

CONTRATTO DI COMODATO USO GRATUITO REDATTO IN DATA _____

- **La Signora** _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale _____, di seguito indicato con la qualifica di "**Comodante**", nella qualità di proprietario del seguente bene: abitazione sita a _____, in via _____,

- **ed il Signor** _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale: _____, di seguito indicato con la qualifica di "**Comodatario**",

stipulano e convengono quanto segue:

1. OGGETTO – SCOPO - CONDIZIONI

Il Comodante dichiara di essere legato al Comodatario da regime di parentela in linea retta (genitori-figli) e consegna in comodato d'uso gratuito al Comodatario (genitore o figlio), che accetta, l'abitazione di sua proprietà per la quota del _____ sita in _____ via _____, composta da abitazione ed eventuali pertinenze come di seguito indicate :

- ABITAZIONE PRINCIPALE:

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria **A/** _____ rendita _____
(N.B. sono escluse le categoria A/1-A/8-A/9)

- PERTINENZE :

Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria **C/2** rendita _____
Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria **C/6** rendita _____
Foglio _____ particella _____ sub. _____ categoria **C/7** rendita _____

e nello stato di fatto in cui si trova, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati.

a. Il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia

b. Il Comodante dichiara che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale

c. Il Comodatario dichiara di essere legato al Comodante da regime di parentele in linea retta (genitori-figli) e che si servirà del bene sopra descritto come sua Abitazione Principale, e pertanto con residenza anagrafica e dimora abituale, e con la dovuta diligenza,

e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.

d. Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Il Comodante ed il Comodatario dichiarano quindi che, in seguito al presente atto di comodato, la loro abitazione principale, con residenza e dimora abituale, è nel Comune di _____

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

- a.** La durata del presente comodato sarà a partire dalla data del _____
- b.** Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna.

3. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, dalle norme degli artt. 1803- 1812 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

4. SPESE

Le spese del presente atto, e tutte quelle accessorie, sono a carico del Comodatario.

5. PRIVACY

Il Comodante e il Comodatario si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003, per ogni necessità nascente da questo contratto

Letto, approvato e sottoscritto

IL COMODANTE

IL COMODATARIO