

N° OSS.	DATA	PROT.N	NOME	OGGETTO OSSERVAZIONE	PROPOSTA	MOTIVAZIONE	ATTI MODIFICATI
1	20/01/2021	2146	COMUNE DI LIMBIATE	Ex APC 06: Ambito stralciato dalla precedente variante, ancora però presente quale refuso nella tav.10 del Piano dei Servizi e ora da eliminare	A	Dalle verifiche effettuate il refuso risulta essere già stato corretto pertanto non vi sono modifiche da apportare alla cartografia della Variante adottata	
2	20/01/2021	2266	SIA COSTRUZIONI	Disposizioni attuative Piano dei Servizi: Errore materiale riguardante i richiami contenuti nell'art.7 bis commi 2 e 3 e riportanti gli articoli 6 e 5 anziché 7 e 6 e gli articoli 6 e 6.4 anziché 7 e 7.4	A	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante, e configurandosi come mero errore materiale, si propone l'accoglimento dell'osservazione.	Piano dei Servizi NTA
3	21/01/2021	2383	CANUTO ESTER	Opposizione alla piantumazione in quanto pregiudica l'accesso alla proprietà di area ora destinata ad orto	R	A seguito delle verifiche effettuate di concerto con l'Ufficio Tecnico si sottolinea che la previsione di piantumazione non andrà ad interferire con la recinzione del lotto e non precluderà l'accesso dell'area preservando gli orti esistenti. Oltremodo si evidenzia che è stato previsto un apposito capitolo di bilancio per la costituente servitù. Si propone pertanto il respingimento dell'osservazione.	
4	21/01/2021	2418	GIRELLI MARIO ROBERTO	Non recepimento dell'intesa istituzionale o in subordine di stralciare l'area di proprietà dall'intesa di cui spora in quanto in detta area è presente una attività agricola.	A	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in funzione dell'accoglimento della "proposta di modifica del Protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 dello stesso (nota prov. MB 8246 del 24/02/2021)", trasmesso dalla Provincia di Monza e Brianza con prot. n. 12331 del 29/03/2021 si precisa che le modifiche richieste sono già state recepite all'interno del Protocollo d'intesa. In particolare sono state individuate due nuove aree di imboscamento in sostituzione dell'unica area, di 3.320 mq, circa individuata in allegato 4 del Protocollo d'intesa sottoscritto in quanto: - la richiesta era finalizzata a mantenere attiva un'attività agricola presente sul territorio e sull'area, in luogo dell'imboscamento, si propone di prevedere la realizzazione di filare alberato lungo il lato est; - le due nuove aree individuate garantiscono un imboscamento pari a circa 3.895 mq, superiore a quanto previsto dal Protocollo sottoscritto; - una delle due aree individuate possiede le caratteristiche minime per il riconoscimento di bosco ai sensi dell'art.42 della LR 31/2008; - entrambe le aree individuate sono localizzate in adiacenza a percorsi ciclopedonali esistenti o di progetto e lungo tali percorsi è prevista la realizzazione di filari alberati. Per quanto esposto si propone pertanto l'accoglimento dell'osservazione.	Piano delle Regole Allegato A
5	22/01/2021	2683	ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	Per l'area di proprietà interessata dalla piantumazione di filare alberato venga definito: 1) modalità di esproprio / cessione bonaria; 2) soggetto proposto alla piantumazione individuato non individuato dall'ISCDM.	PA	Riconoscendo le motivazioni dell'osservante si precisa che: - nell'Intesa non emerge la necessità di procedere con esproprio/cessione bonaria, oltremodo si evidenzia che è stato previsto un apposito capitolo di bilancio per la costituente servitù; - quanto alla manutenzione, ai sensi dell'art. 5 dell'Intesa si sottolinea che le essenze "saranno poi messe a dimora e manutenzionate dal soggetto individuato dal Comune" sollevando l'osservante da qualsiasi onere manutentivo. Per quanto esposto si propone pertanto il parziale accoglimento dell'osservazione.	

