



# *Piano di governo del territorio comunale*



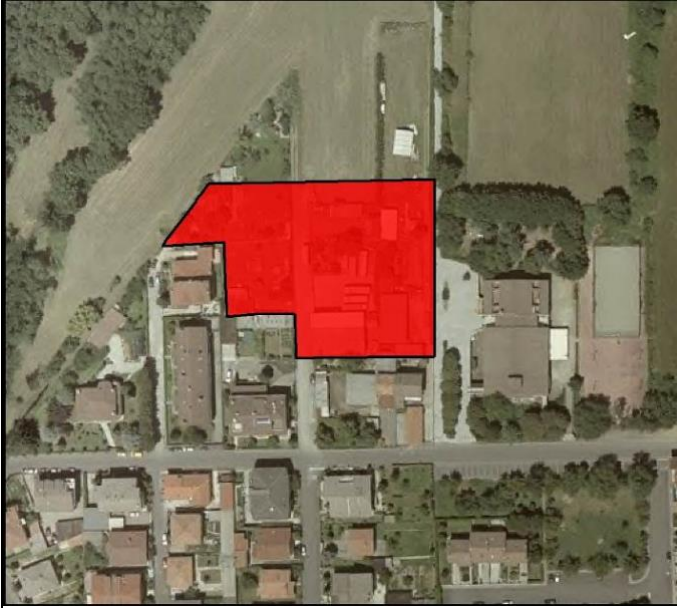
*Allegato A al Piano delle regole*  
*Criteria d'intervento relativi agli Ambiti di pianificazione convenzionata*  
 Variante al Piano di Governo del Territorio  
 Aprile 2021

**Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli Enti**

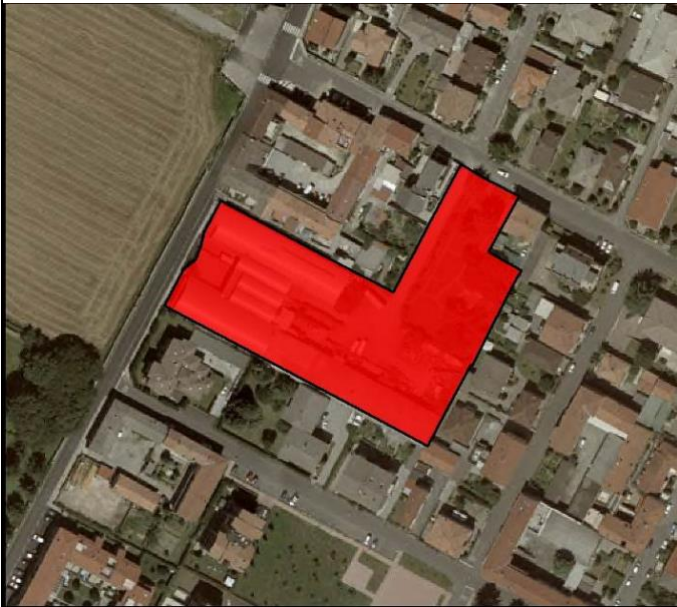
*Quadro delle competenze nella redazione della variante al Piano di governo del territorio*

<i>Ufficio comunale di Piano</i>	
<i>Antonio Romeo</i>	Sindaco
<i>Luca Carlo Mario Mestrone</i>	Assessore pianificazione Territoriale - Edilizia Privata
<i>Cristiano Clementi</i>	Dirigente del Settore Territorio
<i>Enrico Galbiati</i>	Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica
<i>Strutture comunali di Limbiate</i>	Supporto tecnico
<i>Studio SosTer</i>	Variante Piano delle Regole e Piano dei Servizi del PGT vigente

N. Ambito	<b>APC01</b>
--------------	--------------


Localizzazione ecografica:	<b>Via S. Antonio</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 04, mappali 106 (parte), 108 (parte), 110 (parte), 113 (parte), 144 (parte), 146 (parte), 216 (parte), 217 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.700
	Sc (mq)	2.300
	It (mc/mq)	1,20
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC02</b>
--------------	--------------

