



## **COMUNE DI LIMBIATE PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**Codice:11009**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 34 DEL 20/02/2017**

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO  
DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12:00**, in **LIMBIATE** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, convocata la Giunta comunale sono intervenuti i Sigg.ri:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
<b>ROMEO ANTONIO DOMENICO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DI MARTINO MICHELA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>ZAMIN FABIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>MESTRONE LUCA CARLO MARIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>CESCHINI CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>DOZIO CLAUDIO AUGUSTO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>DALO' AGATA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>CENTEMERO ELENA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. Andrea Fiorella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Antonio Domenico Romeo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del Settore Territorio / Servizio Edilizia Privata Urbanistica / n. 38 del 16/02/2017 con la quale il Dirigente del Settore Territorio, arch. Paola Taglietti, e l'Assessore alla Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata chiedono alla Giunta Comunale di approvare i valori imponibili delle aree fabbricabili indicati nella tabella allegata sub. A), parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta dal Settore Territorio ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2017;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti i pareri di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Territorio Arch. P. Taglietti e di regolarità tecnica e contabile reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici dott. G. Cogliati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il DPR 380/2001
- il D. Lgs. n. 504/1992
- la L.214/2011
- il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU" approvato con deliberazione di C.C. n.51 del 25/9/2012;

Visto l'art. 48, T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta del Settore Territorio / Servizio Urbanistica Edilizia Privata / n. 38 del 16/02/2017 del Dirigente del Settore Territorio, Arch. Paola Taglietti, e dell'Assessore alla Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore Territorio, Arch. Paola Taglietti, di procedere alla adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti.

Indi con successiva votazione, considerata l'urgenza,

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione, con voti unanimi resi in forma palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

<b>SETTORE TERRITORIO: SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA / N. 38</b>	<b>del 16/02/2017</b>
--	-----------------------

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017.**

**L'ASSESSORE ALLA  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO ED  
EDILIZIA PRIVATA  
Luca Mestrone**

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE TERRITORIO**

**arch. Paola Taglietti**

Richiamato il D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia), articolo 13 – Istituzione dell’Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale, ha richiamato, per la definizione di area edificabile, l’articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo. n° 504/1992 (già istitutivo dell’ICI);

Considerato che la norma (integrata dal Decreto Legge n° 223/2006 convertito nella Legge n° 248/2006, art. 36, comma 2) stabilisce che “un’area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall’approvazione della regione e dall’adozione di strumenti attuativi del medesimo”;

Dato atto che l’articolo 5, comma 5, sempre del D. Lgs. n° 504/1992 istitutivo dell’ICI ed espressamente richiamato dal Decreto “Salva Italia”, definisce che la base imponibile dell’area fabbricabile, alla quale applicare l’aliquota d’imposta, è costituita dal “valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”.

Preso atto che dal 31/12/2014 è entrato in vigore il nuovo strumento urbanistico di pianificazione comunale, Piano di Governo del Territorio (PGT), che ha diversificato sul territorio l’attribuzione degli indici di edificabilità ai fini residenziali, incidendo conseguentemente sui valori e pertanto sulle previsioni degli imponibili ai fini della tassazione delle aree aventi tale destinazione;

Considerato che a seguito dell'approvazione del PGT, in conformità al disposto di cui all'art.5 comma 5 del D.lgs 504/1992, con deliberazione di C.C. n.35 del 4/5/2015 sono stati stabiliti i nuovi valori di riferimento per le aree edificabili relative all'anno 2015, che costituiscono un efficiente supporto alla corretta determinazione della base imponibile, sia per i proprietari delle aree fabbricabili che per gli uffici preposti all’attività

di accertamento, rapportando tale base ai diversi indici di edificabilità delle aree attribuiti dal vigente PGT;

Dato atto che i suddetti valori sono stati confermati per l'anno 2016 con deliberazione di C.C n.108 del 16/12/2015;

