



## DOMANDA DI FISCALIZZAZIONE ILLECITO EDILIZIO

(artt. 33 e 34, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL RICHIEDENTE (in caso di più richiedenti, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Data di nascita		Sesso		Cittadinanza			
Luogo di nascita		-		▼		Provincia Stato	
Residenza							
Comune		Provincia		CAP		Stato	
Indirizzo				Civico		Scala Piano Interno	
Telefono		Cellulare				Fax	
PEC (Domicilio elettronico)				Email			

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

In qualità di

Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva			
Sede legale/sociale							
Comune		Provincia		CAP		Stato	
Indirizzo				Civico		Scala Piano Interno	
Telefono		Cellulare				Fax	
Posta Elettronica Certificata (PEC)				Email			





c) Localizzazione dell'immobile oggetto della domanda di fiscalizzazione illecito edilizio

**che la domanda di fiscalizzazione illecito edilizio interessa l'immobile sito in**

Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				Interno
Num. civico	Scala	Piano		

**censito al catasto**

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>	-	▼		

*(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

Avente destinazione d'uso
-

Coordinate

d) Parti comuni o modifiche esterne

la domanda

d.1  **non riguarda parti comuni**

d.2  **riguarda le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>**

d.3  riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che la richiesta è stata autorizzata dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4  riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup>L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di autorizzazione della presentazione della richiesta di fiscalizzazione.

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1  **che lo stato attuale dell'immobile risulta** nella situazione di fatto riportata nell'allegato "RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA"

f) **Determinazione sanzione pecuniaria**

- f.1  che la violazione è riferita ad un **edificio diverso dall'abitazione** e di essere edotto che la sanzione sarà determinata sulla base del valore indicato dall'agenzia del territorio
- f.2  che la violazione è riferita ad un **edificio ad uso abitazione** ed i coefficienti per la determinazione della sanzione sono i seguenti:

DEMOGRAFIA

Abitanti Comune		Coefficiente
<input type="radio"/>	Superiori a 400.000	1,20
<input type="radio"/>	Superiori a 250.000	1,10
<input type="radio"/>	Superiori a 100.000	1,05
<input type="radio"/>	Superiori a 50.000	0,95
<input checked="" type="radio"/>	Superiori a 10.000	0,90
<input type="radio"/>	Fino a 10.000	0,80

TIPOLOGIA

Tipo abitazione		Categoria catastale	Coefficiente
<input type="radio"/>	Signorili	A1	2,00
<input type="radio"/>	Civili	A2	1,25
<input type="radio"/>	Economiche	A3	1,05
<input type="radio"/>	Popolari	A4	0,80
<input type="radio"/>	Ultrapopolari	AS	0,50
<input type="radio"/>	Rurali	A6	0,70
<input type="radio"/>	Villini	A7	1,40
<input type="radio"/>	Alloggi tipici dei luoghi	A11	0,80

UBICAZIONE

COMUNI SUPERIORI A 20.000 ABITANTI		
Zone		Coefficiente
<input type="radio"/>	Agricole	0,85
<input type="radio"/>	Edificate periferiche	1,00*
<input type="radio"/>	Fra periferia e c. storico	1,20*
<input type="radio"/>	Zone di Pregio	1,20
<input type="radio"/>	Centro storico	1,30*

LIVELLO DI PIANO

<i>Opzioni da evidenziare solamente in caso di immobili con almeno 3 piani fuori terra</i>		
Abitazioni situate al piano		Coefficiente
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

<input type="radio"/>	Seminterrato	0,80
<input type="radio"/>	Terreno	0,90
<input type="radio"/>	Intermedio e ultimo	1,00
<input type="radio"/>	Attico	1,20
<input type="radio"/>	Abitazioni situate al 4° piano o superiore, sprovviste di ascensore	0,95
<input type="radio"/>	Attico sprovvisto di ascensore	1,10

CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE	
Stato	Coefficiente
<input type="radio"/> Normale	1,00
<input type="radio"/> Mediocre	0,80
<input type="radio"/> Scadente	0,60