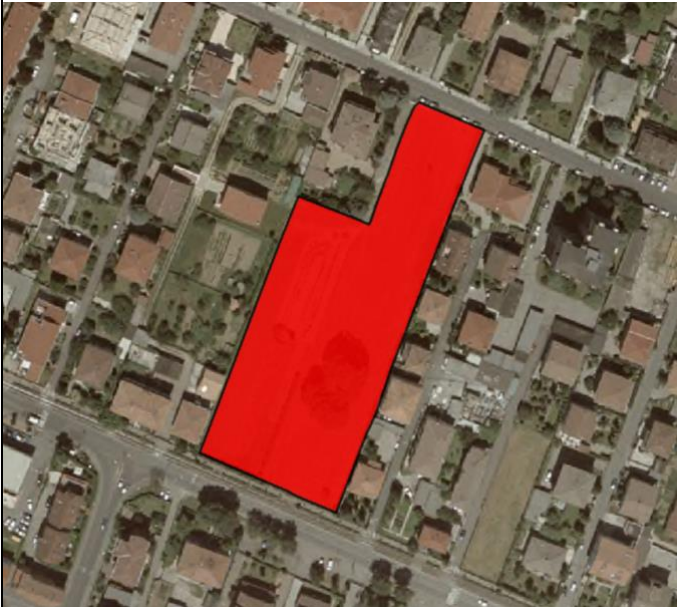
Localizzazione ecografica:	<b>Via Giuseppe Garibaldi, via Pietro Toselli</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 08, mappali 184, 290, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.570
	Sc (mq)	3.000
	It (mc/mq)	1,20
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione del parco lungo via Pietro Toselli interno al perimetro dell'APC02; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		




N. Ambito	<b>APC03</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Monte Bianco</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 10, mappali 21, 23, 155, 156, 157, 158, 159.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	2.080
	Sc (mq)	830
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 100 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi. La progettazione dovrà conformarsi alle prescrizioni di cui all'art. 34 (Ambiti di interesse provinciale) del vigente Ptcp di Monza e Brianza.	
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

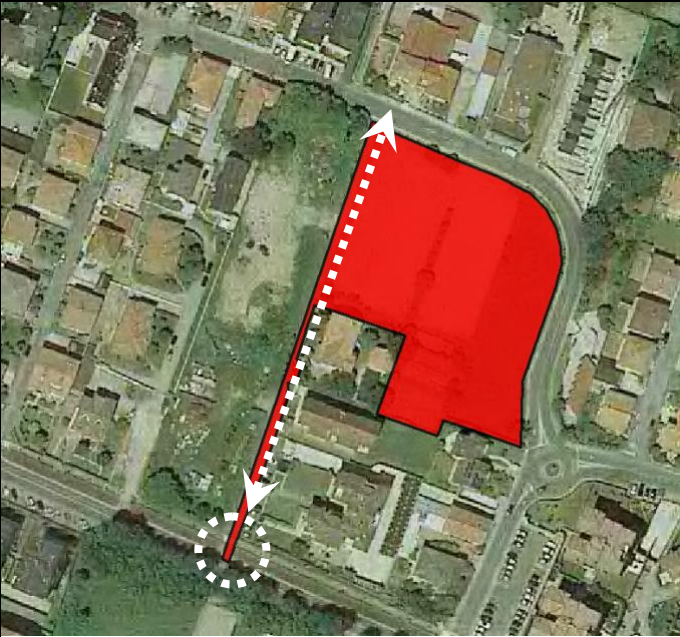
N. Ambito	<b>APC04</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Viale dei Mille, via Zara</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 20, mappali 24, 25, 26, 128, 129.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	8.200
	Sc (mq)	3.280
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
	Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC05a</b>
--------------	---------------


Localizzazione ecografica:	<b>Viale dei Mille, via Zara</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 20, mappali 323, 324, 325 (parte), 368, 369.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	6.534
	<i>Sc</i> (mq)	2.650
	<i>It</i> (mc/mq)	0,80
	<i>H</i>	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione che dovranno garantire le APC05a e APC05b:	
	<p>a) progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento nord/sud tra viale dei Mille e via Zara per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda lungo viale dei Mille come indicato nello stralcio;</p> <p>b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.</p> <p>Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi. L'attuazione degli ambiti APC05a e APC05b non sarà temporalmente legata ma il primo ambito che verrà attuato dovrà garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dei contenuti minimi della convenzione e i due interventi dovranno avere caratteri compositivi e materici comuni.</p>	
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC05b</b>
-----------	---------------