Vista la relazione del Dirigente Settore Territorio allegata al presente atto sub A), corredata dell'allegata tabella dei valori imponibili relativi alle aree fabbricabili anno 2017 allegata sub B) al presente provvedimento, quale documento integrante del presente atto deliberativo;

Richiamata la competenza della Giunta comunale in merito all'assunzione del presente provvedimento come esplicitato all'art. 4 comma 7 e art 7 comma 6 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria "IMU" approvato con deliberazione di C.C. n.51 del 25/9/2012;

### **PROPONGONO ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

1. Di approvare i valori imponibili delle aree fabbricabili indicati nella tabella allegata sub. B), parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposta dal Settore Territorio ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2017;
2. Di dare atto che l'ufficio preposto all'attività di accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per le aree fabbricabili dovrà procedere all'accertamento nei soli casi in cui sia stato dichiarato dal contribuente un valore inferiore a quello calcolato secondo la tabella dei valori allegata al presente provvedimento.

Delibera G.C. N° 34 del 20/02/2017

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Antonio Domenico Romeo

Il Segretario Generale  
Dott. Andrea Fiorella

---



Codice:11009

# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Settore Territorio  
Proposta N° 38/2017

## PARERE TECNICO

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si esprime Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Li, 17/02/2017



Il Dirigente

Paola Taglietti / INFOCERT SPA



# Comune di Limbiate

Provincia di Monza Brianza

Codice:11009

Settore Territorio  
Proposta N° 38/16/02/2017

## PARERE CONTABILE

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017**

ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

Si attesta Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Li, 20/02/2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

GIUSEPPE COGLIATI / Actalis S.p.A./03358520967



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 34 del 20/02/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

---

**Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune il 22/02/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.**

Limbiate, 22/02/2017

**Il Segretario Generale**  
Andrea Fiorella / INFOCERT SPA

---





**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 34 del 20/02/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2017**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

**Il Vice Segretario Generale, visti gli atti di ufficio**

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/02/2017 al 09/03/2017 come prescritto dall'art.124, comma 1, T.U. n.267/2000.
- E' divenuta esecutiva il 20/02/2017 in quanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. - D.Lgs 18/08/2000, n.267.

Limbiate, 10/03/2017

**Il Vice Segretario Generale**  
**GIUSEPPE COGLIATI / Actalis**  
S.p.A./03358520967

---



## **DEFINIZIONE DEI VALORI IMPONIBILI DELL'IMU SULLE AREE EDIFICABILI ANNO 2017**

### **1. La costruzione dei valori imponibili delle aree edificabili a seguito dell'entrata in vigore del PGT**

La base di partenza per andare a determinare i valori imponibili dell'IMU, sono da ricercarsi nei valori determinati sin dall'anno 2009 dal Consiglio Comunale del Comune di Limbiate e pressoché costanti nelle successive annualità fino ai giorni nostri, in considerazione della stagnante situazione del mercato immobiliare e dell'attuale crisi economica iniziata praticamente proprio nell'anno di riferimento.

L'allora prezzo medio di riferimento rilevato dal bollettino CCIAA per i terreni a destinazione residenziale era pari a €/mc. 180,00.

In tale contesto lo strumento urbanistico vigente era il PRG dove per le destinazioni residenziali era previsto un indice unico di 1,5 mc/mq.

Di conseguenza la determinazione del valore del terreno a destinazione residenziale era pari a: €/mc. 180 x mc/mq. 1,5 = €/mq. 270,00

Rispetto a questo risultato unitario teorico il Comune di Limbiate deliberò in Consiglio Comunale un prezzo unitario scontato di circa il 10% per tali terreni residenziali fissando l'importo a €/mq. 240,00.

Nell'anno 2015 le aree edificabili destinate a residenza, secondo il prezzo medio rilevato dalla CCIA di Monza e Brianza era di €/mc. 140,00.