VETUSTA'								
	Anni	Coefficiente		Anni	Coefficiente		Anni	Coefficiente
<input type="radio"/>	1-5	1,000	<input type="radio"/>	21	0,845	<input type="radio"/>	37	0,765
<input type="radio"/>	6	0,990	<input type="radio"/>	22	0,840	<input type="radio"/>	38	0,760
<input type="radio"/>	7	0,980	<input type="radio"/>	23	0,835	<input type="radio"/>	39	0,755
<input type="radio"/>	8	0,970	<input type="radio"/>	24	0,830	<input type="radio"/>	40	0,750
<input type="radio"/>	9	0,960	<input type="radio"/>	25	0,825	<input type="radio"/>	41	0,745
<input type="radio"/>	10	0,950	<input type="radio"/>	26	0,820	<input type="radio"/>	42	0,740
<input type="radio"/>	11	0,940	<input type="radio"/>	27	0,815	<input type="radio"/>	43	0,735
<input type="radio"/>	12	0,930	<input type="radio"/>	28	0,810	<input type="radio"/>	44	0,730
<input type="radio"/>	13	0,920	<input type="radio"/>	29	0,805	<input type="radio"/>	45	0,725
<input type="radio"/>	14	0,910	<input type="radio"/>	30	0,800	<input type="radio"/>	46	0,720
<input type="radio"/>	15	0,900	<input type="radio"/>	31	0,795	<input type="radio"/>	47	0,715
<input type="radio"/>	16	0,890	<input type="radio"/>	32	0,790	<input type="radio"/>	48	0,710
<input type="radio"/>	17	0,880	<input type="radio"/>	33	0,785	<input type="radio"/>	49	0,705
<input type="radio"/>	18	0,870	<input type="radio"/>	34	0,780	<input type="radio"/>	50	0,700
<input type="radio"/>	19	0,860	<input type="radio"/>	35	0,775	<input type="radio"/>	Oltre	0,700
<input type="radio"/>	20	0,850	<input type="radio"/>	36	0,770			

**g) Motivazione**

- g.1  che si richiede l'applicazione dell'istituto della "fiscalizzazione" in quanto non è possibile il ripristino dello stato dei luoghi ed a supporto si allega perizia\*\* redatta da professionista (Art. 33, comma 2, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)
- g.2  che si richiede l'applicazione dell'istituto della "fiscalizzazione" in quanto la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità ed a supporto si allega perizia\*\* redatta da professionista esperto in problemi statici (Art. 34, comma 2, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

\*\*Verificare se nel Comune dove viene presentata la presente è richiesta perizia giurata asseverata.

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato in qualità di tecnico rilevatore delle opere architettoniche, il professionista indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- h.1  di aver incaricato, in qualità di perito delle opere strutturali, il soggetto indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

**i) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente domanda non può comportare limitazione dei diritti dei terzi**

**l) Regolarità fiscalizzazione**

- m.1  di essere a conoscenza che l'art. 33 e l'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevedono rispettivamente, per le "opere di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di permesso di costruire o in totale difformità" e per le "opere eseguite in parziale difformità del permesso di costruire", in via prioritaria la demolizione a cura dei responsabili o, in difetto, del Comune, comunque a spese degli stessi, a meno che tale demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, in quel caso, viene applicata una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione o al valore venale della parte difforme, a secondo della destinazione
- m.2  di essere a conoscenza che il provvedimento richiesto, di "fiscalizzazione" dell'illecito, non equivale ad una sanatoria, non producendo, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 38 della legge 47/85, ma solo l'impossibilità sul piano amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino o all'acquisizione al patrimonio comunale
- m.3  di essere consapevole che non si tratta di una regolarizzazione dell'illecito ma della sola presa d'atto da parte dell'Amministrazione, dell'impossibilità di provvedere alla demolizione senza danneggiare le parti realizzate conformemente all'atto autorizzativo, il che non equivale ad una dichiarazione di "leicità" delle opere interessate, né ad una autorizzazione al completamento, considerato che le stesse vengono tollerate allo stato in cui si trovano solo in funzione della conservazione delle parti realizzate legittimamente
- m.4  di comprendere che l'ordinamento giuridico vigente tollera le conseguenze dell'illecito solo a causa dell'inscindibilità, sotto il profilo statico, delle opere difforme delle parti regolarmente realizzate
- m.5  di essere consapevole che la "fiscalizzazione" richiesta non equivale a sanatoria delle opere abusive, né tantomeno, autorizza il completamento e l'utilizzo delle stesse; a procedura completata, in caso di nuovi lavori inerenti le parti abusive dell'immobile, oggetto di "fiscalizzazione", le parti abusive saranno passibili delle sanzioni previste per legge

**m) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

## Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

*N.B.: Firma autografa da apporre esclusivamente in caso di presentazione cartacea. In caso di compilazione telematica la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

### **Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") ed in relazione ai dati personali che si intendono trattare, secondo i principi di liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza, La informiamo di quanto segue:

- I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità:

**presentazione di istanza di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001**

- Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità informatico
- Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della conclusione del procedimento e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata emanazione dell'atto conclusivo del procedimento.
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.
- Il Titolare del trattamento è: Il Comune di Limbiate – Via Monte Bianco n. 2 – 20812 – Limbiate (MB) Telefono: 02990971 – E-mail: [redazione.sito@comune.limbiate.mb.it](mailto:redazione.sito@comune.limbiate.mb.it) - Indirizzo PEC: [comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it)
- Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: [rpd@comune.limbiate.mb.it](mailto:rpd@comune.limbiate.mb.it).
- Potrà far valere i Suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente.
- Potrà esercitare i Suoi diritti rivolgendosi al Titolare o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.
- Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.
- In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti, ai sensi dell'art. 7 del D.L.vo 196/2003.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sopra riportata sul trattamento dei dati personali, ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati).

Limbiate, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)