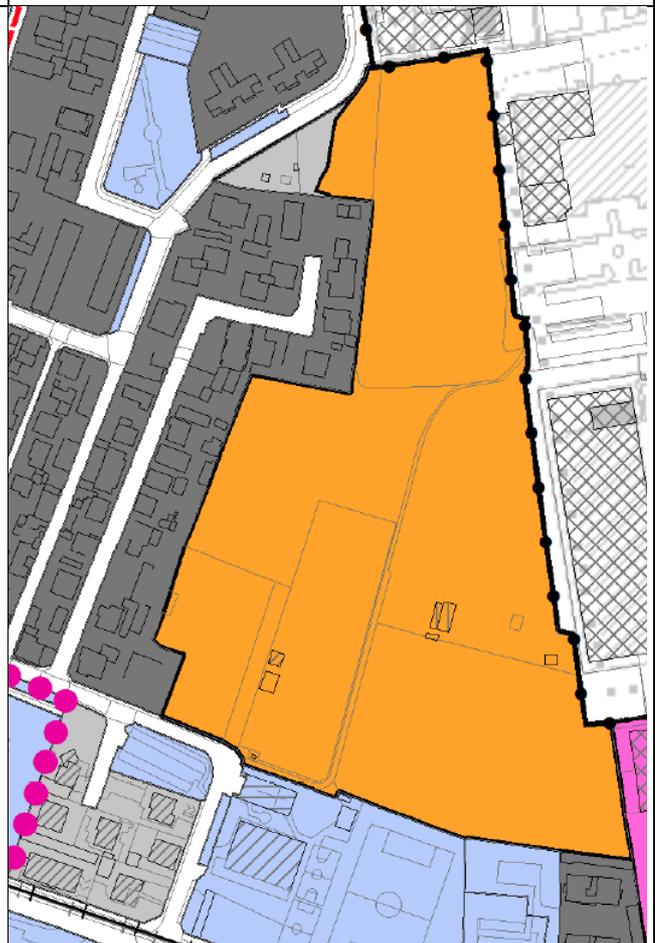
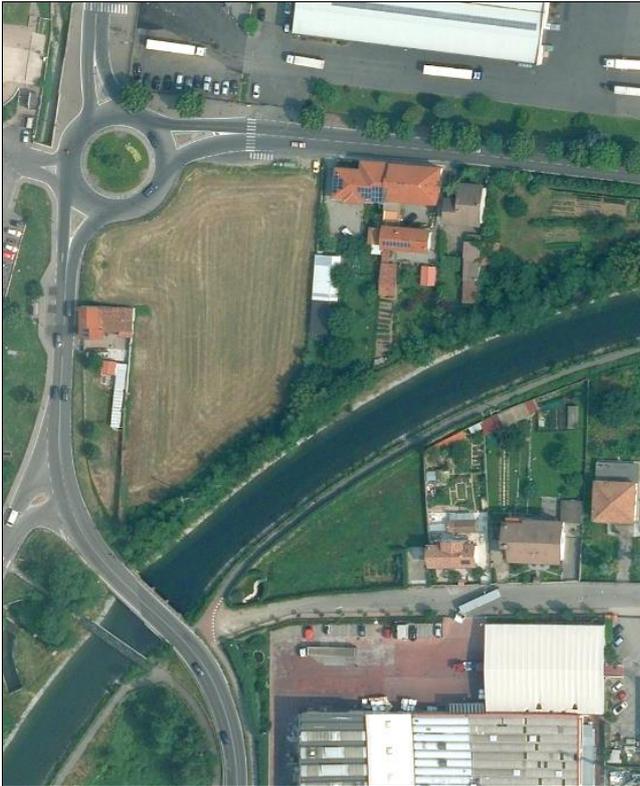


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" proposta variante PGT

3. Via Marconi – Via XX Settembre



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 209.926 mq

Superficie proposta di riduzione Ambito
agricolo strategico: 3.765 mq

Percentuale riduzione: 1,8 %

Parte dell'ambito AAS interessa due gruppi
di abitazioni esistenti da diversi anni che
non sono legate alla produzione agricola
ed una porzione di viabilità.

