



## **COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**Codice:11009**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 62 DEL 24/11/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2023**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **Novembre** alle ore 20:30 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

NOME	PRESENZA	NOME	PRESENZA
ROMEO ANTONIO DOMENICO	Presente	BRINDISANI PIETRO GIUSEPPE FULVIO	Presente
ROMEO VINCENZO	Presente	GROTTAROLI ROBERTO	Presente
SCHIESARO ROMINA	Presente	REBOSIO CLAUDIO	Presente
VALLARINO FRANCO CIRO	Presente	MALLAMACI ANTONINO	Assente
SANTORO SALVATORE E.	Assente	CASTIGLIA ANTONIO	Presente
ROTOLO NICOLA	Presente	URSINO CRISTINA	Presente
CARVELLI LILIANA	Assente	DI LUCCA DOMENICO	Presente
VERGA NICOLO'	Presente	STRAMAZZO GIULIANO ELIO	Presente
CETTUL ALESSIO	Presente	BRUNATO GIANCARLO	Presente
COSENTINO MASSIMILIANO	Presente	SESSA ROSA	Presente
GIACOMAZZI SIMONA	Presente	DE GIORGIO MARIO	Presente
ZAMIN NICOLO'	Presente	PAPA MICHELE	Presente
ROSSINI MARCO	Presente		

Sono così presenti n. 22 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori LO CASTRO DANIELA, GALLI CINZIA, CESCHINI CLAUDIO, ROMEO FRANCESCO, SCHIEPPATI CARLO, DALO' AGATA, MESTRONE LUCA CARLO MARIO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Andrea Fiorella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Dott. Vincenzo Romeo, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2023**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

Dato atto che:

- l'Art.1, comma 780 della L. n.160/2019 ha abolito a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'Art.1, comma 639, della Legge 27.12.2013, n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

- a decorrere dall'anno 2020 è stata abolita la Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI);

- l'Art.1, comma 738 della L. n.160/2019 ha previsto l'istituzione della nuova imposta municipale propria (IMU) disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Tenuto conto che la nuova disciplina dell' IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

1. L'ALIQUOTA DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

2. L'ALIQUOTA DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito,

con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

Preso atto che fra i casi di assimilazione all'abitazione principale, al comma 741, lett. C), punto 6 è previsto che *“su decisione del singolo comune, l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare”*;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160/2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della Legge n. 160/2019;

- il comma 757 della legge n. 160/2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle

aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Dato atto che il Decreto di cui al citato comma 756 non è stato, alla data odierna, ancora emanato;

Considerato che, nel corso dell'anno 2020, sono state emanate diverse disposizioni legislative, anche influenzate dall'emergenza sanitaria ancora in corso, che hanno stabilito delle agevolazioni per alcune categorie particolari di contribuenti e che le stesse si intendono integralmente recepite;

Visto lo statuto comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT dott. Giuseppe Cogliati di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto inoltre il verbale della Commissione Risorse, Bilancio, Programmazione, Personale;

A seguito di discussione, quale risulta dalla registrazione digitale, trascritta ed allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

A seguito di votazione resa per alzata di mano,

Presenti e votanti n. 22 consiglieri;

Con voti favorevoli n. **22- VENTIDUE**, contrari n. /, astenuti n. /,

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2023 :

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ANNO 2023</b> <b><u>aliquota per</u></b> <b><u>mille</u></b>
<b>L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (con detrazione €200,00)</b>	4,5
<b>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</b>	1
<b>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (immobili merce come da dichiarazione IMU (modello Ministeriale) senza la quale non sarà possibile applicare detta agevolazione</b>	esenti
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	10,6
<b>AREE FABBRICABILI</b>	10,6
Abitazioni in <b>COMODATO</b> ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione della riduzione base imponibile al 50%</u> occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</b> (previo presentazione dichiarazione IMU)	8,6
<b>Fabbricati categoria D</b>	10,6
<b>PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO</b> riduzione di imposta con applicazione solo sul 75 per cento dell'imponibile.	4,6
<b>PER I FABBRICATI</b> (ad eccezione di categoria D, A1, A8, A9) concessi in comodato ad Onlus/Enti del Terzo Settore – <b>con contratto debitamente registrato</b> – ed utilizzati per lo svolgimento di attività assistenziali;	4,6
<b>PER IMMOBILI</b> con categoria catastale da A/1 ad A/9 concessi in locazione con contratto regolarmente registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali nonché agli immobili della medesima categoria catastale per finita locazione con conseguente convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio, <b>purché locati a persone fisiche, la stessa aliquota si applica anche alle pertinenze purché citate nel contratto di locazione;</b>	8,6
<b>PER IMMOBILI</b> con categoria C/1 possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi	8,6

locali,	
<b>PER IMMOBILI</b> con categoria C/3 possedute da imprese artigiane ed impiegate nell'utilizzo della propria attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali,	8,6
<b>ALIQUOTA ORDINARIA PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,6

- 3. L'applicazione delle aliquote ridotte di cui al precedente punto, comporta l'obbligo da parte del Contribuente di presentare dichiarazione, utilizzando eventualmente la modulistica messa a disposizione anche tramite il sito internet istituzionale, dette agevolazioni verranno considerate valide fino a che non si presentino variazioni e/o modifiche, anche normative;**
4. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53 comma 16, L. n. 388/2000, il 1° gennaio 2023;
5. Di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote IMU 2023, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

Indi, con separata votazione, presenti e votanti n. 22 consiglieri

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli n. **22**; contrari n. /, astenuti n. /, espressi per alzata di mano, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL di cui al D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Delibera C.C. n°62 del 24/11/2022

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Vincenzo Romeo

Il Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella



Codice:11009

# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Settore Servizi Finanziari Personale ICT  
Proposta N° 60/2022

## PARERE TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2023**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 18/11/2022



FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Codice:11009

Settore Servizi Finanziari Personale ICT  
Proposta N° 60/2022

## PARERE CONTABILE

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2023**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 18/11/2022



FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 62 del 24/11/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2023**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Il Segretario Generale , visti gli atti di ufficio, attesta la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune il 30/11/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi**

Limbiate, 30/11/2022

**Il Segretario Generale**  
Andrea Fiorella / INFOCERT SPA

---