



## Legenda della carta:

### La città dei servizi esistenti e in attuazione

Il Piano dei servizi riconosce e conferma il sistema delle attrezzature e dei servizi esistenti con l'obiettivo prioritario di valorizzare e ottimizzare l'uso e la fruizione delle dotazioni in essere entro una logica di integrazione della rete d'offerta e della struttura policentrica che caratterizza lo sviluppo di Limbiate.

servizi esistenti e in attuazione

Costituiscono i servizi esistenti ed in attuazione il complesso degli spazi e delle attrezzature destinati ad accogliere le attività di servizio necessarie alla popolazione residente, insediabile o gravitante nonché le attività di servizio alle imprese ed alle attività economiche presenti sul territorio comunale. I servizi esistenti e in attuazione comprendono le aree e le attrezzature previste nell'ambito dei piani attuativi vigenti.

### La città dei servizi in previsione

Il Piano dei servizi riconosce quali servizi in previsione le aree ritenute significative nell'ambito delle politiche comunali per la realizzazione di nuovi servizi o per l'ampliamento delle attrezzature esistenti.

servizi di progetto

Costituiscono i servizi di progetto le aree destinate al completamento della rete dei servizi e degli spazi pubblici attrezzati e a verde all'interno del tessuto urbano consolidato.

servizi di progetto degli ambiti disciplinati dal Documento di piano

Costituiscono i servizi di progetto degli ambiti disciplinati dal Documento di piano le aree destinate alla creazione del "bosco in città" che concorrono alla realizzazione del parco tecnologico didattico previsto all'interno degli ambiti strategici di riqualificazione della frattura.

ambiti di perequazione diretta degli Ambiti strategici di riqualificazione

Costituiscono gli ambiti di perequazione diretta (ASR-AP 01, ... 07) le aree riconosciute quali elementi strutturali del sistema di relazioni che la città intrattiene con il patrimonio paesistico e naturale del Parco delle Groane e quali elementi di connettivo e di completamento del sistema dei servizi. Connessi agli ambiti strategici di riqualificazione della frattura (ASR), gli ambiti di perequazione diretta sono destinati alla realizzazione delle "porte" al Parco Regionale delle Groane, al supporto della rete ecologica comunale al fine di traghettare la realizzazione di spazi gradienti tra lo spazio urbano ed extraurbano e, infine, al potenziamento degli spazi e dei luoghi che danno forma alla città policentrica.

### La città dei servizi nel parco

Il Piano dei servizi individua quali servizi nel parco il complesso delle aree e delle attrezzature individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) del Parco Regionale delle Groane quali zone per servizi e a parco attrezzato, per le quali la disciplina delle Norme di Attuazione del PTC ha carattere prescrittivo e prevalente. I servizi nel parco comprendono le attrezzature per la pratica sportiva ed il tempo libero esistenti e da realizzare a supporto dell'accessibilità e della fruibilità del patrimonio paesistico e naturale del Parco stesso.

zona per servizi di interesse comunale (art. 36 NTA PTC Parco Groane)

zona a parco attrezzato consolidato (art. 37 NTA PTC Parco Groane)

zona a parco attrezzato di progetto (art. 37 NTA PTC Parco Groane)

area Città Satellite - Protocollo di Intesa (art. 37 NTA PTC Parco Groane)

parco regionale delle Groane

ambito "Porta Nord"

### La città della viabilità locale

Il Piano dei servizi individua le previsioni viabilistiche locali finalizzate al completamento e alla razionalizzazione del sistema viario esistente.

previsioni viabilistiche locali

### La città della mobilità sostenibile

Il Piano dei servizi promuove il completamento e il rafforzamento della mobilità ciclopedonale, finalizzando gli interventi alla creazione di un sistema a rete in grado di garantire connessioni sicure tra le diverse parti che danno forma alla città e piena fruibilità degli spazi urbani.

piste ciclopedonali esistenti

piste ciclopedonali previste

strade locali ciclabili esistenti

Invaso di laminazione del fiume Garboga di cui agli Studi di fattibilità elaborati dall'Autorità di Bacino del fiume Po

### La città del trasporto pubblico

Il Piano dei servizi individua le linee del trasporto pubblico esistente ed interessate da progetti di riqualificazione.

autolinee

tramvia (progetto definitivo di rifacimento e riqualificazione della metrotramvia Milano Comasina - Limbiate Ospedale approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Milano e conclusasi con D.G.P. n. 550 del 20.12.2013)

### La città in trasformazione

Comprende gli ambiti strategici di riqualificazione, innovazione, rigenerazione e trasformazione individuati e disciplinati dal Documento di piano.

ASR - ambito strategico di riqualificazione della frattura

AS - ambito strategico dell'innovazione sociale ed economica

ACSA - ambito di concentrazione dei servizi per l'agricoltura

### La città in ricomposizione

Comprende gli ambiti di saturazione e ricomposizione del tessuto urbano individuati e disciplinati dal Piano delle regole. Il sistema delle previsioni insediative riferite al tessuto urbano consolidato comprende gli ambiti di pianificazione vigente.

APC - ambiti da assoggettarsi a pianificazione convenzionata

APV - ambiti di pianificazione vigente

ambiti di interesse provinciale (art. 34 Norme del PTCP Provincia di Monza e Brianza)

impianti di distribuzione carburanti per autotrazione (ex art. 86 della Lr. 6/2010 smi)

campi di sosta o transito dei nomadi (ex art. 8, c. 2, lett. e - ter della Lr. 12/2005 smi)

confine comunale

## Comune di Limbiate



## Piano dei Servizi del Piano di governo del territorio ex art. 9 della Lr. 12/2005 s.m.i. Variante al Piano di Governo del Territorio Dicembre 2016

Documento modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli Enti

10. Carta delle previsioni di piano

Rapporto 1/5.000



Ufficio comunale di Piano:  
dott. Antonio Romeo (sindaco)  
dott. Luca Carlo Mario Mestroni (assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata)  
arch. Paola Taglietti (dirigente del Settore territorio)  
arch. Enrico Galbati (coordinatore tecnico)

Supporto tecnico:  
strutture comunali di Limbiate  
dott. p.t. Giorgio Graj (supporto tecnico alla redazione della variante)