Gli edifici dell'ambito a nord verranno
riclassificati in ambito CER.2 - Ambiti di
potenziamento urbano a media densità,
normati dall'art. 26 del Piano delle Regole.

Gli edifici dell'ambito a ovest verranno
riclassificati in ambito CER.1 - Ambiti di
potenziamento urbano a bassa densità,
normati dall'art. 25 del Piano delle Regole.

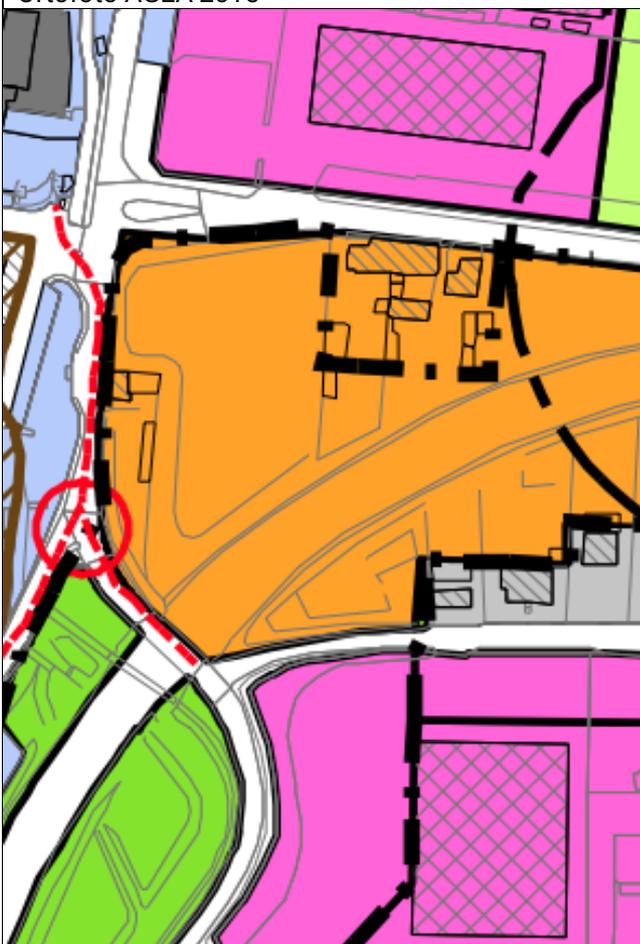


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" vigente

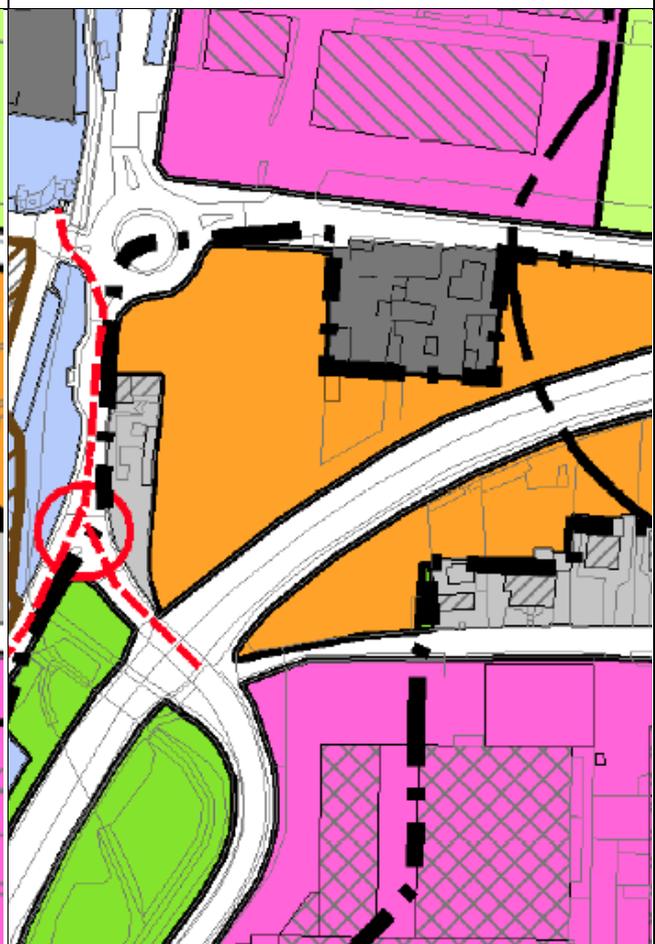


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" proposta variante PGT

4. Via Tiziano



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 209.926 mq

Superficie proposta di riduzione Ambito
agricolo strategico: 5.303 mq

Percentuale riduzione: 2,5 %

Parte dell'ambito AAS interessa un gruppo
di abitazioni esistente da diversi anni che
non sono legate alla produzione agricola.
Gli edifici verranno riclassificati in ambito
CER.2 - Ambiti di potenziamento urbano a
media densità, normati dall'art. 26 del
Piano delle Regole.

