



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale

Determinazione 713 del 28/07/2021

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ATTIVITÀ SPORTIVE CINOFILE NELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "ONOFRIO INFANTE".**

IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI FINANZIARI E ICT

Premesso che:

- con deliberazione n. 152 del 26/11/2020 la Giunta Comunale approvava le linee guida della procedura di gara d'appalto da avviare per l'affidamento del Centro Sportivo Comunale "Onofrio Infante" sito in 8 Marzo;
- con deliberazione n. 4 del 15/01/2021 la Giunta Comunale integrava quanto riportato nella deliberazione sopra citata;
- con determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT n. 56 del 19/01/2021 si approvava il bando di gara e la relativa documentazione per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di via 8 Marzo;
- con determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT n. 226 del 03/03/2021 si procedeva all'affidamento provvisorio dell'impianto di via 8 Marzo all'associazione aggiudicataria, secondo quanto previsto dal bando di gara, nelle more delle verifiche e controlli sui requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e della clausola *stand still*;
- con determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT n. 434 del 10/05/2021 si procedeva all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di via 8 Marzo a Limbiate, per attività cinofile e altre attività inerenti, dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31 agosto 2026, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
- con determinazione del Dirigente Settore Servizi Finanziari, Personale e ICT n. 585 del 23/06/2021, verificata l'impossibilità a procedere alla firma del contratto a causa della decadenza delle condizioni associative dell'associazione aggiudicataria rispetto al progetto presentato in sede di gara, si dichiarava quale provvedimento conseguente la decadenza dell'aggiudicazione della gara e la conseguente revoca, rinviando a nuove procedure ordinarie l'affidamento del centro sportivo comunale di via 8 Marzo;

Considerato che la richiamata determinazione n. 56 del 19/01/2021 prevedeva di "autorizzare il ricorso alla procedura negoziata senza nuovo bando nel caso in cui la presente gara non dia esito positivo" e di mantenere gli stessi indirizzi di gestione e di canone di concessione stabiliti nella richiamata determinazione;

Tenuto conto che per salvaguardare ogni esigenza di trasparenza e concorrenza l'affidamento di tale servizio avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 (codice degli appalti);

Considerato che con determinazione del dirigente settore servizi finanziari n. 596 del 25/06/2021 -integrata con determinazione n. 628 del 05/07/2021- si avviava la procedura negoziata e si indiceva un avviso esplorativo da pubblicare sul sito internet finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse con le quali individuare le associazioni sportive in possesso dei requisiti previsti da invitare alla gara per l'eventuale affidamento del centro Sportivo Comunale "Onofrio Infante" sito in 8 Marzo per attività sportive cinofile e altre attività inerenti, dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31 agosto 2026, rinnovabile per ulteriori 5 anni;

Rilevato che la gara non sarà esperita telematicamente in quanto si richiama l'articolo 1, comma 130, legge n.145 del 30 dicembre 2018 (legge di stabilità 2019) che prevede per acquisti di prodotti e per servizi di importi inferiori ad € 5.000, il ricorso a procedure d'acquisto ordinarie senza l'obbligo del mercato elettronico;

Rilevato che l'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto sportivo comunale in oggetto non ha rilevanza economica e pertanto, ai sensi

dell'art 164 del d.lgs 18 aprile 2016, n. 50 "codice dei contratti pubblici", la presente procedura di gara avviene con l'applicazione delle specifiche previsioni dettate dallo stesso Codice (articolo 164, comma 3) e ricondotta alla categoria degli appalti di servizi (articolo 140 del D. lsg 50/2016) come confermato dal parere Anac (*Agenzia Nazionale Anticorruzione*) riportato nella propria delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016 e pertanto si applica alla presente procedura di gara la normativa prevista per gli appalti di servizi.

