



## **COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**Codice:11009**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 12/11/2018**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019..**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dodici** del mese di **Novembre** alle ore 20:30 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

NOME	PRESENZA	NOME	PRESENZA
ROMEO ANTONIO DOMENICO	Presente	PIZZI OMAR	Presente
ROMEO VINCENZO	Presente	SCHIESARO ROMINA	Presente
VERGA NICOLO'	Presente	RICHICHI ELISABETTA	Presente
GIANNESI MASSIMILIANO F.	Presente	SCUDIERI SANDRO	Presente
CARVELLI LILIANA	Presente	COSENTINO MASSIMILIANO	Presente
ROTOLO NICOLA	Presente	LODOLA DANIELE	Presente
MALLAMACI ANTONINO	Presente	ZUCCHIATTI MARIO	Presente
SGRO' COSMA PASQUALE	Presente	DE LUCA RAFFAELE	Assente
REBOSIO CLAUDIO	Presente	BASSO FRANCA GINA	Assente
CETTUL ALESSIO	Presente	ARCHETTI SANDRO	Assente
ZAPPA CHIARA ELISABETTA	Presente	CHIESA ALICE	Presente
SCHIEPPATI CARLO	Assente	VISCARDI ARMIDA	Presente
ROMEO FRANCESCO	Assente		

Sono così presenti n. 20 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori DALO' AGATA, CESCHINI CLAUDIO, FUMAGALLI GIUSEPPE GAETANO, MESTRONE LUCA CARLO MARIO.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Giuseppe Cogliati il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, Vincenzo Romeo, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 21/05/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IUC;

Richiamata la deliberazione di consiglio comunale n. 88 del 15/12/2017 con la quale sono state determinate le Aliquote IMU 2018;

Richiamata la legge di Stabilità 2016 nr. 190/2015 con la quale sono state introdotte le nuove modalità di riconoscimento dell'agevolazione per i contratti di comodato gratuito;

Ricordato che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno;

Ritenuto di dover confermare, per l'anno 2019 le aliquote IMU 2018;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT dott. Giuseppe Cogliati di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto inoltre il verbale della Commissione Risorse, Bilancio, Programmazione, Personale del 5/11/2018;

Udita l'illustrazione del Dirigente del Settore Servizi Finanziari dott. G. Cogliati, quale risulta dalla registrazione digitale, trascritta ed allegata alla presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio, non essendoci interventi da parte dei presenti, pone in votazione la presente proposta di deliberazione;

Presenti e votanti n. 20 consiglieri;

Con voti favorevoli: N. **19 - DICIANNOVE**, contrari nessuno, astenuti N. **1 – UNO** (Lodola), espressi in forma palese e nelle forme di legge,

## D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare le aliquote IMU 2018 e pertanto stabilire le seguenti aliquote IMU 2019:
  - Aliquota **0,45 %** per abitazione principale accatastate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze;
  - Aliquota dello **0,86%** alle abitazioni e relative pertinenze cedute in comodato gratuito ed adibite ad abitazione principale, a famigliari entro il 1° grado di parentela in linea retta, secondo i dettami della legge di stabilità 2016 e nel rispetto dei requisiti in essa indicati;
  - Aliquota ridotta allo **0,46%** agli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione, a canone concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998 e del D.M. 5/3/1999, alle condizioni definite dall'“Accordo locale per la città di Limbiate” al fine di facilitare l'uso del contratto a canone concordato quale strumento utile per calmierare i costi degli affitti e ritenuta l'opportunità di utilizzare lo strumento fiscale per favorire l'incremento dell'offerta, sul mercato delle locazioni, di immobili ad uso abitativo e la stipulazione di contratti di locazione alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98, secondo i dettami della legge di stabilità 2016;
  - Aliquota dello **0,86%** al fine di sostenere, favorire le locazioni e contrastare il fenomeno delle locazioni in nero agli immobili con categoria catastale da A/1 ad A/9 concessi in locazione con contratto regolarmente registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali nonché agli immobili della medesima categoria catastale per finita locazione con conseguente convalida di sfratto, fino alla liberazione dell'alloggio;
  - Aliquota dello **0,86%** alle unità immobiliari interamente possedute da imprese costituite in data non antecedente al 01/07/2010 e nel caso di unità immobiliari strumentali locate con contratto regolarmente registrato e comunque in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali ad imprese costituite in data antecedente al 1/7/2010 purché alla presenza dei seguenti requisiti minimi: 1) il soggetto deve essere persona fisica o impresa familiare; 2) non deve aver esercitato negli ultimi tre anni attività artistica, professionale o di impresa, neppure in forma associata o familiare nello stesso immobile; 3) l'attività da esercitare non deve costituire il proseguimento di altra attività svolta precedentemente in forma di lavoro dipendente o autonomo (tranne il caso del periodo di pratica obbligatoria ai fini dell'esercizio di arti e mestieri 4) l'attività deve essere finalizzata alla ricerca scientifica e tecnologica o finalizzata all'utilizzazione industriale dei risultati della ricerca, al fine di sostenere l'iniziativa imprenditoriale e favorire una ripresa dell'economia e del mercato;