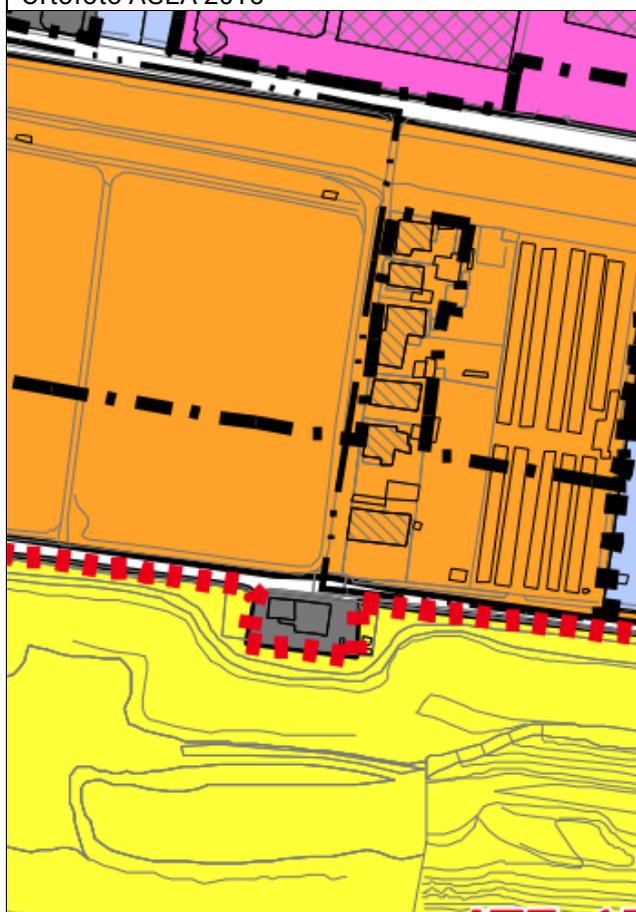


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suoli" vigente

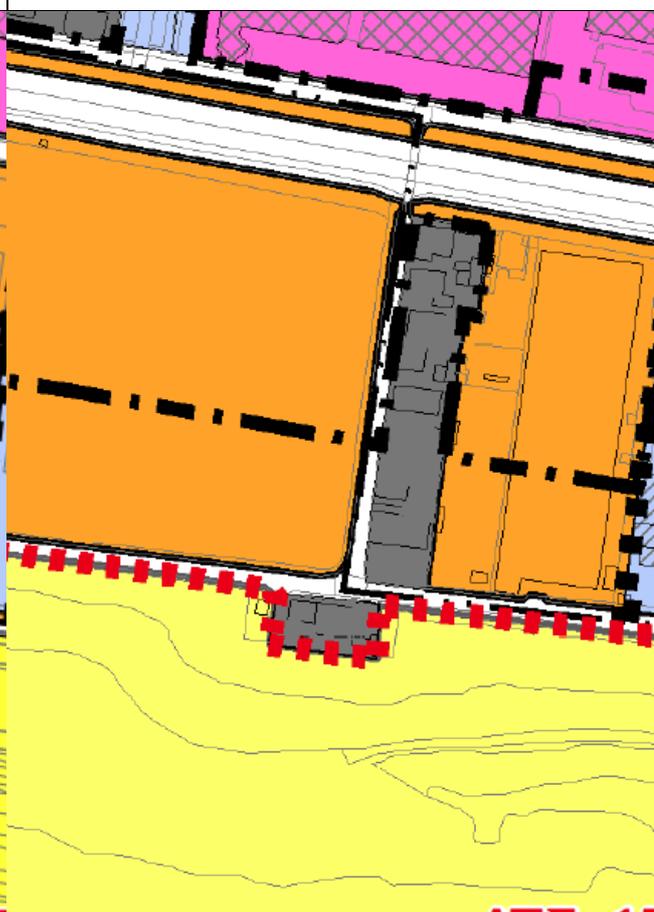


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suoli" proposta variante PGT

5. Viale dei Mille



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 49.793 mq

Superficie proposta di riduzione Ambito
agricolo strategico: 65 mq

Percentuale riduzione: 0,1 %

La porzione collocata a nord dell'ambito
AAS interessa parte di un ambito
residenziale esistente.



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" vigente



Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" proposta variante PGT

6. Via Valcamonica



Ortofoto AGEA 2015

Superficie Ambito agricolo strategico
oggetto di verifica: 29,618 mq

Superficie proposta di ampliamento
Ambito agricolo strategico: 1.572 mq

Percentuale riduzione: 5,3 %

Ampliamento delle AAS per renderle
coerenti con lo stato di fatto.