Tale riduzione è dovuta da un lato alla generale crisi economica protrattasi negli anni, dall'altro lato al fatto che in Comune di Limbiate vi è un'offerta immobiliare superiore alla domanda e che la mancanza, fino a tutto il 2014, di un nuovo strumento urbanistico di pianificazione comunale ha di fatto bloccato l'attività edilizia in particolare la pianificazione attuativa.

A seguito dell'approvazione ed entrata in vigore, nel dicembre del 2014, del Piano di Governo del Territorio che prevede indici volumetrici differenti per diversi ambiti urbanistici e diverse modalità di attuazione degli interventi edilizi, con deliberazione di CC n. 35 del 4/5/2015 si approvavano i valori imponibili ai fini IMU per l'anno 2015 come da tabella sotto riportata, poi confermati poi anche per l'anno 2016 (delibera di C.C. n. 106 del 16/12/2016), determinati sulla base delle rilevazioni del prezzo medio di mercato e delle seguenti considerazioni:

- da un lato l'entrata in vigore del PGT comunale che consente nuove iniziative immobiliari private
- dall'altro lato, data la ridotta previsione di edificabilità del nuovo strumento urbanistico, la diminuzione dell'offerta con conseguente incrementando della tendenza al rialzo dei prezzi delle aree edificabili

SETTORE TERRITORIO - Urbanistica, edilizia privata  
tel 0299097.310.364 - servizio.territorio@comune.limbiate.mb.it

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)  
tel 0299097.1 - fax 0299097281 - PEC:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)



Questi due fattori considerati globalmente hanno portato ad affermare verosimilmente legittimo conservare il valore base di riferimento fissato sin dal 2009 e pari ad €/mq. 240,00 per terreni aventi edificabilità residenziale massima pari ad 1,5 mc/mq

Una ulteriore duplice valutazione basata sui contenuti del PGT comunale ha portato ad affermare che:

- gli incrementi volumetrici di determinati ambiti rispetto ad altri, non significano un proporzionale aumento del valore unitario dell'area edificabile in quanto determinano una edificazione che, anche in base ai parametri catastali, risulta meno pregiata;
- la presenza per la prima volta nello strumento di pianificazione di Limbiate di aree di perequazione urbanistica, non legate alla edificabilità sul posto ma al trasferimento volumetrico, crea una differenza di valore unitario dell'area rispetto ad altre aree aventi la medesima capacità edificatoria.

Stante queste considerazioni, ne è conseguita l'individuazione dei nuovi valori imponibili per le aree edificabili aventi destinazione residenziale in funzione dello specifico indice volumetrico rapportato al valore di riferimento di €/mq. 240,00 per aree aventi indice di edificabilità fondiaria pari a 1,5 mc/mq, e di €/mq.110,00 per aree aventi indice di edificabilità fondiaria pari a 0,00 mc/mq

Si determinano pertanto le nuove basi imponibili sulla scorta della presente funzione lineare:

$$Y = mx + q$$

$$\text{dove: } m = (yb - ya) / (xb - xa)$$

$$m = ( 240 - 110 ) / ( 1,5 - 0 )$$

$$m = 86,6$$

$$q = 110,00$$

$$y = \text{al variare di } x \text{ (quale indice di edificabilità)}$$

Ne consegue che con  $y$  = valore imponibile ed  $x$  = indice di edificabilità, si può redigere la seguente tabella:

<b>INDICE mc/mq</b>	<b>VALORE IMPONIBILE €/mq. (*)</b>
0,00 mc/mq	110 €/mq
0,45 mc/mq	150 €/mq
0,50 mc/mq	160 €/mq
0,80 mc/mq	180 €/mq
1,00 mc/mq	200 €/mq
1,20 mc/mq	215 €/mq
1,50 mc/mq	240 €/mq

SETTORE TERRITORIO - Urbanistica, edilizia privata  
tel 0299097.310.364 - servizio.territorio@comune.limbiate.mb.it

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)  
tel 0299097.1 - fax 0299097281 - PEC:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)



(\*) = arrotondato per eccesso.