Localizzazione ecografica:	<b>Viale dei Mille, via Zara</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 20, mappali 59, 227, 308 (parte), 325 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	7.637
	Sc (mq)	3.050
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione che dovranno garantire le APC05a e APC05b:	
	<p>a) progettazione e realizzazione della viabilità di collegamento nord/sud tra viale dei Mille e via Zara per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda lungo viale dei Mille come indicato nello stralcio;</p> <p>b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.</p>	
<p>Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.</p> <p>L'attuazione degli ambiti APC05a e APC05b non sarà temporalmente legata ma il primo ambito che verrà attuato dovrà garantire la realizzazione delle opere di urbanizzazione, dei contenuti minimi della convenzione e i due interventi dovranno avere caratteri compositivi e materici comuni.</p>		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		




N. Ambito	<b>APC07</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Viale Lombardia, via Leonardo da Vinci</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 84, 449 (parte), 521 (parte), 522 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	4.200
	Sc (mq)	1.700
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 200 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		


N. Ambito	<b>APC08</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Trieste, via Leonardo Da Vinci</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 36, mappali 11(parte), 19 (parte), 380 (parte), 395, 419.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	5.960
	Sc (mq)	2.400
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 250 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC09a</b>
--------------	---------------


Localizzazione ecografica:	<b>Via Alleanza</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 35, mappali 106, 107.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	11.400
	Sc (mq)	4.500
	It (mc/mq)	0,80
	H	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.1
	Contenuti minimi della convenzione:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) l'attuazione dell'APC09a è condizionata al trasferimento volumetrico dall'APC09b (in aggiunta a quanto generato dall'APC09a), con prescrizione di perizia giurata ed asseveramento volumetrico e ripristino dello <i>stato</i> dei luoghi dell'APC09b;</li> <li>b) successiva cessione al demanio comunale dell'area della APC09b;</li> <li>c) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale.</li> </ul>	
Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC09b</b>
--------------	---------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via M. Gorki</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 44, mappali 15, 27, 30, 31, 56, 57, 58, 64.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq)	14.400
	V (mc)	6.932
	Come da perizia giurata di cui al documento prot. 29.558 del 28/07/2016	

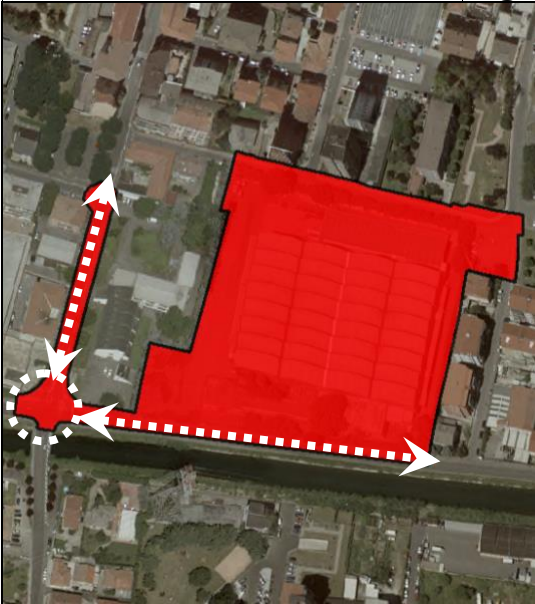


N. Ambito	<b>APC10</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Eugenio Curiel</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 39, Mappale 54 (parte).</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	2.000
	<i>Sc</i> (mq)	800
	<i>It</i> (mc/mq)	1,20
	<i>H</i>	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.2
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 150 m; b) almeno il 30% della <i>Slp</i> realizzabile da dedicare ad housing sociale. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà la natura dell'housing sociale e i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	

**Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda**


N. Ambito	<b>APC11</b>
--------------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Bruno Buozzi, via Marconi, via D. Guerrazzi</b>	
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 39, mappali 184, 357, 358, 487, 489, 490 (parte), 491, 494.</b>	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	<i>St</i> computo Gis (mq)	24.000
	<i>Sc</i> (mq)	9.600
	<i>Slp</i> (mq)	Da quantificare rispetto ad una perizia giurata ed asseveramento della Superficie lorda di pavimento esistente
	<i>V</i> (mc) Classe A Cened	Da computarsi moltiplicando la <i>Slp</i> accertata per una <i>Hv</i> pari a 3,00 metri
	<i>H</i>	Tre piani
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS
	Contenuti minimi della convenzione:	
	a) riqualificazione della viabilità di collegamento nord/sud ed est/ovest di via Bruno Buozzi e via M. Gorki per un tratto non inferiore a 170 m e della rotonda tra via Bruno Buozzi e via M. Gorki come indicato nello stralcio; b) progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m; Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.	


**Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda**





N. Ambito	<b>APC12</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Corso Milano, via Marconi</b>		
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 39, mappali 129, 132 (parte), 456, 457 (parte), 458, 541, 542, 544 (parte).</b>		
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato	
	St computo Gis (mq)	7.000	
	Sc (mq)	2.800	
	It (mc/mq)	0,80	
	H	Tre piani	
	Destinazione d'uso ammessa	Terziario amministrativo e commercio di vicinato. E' ammesso il commercio di vicinato con superfici di vendita singole massime di 250 mq tra di loro non aggregabili).	
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS	
	Ambito Pgt	CP.4	
	Contenuti minimi della convenzione: - Progettazione e realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale per una lunghezza non inferiore a 300 m. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
	<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC14</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	<b>Via Bainsizza</b>		
Localizzazione catastale:	<b>Foglio 28, mappale 136.</b>		
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato	
	St computo Gis (mq)	1.100	
	Sc (mq)	<i>Quella esistente</i>	
	V(mc) assegnato	2.800	
	H	Tre piani	
	Destinazione d'uso ammessa	T	
	Destinazione d'uso non ammessa	R, I, A, AS, C	
	Ambito Pgt	CER.1	
	Contenuti minimi della convenzione da definire in sede di sottoscrizione della convenzione. Uno specifico Regolamento approvato dal Consiglio Comunale entro sei mesi dall'entrata in vigore del PGT disciplinerà i criteri per la determinazione degli standard qualitativi.		
	<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		

N. Ambito	<b>APC15</b>
-----------	--------------

Localizzazione ecografica:	Via Sassari	
Localizzazione catastale:	Foglio 28, mappali 281, 322, 323.	
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
	St computo Gis (mq) - area rossa	6.700
	Sf computo Gis (mq) - area azzurra	4.020
	Sc (mq)	2.680
	Volume (mc)	3.350
	H	Quattro piani
	Destinazione d'uso ammessa	R
	Destinazione d'uso non ammessa	I, A, AS, C, T
	Ambito Pgt	CER.4
		<p>Obbligo di concentrazione volumetrica nell'area identificata con retino colore blu, la restante superficie, pari a circa 2.530 mq (di cui 670 mq circa in area di rispetto cimiteriale) sono aree da destinarsi a verde privato vincolato all'inedificabilità (art. 4 del Protocollo d'intesa istituzionale art. 34 delle norme del PTCP).</p> <p>Obbligo di mantenimento a verde privato nell'area identificata con retino colore verde</p> <p>Realizzazione della pista ciclopedonale per un minimo di 200 m seguendo il tracciato colore rosso.</p> <p>Nella pagina seguente vengono inoltre rappresentati gli impegni derivanti dal Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP che dovranno essere rispettati in fase di attuazione dell'APC15.</p>
<b>Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di Scheda</b>		



N.  
Ambito

APC15

Spazio libero – progetto per il paesaggio (tav 4 del Protocollo di intesa istituzionale ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP)



### Progetto per il paesaggio

- Verde privato vincolato all'inedificabilità
- Verde pubblico vincolato all'inedificabilità
- Aree di nuovo imboscamento
- Filari alberati
- Piste ciclopedonali

### Progetto per il paesaggio - CONTENUTI DI MODIFICA

- Nuova individuazione di Aree di nuovo imboscamento
- Nuova individuazione di tratto di Pista ciclopedonale
- Nuova individuazione Filare alberato

### Elementi di contesto

- Aree di supporto della REC da PGT
- Aree boscate esistenti
- Aree di nuovo imboscamento previste da PL "Euronics"
- Filari alberati previsti da PL "Euronics"
- Piste ciclopedonali esistenti
- Strade locali ciclabili esistenti
- Piste ciclopedonali previste da PGT