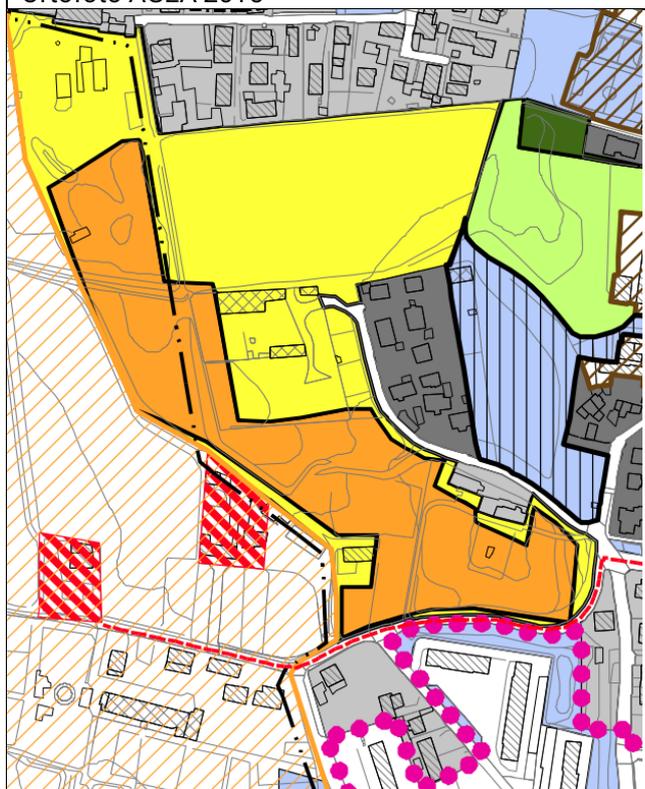


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" vigente

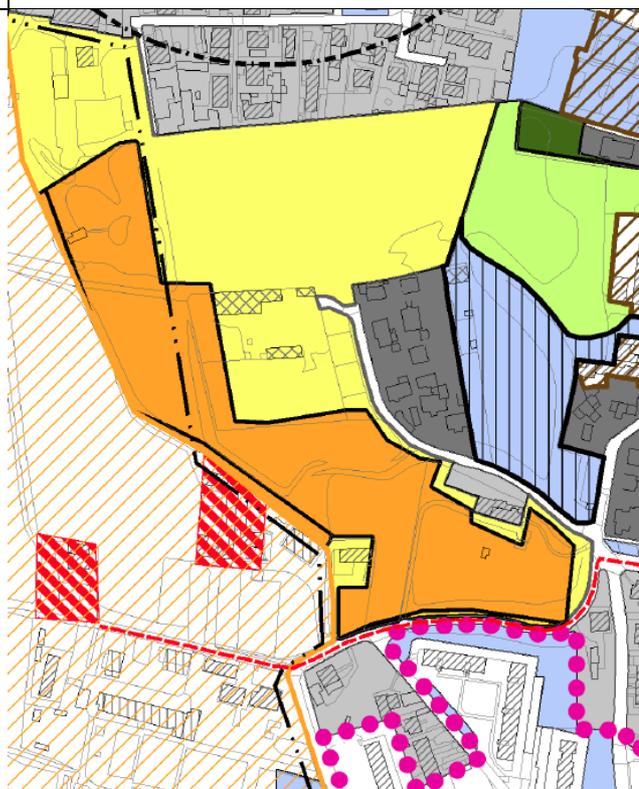
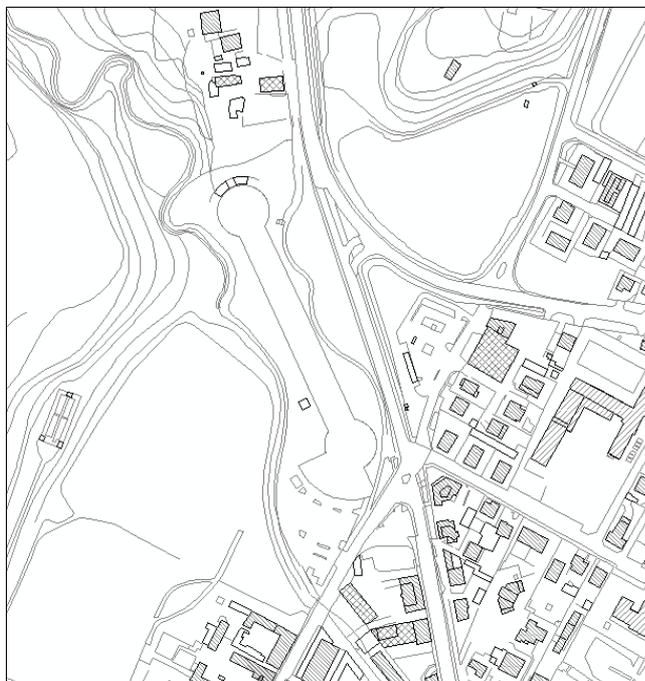


Tavola PR12 "Carta della conformazione del regime
dei suolo" proposta variante PGT

5. L'adeguamento delle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi al nuovo volo database topografico comunale

A seguito dell'aggiornamento del database topografico comunale (già validato da Regione Lombardia), basato su un volo di luglio 2018 (protocollo n. 63.190 del 30.10.2019), si è reso necessario il ridisegno delle tavole di progetto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi. Si riportano di seguito alcuni esempi degli aggiornamenti apportati al database topografico:



Database topografico presente nelle tavole del PGT vigente - Dettaglio tra via Monte Bianco e SP527



