



COMUNE DI LIMBIATE **PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

Codice:11009

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 50 DEL 19/11/2020**

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021.

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciannove** del mese di **Novembre** alle ore 20:30 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

NOME	PRESENZA	NOME	PRESENZA
ROMEO ANTONIO DOMENICO	Presente	PIZZI OMAR	Presente
ROMEO VINCENZO	Presente	SCHIESARO ROMINA	Presente
VERGA NICOLO'	Presente	RICHICHI ELISABETTA	Presente
GIANNESSI MASSIMILIANO F.	Assente	SCUDIERI SANDRO	Presente
CARVELLI LILIANA	Presente	COSENTINO MASSIMILIANO	Presente
ROTOLO NICOLA	Presente	LODOLA DANIELE	Presente
MALLAMACI ANTONINO	Presente	ZUCCHIATTI MARIO	Presente
SGRO' COSMA PASQUALE	Assente	DE LUCA RAFFAELE	Assente
REBOSIO CLAUDIO	Presente	BASSO FRANCA GINA	Presente
CETTUL ALESSIO	Presente	URSINO CRISTINA	Presente
ZAPPA CHIARA ELISABETTA	Presente	CHIESA ALICE	Presente
SCHIEPPATI CARLO	Assente	VISCARDI ARMIDA	Presente
ROMEO FRANCESCO	Presente		

Sono così presenti n. 21 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori: MESTRONE LUCA CARLO MARIO, DALO' AGATA.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Andrea Fiorella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Vincenzo Romeo, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

Tenuto conto che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

1. L'ALIQUOTA DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

2. L'ALIQUOTA DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

Visto lo statuto comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT dott. Giuseppe Cogliati di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto inoltre il verbale della Commissione Risorse, Bilancio, Programmazione, Personale del 11/11/2020;

Udita la discussione, risultante dalla registrazione digitale, trascritta ed allegata alla presente deliberazione sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale;

A seguito di votazione resa per alzata di mano;

Presenti e votanti n. 21 consiglieri;

Con voti favorevoli: **N. 21 - VENTUNO**; contrari: nessuno; astenuti: nessuno, all'unanimità

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2021:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 aliquota per mille
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (con detrazione €200,00)	4,5
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (immobili merce come da dichiarazione IMU)	2,5
TERRENI AGRICOLI	10,6
AREE FABBRICABILI	10,6
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione della riduzione base imponibile al 50% occorre</u> CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.	8,6
Fabbricati categoria D	10,6
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO riduzione di imposta con applicazione solo sul 75 per cento dell'imponibile.	4,6
PER IMMOBILI con categoria catastale da A/1 ad A/9 concessi in locazione con contratto regolarmente registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali nonché agli immobili della medesima categoria catastale per finita locazione con conseguente convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio;	8,6
PER IMMOBILI con categoria C/1 possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali,	8,6
PER IMMOBILI con categoria C/3 possedute da imprese artigiane ed impiegate nell'utilizzo della propria attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali,	8,6
ALIQUOTA ORDINARIA PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,6

3. L'applicazione delle aliquote ridotte di cui al precedente punto, comporta l'obbligo da parte del Contribuente di presentare istanza, utilizzando la modulistica messa a

disposizione anche tramite il sito internet istituzionale, dette agevolazioni verranno considerate valide fino a che non si presentino variazioni e/o modifiche anche normative;

4. Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53 comma 16, L. n. 388/2000, il 1° gennaio 2021;
5. Di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote IMU 2021, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Indi, con separata votazione, presenti e votanti n. 21 consiglieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti UNANIMI favorevoli n. **21 - VENTUNO** contrari n. /, astenuti n. /, espressi per alzata di mano, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL di cui al D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

A fine votazione esce definitivamente il Consigliere Francesco Romeo. Presenti n. 20 consiglieri.

Delibera C.C. n°50 del 19/11/2020

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Vincenzo Romeo

Il Segretario Generale
Dott. Andrea Fiorella



Codice:11009

Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Settore Servizi Finanziari Personale ICT
Proposta N° 53/2020

PARERE TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 09/11/2020



FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Codice:11009

Settore Servizi Finanziari Personale ICT
Proposta N° 53/2020

PARERE CONTABILE

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 09/11/2020



FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50 del 19/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Generale , visti gli atti di ufficio, attesta la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune il 25/11/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Limbiate, 25/11/2020

Il Segretario Generale
Andrea Fiorella / INFOCERT SPA

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 21 consiglieri.

Punto n. 10 all’Ordine del giorno.

Presidente

Sempre il Dottor Cogliati. Prego.

Dott. Cogliati

Queste sono tre delibere obbligatorie per l'approvazione finale del bilancio. Per quanto riguarda le aliquote, così come per quanto riguarda le altre tariffe di competenza della Giunta, si è deciso di mantenere le stesse aliquote dell'anno scorso sia per l'IMU che per le altre. Sono state introdotte solo piccole modifiche, non so, la tassa per i concorsi, prima non vi era, abbiamo inserito una tassa di 10 euro, quindi sono state completate per quelle tariffe per servizi che non erano tariffati oppure che non erano mai stati dati. Per l'IMU le tariffe sono uguali, perché avevamo l'esigenza sia di avere le stesse risorse in una situazione difficile, situazione economica generale e quindi non potevamo permetterci di incassare meno, sia di non dover pesare ulteriormente sui cittadini, quindi, alla fine, è passata la linea di mantenere queste aliquote.

Presidente

Grazie Dottor Cogliati. Dichiaro aperta la discussione. Ha chiesto la parola il Consigliere Lodola – Limbiate Solidale. Prego.

Cons. Lodola – Limbiate Solidale De Luca Sindaco

Grazie. Semplicemente per dire che il nostro gruppo su questo punto all’ordine del giorno e anche sui due successivi voterà a favore, perché sono in continuità con quanto avevamo disposto già con l’Amministrazione precedente, quindi risparmiamo un po’ di tempo per dopo. Grazie.

Presidente

Grazie a lei Consigliere. Non ci sono altri interventi. Dichiaro chiusa la discussione. Passiamo alla votazione.

Si procede alla votazione per alzata di mano.

Presidente

Chi è favorevole? All'unanimità. Grazie.

Si vota l'immediata eseguibilità.

Si procede alla votazione per alzata di mano.

Presidente

All'unanimità. Grazie Consiglieri.

A fine votazione esce definitivamente il Consigliere Francesco Romeo. Presenti n. 20 Consiglieri.