

ESITO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1. Denominazione e indirizzi: Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, Via Grigna, 13 - 20900 Monza - NUTS: ITC4D; e-mail: cuc@provincia.mb.it

I.2. Comunicazioni: Documenti e informazioni reperibili su www.ariaspa.it e www.provincia.mb.it.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1. Denominazione: gara europea per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza della Villa Medolago-Attanasio e lavori di recupero della portineria (**Lotto 1**) e dei lavori di riqualificazione dell'area Est parco della Villa Medolago-Attanasio (**Lotto 2**) nel Comune di Limbiate (MB), **finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"**, mediante procedura aperta multilotto e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023.

LOTTO 1 (messa in sicurezza della Villa e recupero della portineria):

CIG A0200B4964

CUP E83D21001320005

CUI L83005620154202200026

LOTTO 2 (riqualificazione dell'area Est del parco e della recinzione):

CIG A0200D54A1

CUP E83D21001320005

CUI L83005620154202200026

II.1.2. Codice CPV-principale: 45454100-5 "Lavori di restauro"

II.1.3. Tipo di appalto: lavori

II.1.4. Breve descrizione: Messa in sicurezza statica dei manufatti monumentali della Villa (corpi A, B e C), indagini e attività di diagnostica; recupero e rifunionalizzazione del fabbricato della ex portineria (E).

II.1.6. Suddivisione lotti: si

II.2.2. Descrizione dell'appalto:

- **Lotto 1:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 870.221,59.**
- **Lotto 2:** - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, **cat. OG2, Cl. III, importo € 285.219,89;**
 - verde e arredo urbano, **cat OS24 ex art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice, importo € 81.498,43**

II.2.3. Luogo di esecuzione prestazione: codice NUTS ITC4D Monza e della Brianza, luogo principale di esecuzione: Comune di Limbiate

II.2.5. Tipo di procedura: aperta multilotto ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023

II.2.6. Criterio di aggiudicazione: con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023

II.2.7. Informazioni relative alle opzioni: SI

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: finanziati dall'Unione Europea NextGenerationEU, con le risorse previste dal piano nazionale di ripresa e resilienza (CD. PNRR) Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana"

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE

Lotto 1 CIG A0200B4964

V.2.2. Numero di offerte ricevute: 2

V.2.3. Numero delle imprese ammesse: 2

V.2.4. Numero Imprese escluse: 0

V.2.5. Aggiudicatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI (CF/P.IVA: 00966060378) con sede legale sita in Via Pier Traversari, 63, 48121 Ravenna (RA),

V.2.6. Subappalto: SI

Entità dell'appalto IVA esclusa

Importo lavori a corpo a base d'asta (di cui importo del costo della manodopera 71.820,31)	€ 213.150,05
Importo lavori a misura al netto degli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso (di cui importo del costo della manodopera € 211.019,64)	€ 579.004,48
percentuale ribasso rispetto alla base di gara relativa ai prezzi unitari e sui listini prezzi di riferimento (RPU)	8,00%
importo offerto	€ 207.496,86
oneri non soggetti a ribasso	€ 78.067,06
importo di aggiudicazione	€ 864.568,40
Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti	4.353.578,11
Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti	350.000,00

Lotto 2 CIG A0200D54A1

V.2.2. Numero di offerte ricevute: 3

V.2.3. Numero delle imprese ammesse: 3

V.2.4. Numero Imprese escluse: 1

V.2.5. Aggiudicatario: CONSORZIO CIRO MENOTTI (CF/P.IVA: 00966060378) con sede legale sita in Via Pier Traversari, 63, 48121 Ravenna (RA),

V.2.6. Subappalto: SI

Entità dell'appalto IVA esclusa

Importo lavori a corpo a base d'asta (di cui importo del costo della manodopera 18.006,41)	€ 102.010,59
Importo lavori a misura al netto degli oneri della sicurezza, non soggetto a ribasso (di cui importo del costo della manodopera € 101.704,60)	€ 245.501,79
percentuale ribasso rispetto alla base di gara relativa ai prezzi unitari e sui listini prezzi di riferimento (RPU)	8,00%
importo offerto	€ 98.650,41
oneri non soggetti a ribasso	€ 19.205,94
importo di aggiudicazione	€ 363.358,14
Opzioni ex art. 76 co.6 del Codice Appalti	550.000,00
Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti	150.000,00

Data proposta di aggiudicazione: Det.ne Dir.le della SUA MB CMM R.G.NR. 206 del 26/01/2024

Aggiudicazione della S.A.: Det.ne Dir.le del Comune di Limbiate nr. 111 del 29/01/2024

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1.1. Informazioni complementari: indicate nel disciplinare di gara.

VI.4.1. Organismo Responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia. **Indirizzo postale:** via Filippo Corridoni n.39, MILANO. Tel.: +39 0276053211/315

VI.4.1. Comunicazioni: ai sensi dell'art. 28, del Codice degli Appalti, ovvero, 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90 co.1 del Codice medesimo innanzi al TAR della Lombardia, tramite www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano.

VI. 4.3. Direttore della Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè – e-mail cuc@provincia.mb.it

VI.4.4. Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.: Arch. arch. Cristiano Clementi – Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Limbiate/
e-mail: cristiano.clementi@comune.limbiate.mb.it

Pubblicato sulla G.U.U.E. – GU S:68/2024 del 05/04/2024

Il Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni
Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)