In considerazione delle peculiarità degli ambiti di perequazione ( AP ) che esprimono capacità edificatoria non in loco ("aree di decollo) e legata ad uno specifico ambito ("area di atterraggio" in ASR), si è ritenuto di abbattere del 20% il valore emerso dai conteggi di cui sopra, ovvero pari ad € 120/mq. per gli AP aventi indice pari a 0,45 mc/mq e pari ad € 190/mq per l'AP 07 avente indice pari a 1,5 mc/mq.

## **2. Valutazioni a seguito della variante generale al PGT e del decorso di due anni dall'entrata in vigore del PGT**

Lo strumento urbanistico vigente dal 30/12/2014 di cui sopra è stato recentemente modificato a seguito di adozione di variante con delibera di C.C. n. 25 del 18/4/2016 approvata con C.C. n. 105 del 17/12/2016 in attesa di pubblicazione sul BURL. La variante, per quanto attiene le destinazioni residenziali, ha sostanzialmente mantenuto la situazione previgente con l'introduzione però, nel Documento di Piano, di un nuovo ambito AP 08 di perequazione urbanistica con indice volumetrico pari a 0,20 mc/mq.

Schematicamente si riepiloga la situazione previsionale del PGT così come modificato a seguito di variante:

### **AMBITI RESIDENZIALI**

### **INDICE (espresso in mc/mq)**

#### Piano delle Regole

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • CER2  | indice 1,5mc/mq   |
| • APC1, APC2, APC10, APC11                                  | indice 1,2 mc/mq  |
| • lotti liberi in CER1                                      | indice 1,0 mc/mq  |
| • APC3, APC4, APC5, APC6,<br>APC7, APC8, APC9, APC12, APC13 | indice 0,80 mc/mq |
| • CER4  | indice 0,50 mc/mq |

N.B: non sono contemplati gli ambiti CER3 in quanto in detti ambiti non sono presenti terreni liberi edificabili.

#### Documento di Piano

- |  |                   |
|--|-------------------|
| • AMBITI EDIFICABILI IN ASR                                      | indice 0,45 mc/mq |
| • AMBITI DI PEREQUAZIONE<br>(AP01, AP02, AP03, AP04, AP05, AP06) | indice 0,45 mc/mq |
| • AMBITO DI PEREQUAZIONE AP07                                    | indice 1,5 mc/mq  |
| • AMBITO DI PEREQUAZIONE AP08                                    | indice 0,2 mc/mq  |

SETTORE TERRITORIO - Urbanistica, edilizia privata  
tel 0299097.310.364 - servizio.territorio@comune.limbiate.mb.it

Via Monte Bianco, 2 - 20812 Limbiate (MB)  
tel 0299097.1 - fax 0299097281 - PEC:comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

[www.comune.limbiate.mb.it](http://www.comune.limbiate.mb.it)



ALLEGATO A)

Il tempo trascorso ed i valori di riferimento anche della CCIA per le aree edificabili residenziali così dette libere o soggette a pianificazione attuativa o a permesso di costruire convenzionato non evidenziano complessivamente modifiche rispetto al 2015 ed al 2016 anzi al più si evidenzia nella provincia di Monza e della Brianza un lieve incremento degli "scambi immobiliari" nel 2016.

Per quanto attiene l'ambito residenziale inserito nel Documento di Piano del PGT di Limbiate (ASR), ovvero per quelle aree la cui edificabilità è subordinata al raggiungimento di una volumetria minima per l'attivazione delle unità minime di intervento (ambiti di attuazione dell'area ASR di trasformazione inserita nel Documento di Piano con quote obbligatorie di volumetria acquisita dagli ambiti di perequazione AP), si rileva, decorsi due anni dall'approvazione del PGT, una totale inattuazione.