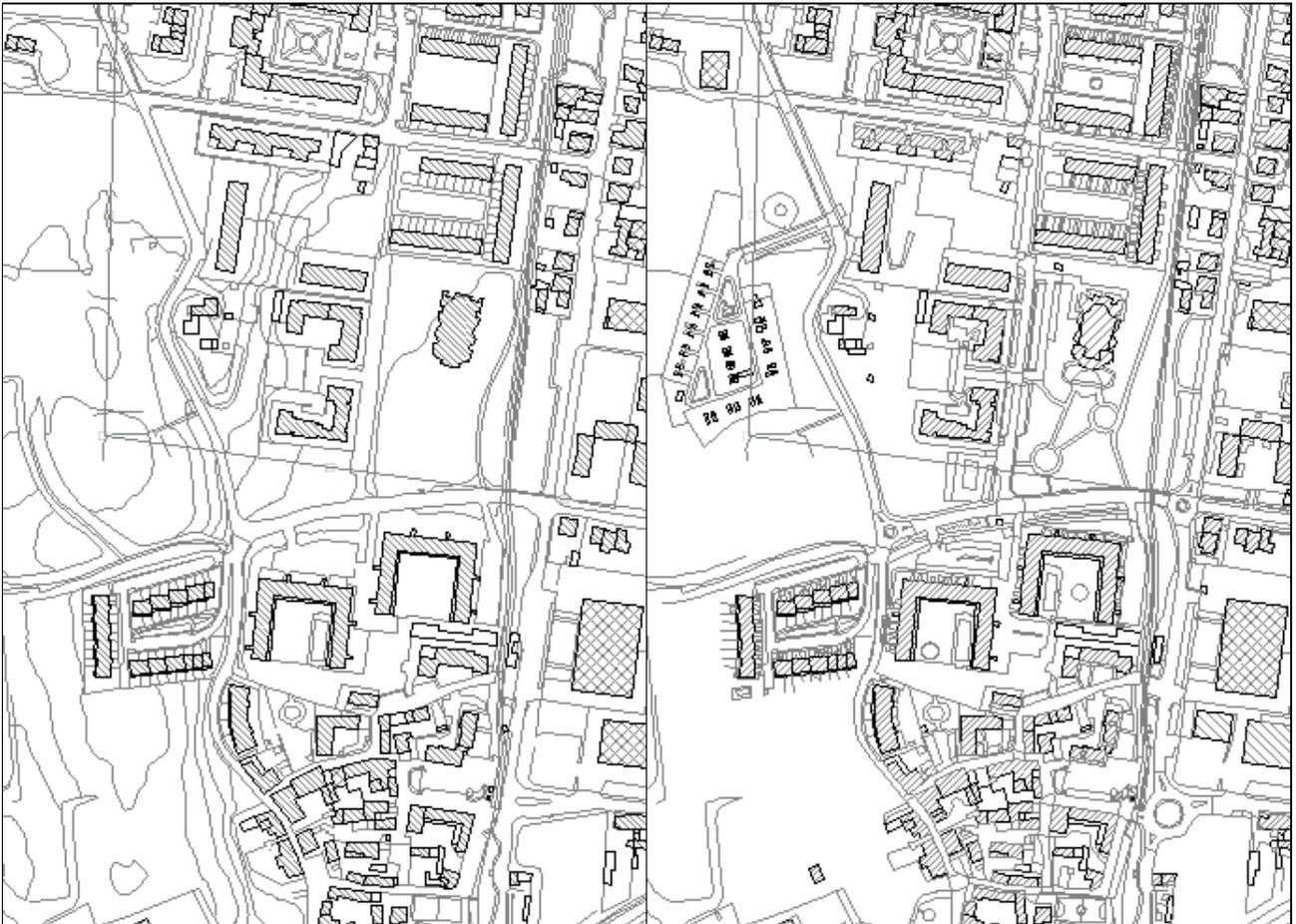
Database topografico aggiornato - Dettaglio tra via Monte Bianco e SP527