Considerata la necessità di predisporre, per gli anni 2021-2026, una procedura volta ad affidare a un soggetto giuridico la gestione dell'impianto sportivo di via 8 Marzo per attività sportive cinofile e altre attività inerenti;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 79, comma 1, del D.Lsgvo 50/2016 (codice appalti), "Nel fissare i termini per la ricezione delle domande di partecipazione e delle offerte, le amministrazioni aggiudicatrici tengono conto in particolare della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte ...";

Tenuto conto che la Legge 120/2020 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" riguardo ai termini minimi all'articolo 2, comma 2 richiama espressamente l'articolo 8 comma 1 lettera c) che afferma: "in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti";

Rilevato che occorre procedere all'affidamento del centro sportivo al fine di riaprire la struttura comunale, chiusa da tempo, e attivare i servizi in modo da non prolungare ulteriormente la chiusura dell'impianto sportivo e il conseguente deterioramento;

Considerato che l'articolo 63 del D.lsgvo 50/2016 non prevede alcun termine temporale specifico per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando e rimanda a quanto stabilito al richiamato comma 1 dell'articolo 79 del medesimo decreto;

Ritenuto che sia congruo ai fini della preparazione della gara un tempo minimo di 20 giorni dalla data di invio della lettera di invito ai concorrenti e dalla pubblicazione sul sito internet istituzionale anche in considerazione del fatto che gli inviti saranno trasmessi in formato elettronico con casella di posta certificata utilizzata dai concorrenti per l'invio delle manifestazioni di interesse;

Considerato, altresì, che la richiamata legge n. 120 dell'11/09/2020, che ha convertito il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni) prevede all'articolo 1 (semplificazioni in materia di contratti pubblici), comma 2, lettera b) che "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

Rilevato che la richiamata legge 120/2020 recita altresì all'articolo 1, comma 3, che le amministrazioni pubbliche "nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso";

Tenuto conto che si intende prevedere la durata del contratto d'appalto per il quinquennio 2021-2026 a far data dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31 agosto 2026, prevedendo altresì la possibilità di un solo rinnovo per ulteriori anni cinque (5) previo accordo scritto tra le parti;

Ritenuto quindi di prevedere come base d'asta la somma di euro 2.500,00 (oltre iva), somma su cui richiedere un rialzo in sede di gara e che costituisce il corrispettivo complessivo quinquennale da versare al Comune di Limbiate come indicato dalla Giunta Comunale;

N. 713 del 28/07/2021

Considerato che a seguito di avviso esplorativo pubblicato sul sito internet istituzionale in data ... sono pervenute entro il termine prefissato del 20 luglio 2021, ore 12.00 due manifestazioni di interesse;

Vista l'istruttoria del Rup -individuato con determininazione del dirigente settore servizi finanziari n. 56 del 19/01/2021- che ha rilevato la regolarità delle seguenti manifestazioni di interesse pervenute:

- Pec del 12/07/2021 (prot. N. 0043418/2021): ammessa;
- Pec del 19/07/2021 (prot N. 0044523/2021): ammessa;

Considerato che a seguito dell'istruttoria del Rup si procede a invitare i due concorrenti che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura negoziata trasmettendo la lettera di invito e la seguente documentazione di gara allegata:

Allegato A: Lettera di invito
Allegato B: disciplinare di gara
Allegato C: capitolato di gara
Allegato D: scheda elementi valutazione tecnica
Allegato E: planimetria
Allegato F: accettazione invito- busta amministrativa
Allegato G: offerta tecnica
Allegato H: offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

Valutato che la documentazione di gara riporta gli indirizzi di mandato amministrativo consistenti nella promozione di attività che valorizzano i quartieri incluse quelle di socializzazione e aggregazione rivolte in particolare a famiglie e giovani e che l'Amministrazione comunale, in linea con gli indirizzi di mandato, promuove la gestione dei centri sportivi e delle sedi comunali volta a dare a ciascuna struttura un carattere polivalente e aperto ai cittadini;

Tenuto conto che occorre procedere anche alla pubblicazione della lettera di invito e dei relativi allegati sul sito internet comunale;

-Visti:

- il parere di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 del TUEL, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del Decreto Legge 10 ottobre 2012 n. 174 convertito in Legge 213/2012;
- l'art.107 del TUEL di cui al D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive variazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n.165 del 30.03.2001 e successive variazioni ed integrazioni;
- lo statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 5 del 10/06/2021 che attribuisce al dirigente, dott. Giuseppe Cogliati, l'incarico per i servizi afferenti allo Staff Sindaco;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 22/12/2020 di approvazione della nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente modificata con provvedimento di G.C. n. 177 del 30/12/2020;
- Vista la Deliberazione di G.C. n. 1 del 15/01/2021 di "assegnazione delle risorse finanziarie per gli anni 2021/2023 ai Responsabili dei Servizi";
- Vista la deliberazione di C.C. n. 58 del 21/12/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021/2023;

richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

1. di approvare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando -già avviata con determinazione n. 596 del 25/06/2021- per l'affidamento in concessione del centro sportivo comunale di via otto marzo per attività sportive cinofile e altre attività inerenti, dalla sottoscrizione del contratto e fino al 31 agosto 2026, rinnovabile per ulteriori 5 anni;
2. di prevedere che l'affidamento del servizio avvenga mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50/2016 (codice degli appalti), e che la gara non sarà esperita telematicamente come meglio specificato in premessa;
3. di dare atto che sono pervenute due manifestazioni di interesse, come meglio specificato in premessa, che sono risultate ammissibili a seguito dell'istruttoria del Rup e che si procede, pertanto, a formalizzare e trasmettere la lettera di invito con documentazione allegata, alla procedura negoziata ai due concorrenti
4. di approvare i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contenenti tutte le condizioni e le clausole del contratto che sarà stipulato con la società aggiudicataria:

Allegato A: Lettera di invito
Allegato B: disciplinare di gara
Allegato C: capitolato di gara
Allegato D: scheda elementi valutazione tecnica
Allegato E: planimetria
Allegato F: accettazione invito- busta amministrativa
Allegato G: offerta tecnica
Allegato H: offerta economica
Allegato I: Patto di integrità comunale

5. di dare pubblicità al bando di gara e agli altri adempimenti previsti in materia dalla normativa vigente e come specificato in premessa, incaricando degli stessi il responsabile unico del procedimento e di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 20 giorni dalla data di pubblicazione della lettera di invito e documentazione di gara e dell'invio della lettera con documentazione ai due concorrenti;

6. di prevedere a base d'asta la somma di euro 2.500,00 (oltre iva) somma su cui richiedere un rialzo in sede di gara e che costituisce il corrispettivo triennale da versare al Comune di Limbiate e di riservare all'Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;

7. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata e che in caso di necessità o di urgenza, su disposizione del responsabile del Servizio Staff Sindaco, a norma di legge si potrà dare corso alla fornitura nelle more della stipulazione, previ in ogni caso gli accertamenti sui requisiti previsti dalla legge e la costituzione della cauzione;

8. di stabilire che i soggetti interessati alla gara dovranno presentare, con le modalità ed entro i termini fissati dall'Amministrazione comunale la documentazione e l'offerta di cui al bando di gara;

9. di autorizzare sin d'ora il ricorso alla procedura di affidamento diretto nel caso in cui la presente gara non dia esito positivo ai sensi dell'articolo 1, comma 2 lettera a) della richiamata legge 120/2020 in materia di semplificazioni;

10. di introitare annualmente la somma offerta in sede di gara alle seguenti risorse, dividendo nel modo seguente la somma complessiva che sarà offerta:

- anno 2021: risorsa 30100.02.0014840002
 - anno 2022: risorsa 30100.02.0014840002
 - anno 2023: risorsa 30100.02.0014840002
 - anno 2024: risorsa 30100.02.0014840002
 - anno 2025: risorsa 30100.02.0014840002
 - anno 2026: risorsa 30100.02.0014840002
11. di dare atto che ai sensi dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto nè del Dirigente del Settore Servizi al Cittadino e Polizia Locale;
 12. di disporre che alla presente determinazione, alla documentazione di gara e all'esito della gara venga data, a cura del responsabile del procedimento, la pubblicità prevista dall'Ordinamento in materia di trasparenza e accessibilità alle informazioni possedute dalla Pubblica Amministrazione;
 13. di trasmettere a cura del responsabile del procedimento la presente determinazione a tutti gli uffici, comunali interessati per gli atti e gli adempimenti di loro competenza;

Imp/ Acc	Cap/Art	Bil.	Importo	Impegno	Anno Imp/Acc	Codice conto finanziario

Ai sensi dell'art, 147 bis, D.to L.gs 267/2000, T.U.E.L, si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la correttezza dell'azione amministrativa.

FUNZIONARIO RESPONSABILE
Giuseppe Cogliati / INFOCERT SPA