- Aliquota dello **0,86%** alle unità immobiliari con categoria C/1 possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali, al fine di sostenere la ripresa economica e del mercato;
  - Aliquota dello **0,86%** alle unità immobiliari con categoria C/3 possedute da imprese artigiane ed impiegate nell'utilizzo della propria attività in condizioni di regolarità fiscale/tributaria anche con riferimento ai tributi locali, al fine di sostenere la ripresa economica e del mercato;
  - Aliquota ordinaria dello **1,06%** a tutte le aree edificabili con i requisiti previsti dal Regolamento IMU nonché a tutti gli immobili di categoria catastale D nonché tutti gli immobili che non rientrano nelle fattispecie sopra indicate compresi i terreni definiti agricoli;
3. L'applicazione delle aliquote ridotte di cui al precedente punto, **comporta l'obbligo da parte del Contribuente di presentare istanza, utilizzando la modulistica messa a disposizione anche tramite il sito internet istituzionale, dette agevolazioni** verranno considerate valide fino a che non si presentino variazioni e/o modifiche normative;
  4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Si dà atto che rientra in aula il Consigliere Francesco Romeo. Presenti n. 21 Consiglieri.

Indi, con separata votazione, presenti e votanti **n. 21** consiglieri

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli **n. 21** espressi in forma palese e nelle forme di legge, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, TUEL di cui al D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Delibera C.C. n°57 del 12/11/2018

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Vincenzo Romeo

Il Vice Segretario Generale  
Dr. Giuseppe Cogliati



Codice:11009

# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Settore Servizi Finanziari Personale ICT  
Proposta N° 63/2018

## PARERE TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 02/11/2018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Codice:11009

Settore Servizi Finanziari Personale ICT  
Proposta N° 63/2018

## PARERE CONTABILE

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 02/11/2018



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA



***COMUNE DI LIMBIATE***  
***PROVINCIA DI MONZA BRIANZA***

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 57 del 12/11/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019.**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Il Vice Segretario Generale, visti gli atti di ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune il 19/11/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.**

Limbiate, 19/11/2018

**Il Vice Segretario Generale**  
Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA

---



**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU 2019.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Presenti n. 20 consiglieri.

**Punto n. 10 all'Ordine del Giorno:** "Approvazione aliquote IMU 2019".

**Presidente**

La parola al Dottor Cogliati.

**Dott. Cogliati – Vice Segretario Generale**

L'IMU è una entrata importante per il Comune, incide per circa 4 milioni di Euro più altri 300 mila Euro come contributo del governo per le prime case, per l'esenzione sulle prime case. È vero che l'esenzione è di circa 300 mila Euro il contributo, però il valore è un po' più alto rispetto a quanto riceviamo dal governo. Come per le aliquote precedenti l'Amministrazione ha deciso di mantenere inalterato l'imposizione fiscale, 4 milioni circa è l'incasso che si ha abitualmente durante l'anno, in realtà l'ammontare secondo i nostri calcoli è di circa 5 milioni, quindi verranno emessi avvisi di accertamento. Sono già stati inviati all'ufficio postale circa 3000 avvisi di accertamento, 700 sui terreni, per un valore presunto di 1 milione 600 mila Euro e 700 mila Euro per l'anno 2013. Poi nel mese di gennaio – febbraio, comunque nei primi mesi dell'anno prossimo verranno inviate anche le altre annualità ovvero 14, 15 e 16. Quindi il Comune, dopo aver investito parecchi soldi sulla strumentazione, ha cambiato i programmi e grazie anche all'aggiornamento del Catasto e quindi all'allineamento dei dati, siamo in grado di emettere con una certa regolarità e comunque con un relativo basso errore di riproduzione gli avvisi di accertamento. Prevedo che sui terreni edificabili ci siano grossi problemi, perché i valori indicati nel 2013 - 2014 sono, almeno a mio parere sembrano leggermente alti e quindi è possibile che ci siano dei ricorsi in Commissione Tributaria, vediamo come si svolgeranno questi procedimenti e poi si prenderanno delle decisioni insomma. Comunque noi adesso ci atteniamo agli atti che sono stati approvati negli anni 13 e 14, ovvero negli anni in cui si riferiscono questi avvisi di accertamento.

**Presidente**

Grazie Dottor Cogliati. Dichiaro aperta la discussione. Non ci sono richieste di intervento. Dichiaro chiusa la discussione. Passiamo alla votazione. Confermate la presenza. Prego votate.

*Si procede alla votazione.*

**Presidente**

Diamo l'esito: con 19 voti a favore e un astenuto viene approvato il punto numero 10. Si vota l'immediata eseguibilità. Confermate la presenza. Consigliere Zappa. Okay. Votiamo per l'immediata eseguibilità.

**Entra il Consigliere Francesco Romeo che vota per l'immediata eseguibilità.**  
**Presenti n. 21 consiglieri.**

*Si procede alla votazione.*

**Presidente**

All'unanimità. Grazie.