Database topografico presente nelle tavole del PGT vigente - Dettaglio SP527



Database topografico aggiornato - Dettaglio SP527

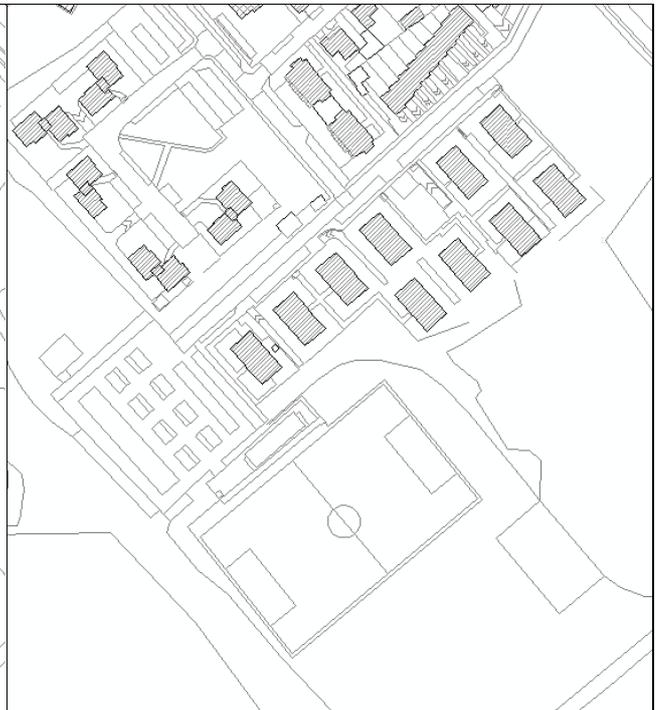


