



COMUNE DI LIMBIATE

INTEGRAZIONE
AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE ATTIVITÀ SPORTIVE CINOFILE NELL’IMPIANTO
SPORTIVO COMUNALE "ONOFRIO INFANTE" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
LIMBIATE

(Allegato A alla determinazione n. 628 del 05/07/2021)

(COMBINATO art. 30 e art. 164 del D.lgs. n. 50/2016)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplicemente richiesta di manifestazione d’interesse, a seguito della quale verrà eventualmente esperita la procedura negoziata. La manifestazione d’interesse non vincola in alcun modo il Comune di Limbiate.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Limbiate intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo di via Otto Marzo, di proprietà del Comune di Limbiate, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici o le società da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Art. 1) OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Limbiate intende affidare in concessione il servizio di gestione e manutenzione del complesso impianto sportivo sito in via Otto Marzo, di proprietà del Comune stesso.

L’impianto sportivo in oggetto di bando è censito al catasto terreni Foglio mappale 45 particella 214, Foglio mappale 45 particella 111, Foglio mappale 14 particella 163.

Il Centro sportivo comunale ricopre un’area complessiva di m² 10.000 ed è costituito da:

- n. 1 struttura con locali ad uso spogliatoi, servizi igienici, docce, e magazzino, locale caldaia, infermeria;
- n. 1 tribuna con sottostante 3 locali uso magazzino all’interno di n. 1 area a verde recintata;
- n. 1 campo da calcio regolare in erba naturale;
- n. 1 campo da calcio di dimensioni ridotte per gli allenamenti;
- n. 1 area verde su lato di via Due Giugno;

La concessione riguarda la pratica di attività sportive cinofile. In particolare devono essere garantite le seguenti attività: Utilità e Difesa, Agility Dog, Rally Obedience. Si potranno organizzare

esclusivamente attività che hanno come fine la promozione e la diffusione alla cittadinanza della cultura cinofila.

L'affidamento in gestione/concessione prevede che il concessionario:

- si faccia carico di tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria;
- si faccia carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto sportivo, della gestione e dell'organizzazione della struttura;
- si faccia carico della pulizia e della custodia dell'impianto assegnato;
- si faccia carico della sorveglianza e custodia degli impianti e delle relative attrezzature con assunzione di responsabilità in merito al loro deterioramento doloso o colposo e di eventuali smarrimenti;
- si faccia carico della manutenzione ordinaria di tutte le aree verdi annesse alla struttura, compresi il verde immediatamente attiguo al perimetro esterno dell'impianto (lungo tutta la recinzione) e delle aiuole del parcheggio antistante il centro sportivo;
- si faccia carico delle utenze (acqua, luce, gas) e del pagamento di tutte le imposte, tasse, contributi e diritti di qualsiasi genere inerenti all'esercizio oltre che gli oneri per le volture delle utenze. È obbligo per il concessionario procedere, ove possibile, alla volturazione delle utenze;

Gli oneri a carico del concessionario e del concedente (Comune di Limbiate) saranno dettagliati nella documentazione di gara allegata alla lettera di invito.

Art. 2) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, a fronte della particolare natura del rapporto ed al fine di dare continuità alla gestione degli impianti, ha durata stabilita in anni cinque (5) con decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva della gara.

La concessione può essere rinnovata per ulteriori anni cinque (5), previa espressa richiesta del gestore uscente ed espresso riscontro dell'amministrazione comunale, valutate le ragioni di convenienza e di pubblico interesse.

Art. 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Limbiate

Art. 4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i seguenti soggetti:

- a) Società sportive, associazioni sportive dilettantistiche affiliate a federazione sportive nazionali o ad enti di promozione sportiva;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali anche in forma associata;

Sono altresì ammessi tutti i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, il soggetto interessato dovrà comunicare il proprio interesse a contrarre e dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti, a pena di esclusione, utilizzando il MODULO B allegato al presente avviso:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del d. lgs. 50/2016 - requisiti di idoneità di ordine generale;
- svolgere discipline sportive cinofile;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
- non risultare morosi nei confronti dell'amministrazione comunale.

il soggetto interessato dovrà attestare il possesso dei requisiti presentando apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, avente i contenuti descritti nel modello B allegato al presente avviso e da redigersi su tale modello compilandolo in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del dpr 445/2000).

Art. 6) MODALITÀ E DATA DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno far pervenire tramite Pec entro le ore 12.00 del giorno 20/07/2021 il modulo B compilato e indirizzato a Comune di Limbiate, con sede in Via Monte Bianco 2-20812 Limbiate (MB) – recante nell'oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ATTIVITÀ SPORTIVE CINOFILE NELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "ONOFRIO INFANTE" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LIMBIATE”.

La Pec indirizzata a comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it dovrà contenere:

- manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi su modello predisposto dal concedente (modello B) compilato in ogni sua parte – in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità (ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000).