In considerazione di ciò, del carico di acquisizione di volumetria dagli ambiti di perequazione destinati al soddisfacimento della dotazione di servizi (AP) che rendono più complessa e gravosa l'attuazione degli stessi e della temporalità limitata nel tempo di tali previsioni (validità quinquennale del Documento di Piano) è evidente come "il valore venale in comune commercio" di tali aree non possa essere equiparato a quelle non gravate dalle medesime previsioni di piano, a maggior ragione per le aree AP stesse che non prevedono alcuna edificabilità sull'area di pertinenza.

Si ritiene pertanto applicabile alle stesse un abbattimento del 30% del valore determinato in precedenza, avvalendosi della previsione contenuta all'art.4 comma 6 del "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria IMU".

Quindi:

Documento di Piano

**INDICE mc/mq**

**VALORE IMPONIBILE €/mq.**

AMBITI EDIFICABILI IN ASR	0,45 mc/mq	105 €/mq
AMBITI DI PEREQUAZIONE (AP01, AP02, AP03, AP04, AP05, AP06)	0,45 mc/mq	84 €/mq
AMBITO DI PEREQUAZIONE AP07	1,5 mc/mq	133 €/mq
AMBITO DI PEREQUAZIONE AP08	0,2 mc/mq	71 €/mq

Quanto alle destinazioni diverse da quelle residenziali, trascurabili in termini quantitativi, in analogia con il ragionamento sopra espresso, si ritiene di poter conservare i valori deliberati in Consiglio Comunale nel 2012 da ritenersi ancora attuali, ad esclusione delle aree a destinazione commerciale CP3 previste nel vigente PGT e che non trovavano specifica previsione nel PRG. Per tali aree, quasi esclusivamente di proprietà comunale, si ritiene ammissibile confermare il valore oggetto delle stime appena effettuate dagli uffici comunali e contenute nel Piano delle Alienazioni pari ad € 300/mq. e già deliberate quali basi imponibili per il 2015 e per il 2016.



COMUNE DI LIMBIATE  
Provincia di Monza e Brianza

ALLEGATO A)

Relativamente alle aree su suolo privato aventi destinazione "per servizi in attuazione" individuati dal Piano dei Servizi del vigente PGT si ritiene ammissibile individuare un valore pari ad € 110/mq come a sua tempo individuato per le ex "aree a standard", come già determinato nel 2009 dal Consiglio Comunale, e come riproposto anche all'art.10 del "Regolamento per l'attuazione degli interventi di housing sociale e per la determinazione dello standard qualitativo" approvato con delibera di C.C. n.75 del 16/11/2015.

Il Dirigente del Settore Territorio  
Arch. Paola Taglietti



## VALORI IMPONIBILI DELL'IMU SULLE AREE EDIFICABILI-ANNO 2017

### AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

#### Piano delle Regole

Ambiti a indice 1,5 mc/mq. (CER.2) = 240 €/mq.

Ambiti a indice 1,2 mc./mq. (APC) = 215 €/mq.

Ambiti a indice 1 mc/mq. (CER.1) = 200 €/mq.

Ambiti a indice 0,8 mc/mq. (APC) = 180 €/mq.

Ambiti a indice 0,5 mc/mq. (CER.4) = 160 €/mq.

#### Documento di Piano

Ambiti a indice 0,45 mc/mq. (ASR - Cava Ferrari) = 105 €/mq.

Ambiti di perequazione a indice 0,45 mc/mq. (AP) = 84 €/mq.

Ambito di perequazione AP7 con indice 1,5 mc/mq. = 133 €/mq.

Ambito di perequazione AP8 a indice 0,20 mc/mq = 71 €/mq

### AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ED ARTIGIANALE

Ambiti **CP1 - CP2**=120 €/mq.

### AREE A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALI

Ambiti **CP3** = 300 €/mq/mq



ALLEGATO B)

**AREE A DESTINAZIONE PER ATTREZZATURE RICETTIVE E PER IL TEMPO LIBERO**

Ambiti **CP4**=110 €/mq.

Piano delle Regole

**AREE A DESTINAZIONE "SERVIZI IN ATTUAZIONE"**

Ambiti Servizi in attuazione = 110/mq