Database topografico presente nelle tavole del PGT vigente - Dettaglio tra via XXV Aprile e via Valgardena

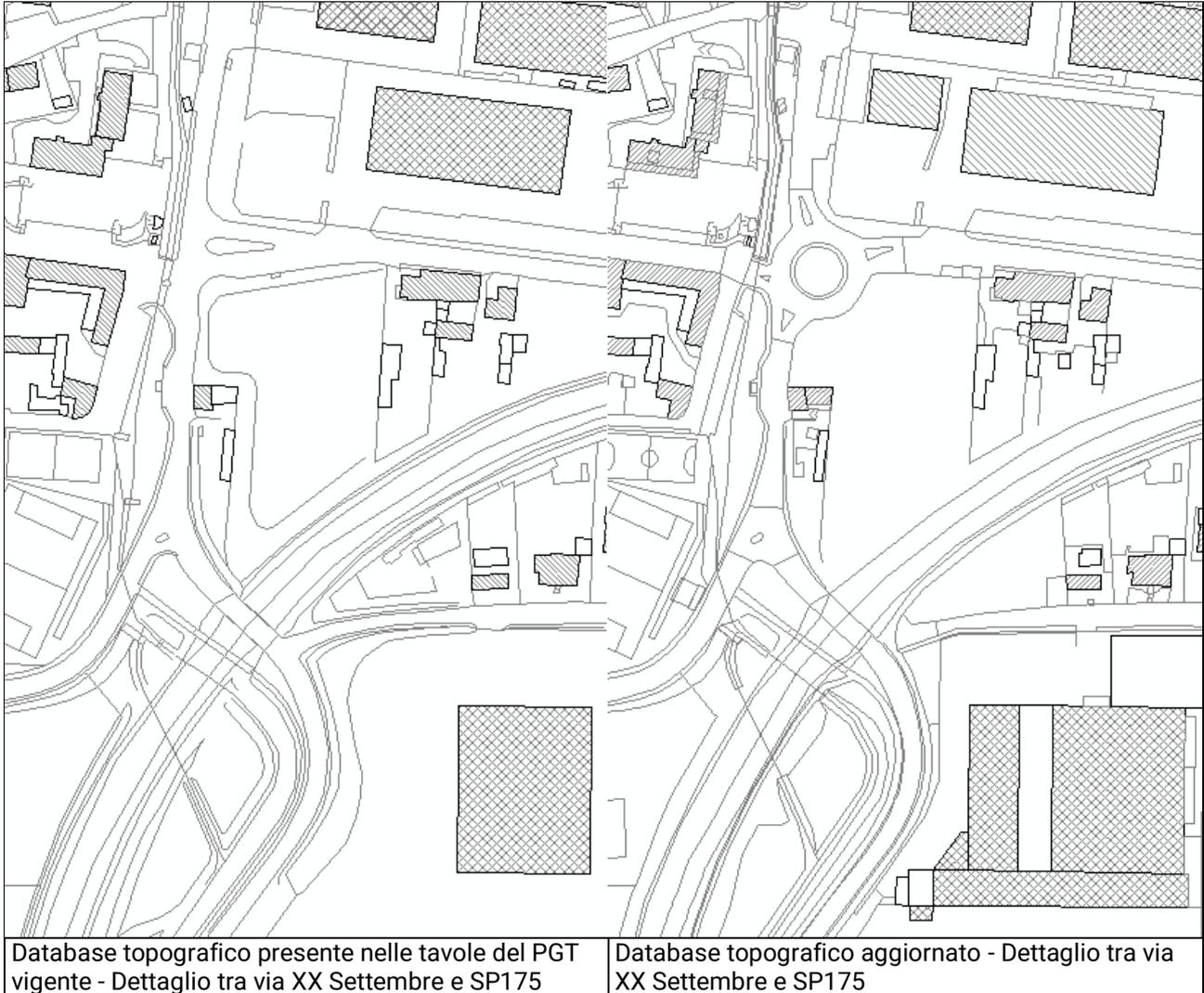
Database topografico aggiornato - Dettaglio tra via XXV Aprile e via Valgardena



Database topografico presente nelle tavole del PGT vigente - Dettaglio zona Campo Sportivo 'Villaggio del Sole'



Database topografico aggiornato - Dettaglio zona Campo Sportivo 'Villaggio del Sole'



Di seguito l'elenco delle tavole ridisegnate sulla nuova base:

Piano dei servizi

01. Carta del sistema dei servizi esistenti
02. Carta dei servizi per istruzione
03. Carta dei servizi per interesse comune
04. Carta dei servizi sociali e sanitario assistenziali
05. Carta dei servizi per lo sport ed il tempo libero
06. Carta del sistema del verde
07. Carta dei servizi per la mobilità e la sosta
08. Carta della rete ecologica
10. Carta delle previsioni di piano

Piano delle regole

01. Carta di individuazione dei nuclei di antica formazione alla prima levata 1888 Igm
02. Carta di individuazione degli elementi di precarietà urbana
03. Carta di individuazione degli ambiti non soggetti a non trasformazione urbanistica
04. Carta di individuazione degli ambiti agricoli e boscati
05. Carta dello stato di fatto degli usi del suolo ai sensi dell'art 45 delle NdA del Ptcp Provincia di Monza e della Brianza

06. Carta di individuazione del tessuto urbano consolidato
07. Carta delle densità edilizie esistenti per isolato
08. Carta degli elementi costitutivi per la definizione delle classi di sensibilità paesaggistica
09. Carta discreta della sensibilità paesaggistica dei luoghi
10. Carta continua della sensibilità paesaggistica dei luoghi
11. Carta dei vincoli diretti o indiretti
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 1
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 2
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 3
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 4
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 5
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 6
12. Carta della conformazione del regime dei suoli 7
12. Carta della conformazione del regime dei suoli
13. Carta della disciplina del nucleo di antica formazione
14. Carta della conformazione del regime dei suoli e della rete ecologica comunale

6. Le ulteriori modifiche cartografiche

A completamento del ridisegno delle tavole sul nuovo database topografico si è reso necessario l'aggiornamento, per la tavola PR5 "Carta dello stato di fatto degli usi del suolo ai sensi dell'art. 45 delle NdA del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza".

Nella tavola è presente lo strato informativo dell'uso del suolo DUSAF (Destinazione d'Uso del Suolo Agricolo e Forestale), oggi arrivato all'edizione 6.0 del 2018 realizzato tramite fotointerpretazione delle foto aeree Agea, di foto aeree a colori realizzate nel 2018 e immagini da satellite SPOT6/7 2018.

Di seguito si riporta uno degli ambiti che ha subito maggiori modifiche.

E' utile qui precisare che la tavola non ha però carattere prescrittivo ma risponde a quanto richiesto dal PTCP della Provincia di Monza e della Brianza.



Tavola PR5 "Carta dello stato di fatto degli usi del suolo ai sensi dell'art. 45 delle NdA del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza" vigente

Tavola PR5 "Carta dello stato di fatto degli usi del suolo ai sensi dell'art. 45 delle NdA del Ptcp della Provincia di Monza e Brianza" proposta variante PGT

Infine, su segnalazione dell'Ufficio Tecnico, è stato riclassificato come "percorso ciclopedonale esistente" un tratto precedentemente individuato come "percorso ciclopedonale previsto" in località Pinzano, come rappresentato nelle successive immagini. Tale modifica è stata riportata su tutte le tavole dove i percorsi ciclopedonali erano rappresentati.