6	22/01/2021	2684	BORGONOVO PIERGIORGIO	Pista ciclopedonale: - seguire l'andamento nord – sud di un percorso capestre già esistente; - eliminazione del tratto di pista ciclopedonale in progetto sui mappali 325, 322 e 324 in qianto “ a fondo cieco”.	PA	Circa il primo punto, riconoscendo le motivazioni dell'osservante ed in funzione dell'accoglimento della "proposta di modifica del Protocollo d'intesa istituzionale sottoscritto, ai sensi dell'art. 6 dello stesso (nota prov. MB 8246 del 24/02/2021)", trasmesso dalla Provincia di Monza e Brianza con prot. n. 12331 del 29/03/2021 si precisa che le modifiche richieste sono già state recepite all'interno del Protocollo d'intesa. In particolare è previsto un diverso andamento del percorso ciclopedonale (asse nord-sud) individuato in allegato 4 del Protocollo d'intesa sottoscritto in quanto: - il nuovo andamento del percorso ciclopedonale ricalca un sentiero esistente e garantisce i collegamenti sia con i percorsi esistenti, sia con quelli di progetto. Circa il secondo punto (soppressione del tratto ciclopedonale posto in prossimità del confine lato est, mappali 325, 322 e 324) si evidenzia che la realizzazione della stessa non andrà ad interessare i boxes esistenti ma sfocerà sulla via Sassari immediatamente prima degli stessi. Per quanto esposto si propone pertanto il parziale accoglimento dell'osservazione.	
---	------------	------	--------------------------	--	-----------	--	--

N° PARERE	DATA	PROT.N	NOME	OGGETTO PARERE	PROPOSTA	MOTIVAZIONE	ATTI MODIFICATI
A	23/12/2020	63435	REGIONE LOMBARDIA	Vasca di laminazione: non viene espresso parere in quanto la variante non interessa il Documento di Piano del P.G.T.	A	Si prende atto del parere di Regione Lombardia che non comporta modifiche alla Variante adottata.	
B	19/01/2021	2036	ATS BRIANZA	Scheda APC 15: prende atto dei contenuti della variante e rimanda alla variante generale del P.G.T i contenuti espressi nella nota precedente del 24/11/2020 prot. ATS n. 80160.	A	Si prende atto del parere di ATS Brianza che non comporta modifiche alla Variante adottata.	
C	27/02/2021	3201	ARPA LOMBARDIA	Comunica che non vi sono osservazioni in merito alla variante.	A	Si prende atto del parere di ARPA Lombardia che non comporta modifiche alla Variante adottata.	
D	44256	8240	PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA	Si prescrive: - di recepire negli elaborati di Pgt i contenuti di pianificazione di cui all'articolo 4 del Protocollo d'Intesa sottoscritto ai sensi dell'art. 34 del Ptcp, con opportuna individuazione cartografica delle aree interessate e definizione della relativa disciplina all'interno delle "Disposizioni attuative" del Pgt, secondo quanto indicato al par. 3.3.1.	A	In recepimento alla richiesta, verrà integrato l'impianto normativo del Piano dei Servizi andando ad inserire il "Titolo V - Protocollo d'intesa istituzionale", art. 18 "Disposizioni relative al protocollo d'intesa istituzionale fra il Comune di Limbiate e la Provincia di Monza e Brianza, BURL n. 20 del 15 maggio 2019". Verrà inserito il perimetro dell'ambito assoggettato a protocollo di intesa istituzionale nella tavola 10 del Piano dei Servizi relativamente alla disciplina delle aree di interesse pubblico e/o generale. Infine, verrà integrato il capitolo 1 della Relazione di variante inserendo le modifiche apportate.	Piano dei Servizi NTA Piano dei Servizi Tav10 Relazione variante
				- eliminare dagli elaborati di variante la proposta di stralcio da AAS delle aree del Canale Villoresi, secondo quanto indicato al par. 3.4.	A	In recepimento alla richiesta, verrà reinserito il Canale Villoresi tra gli Ambiti Agricoli Strategici della Provincia di Monza e Brianza.	Relazione variante Piano delle Regole Tavv. 04, 12, 12.6, 12.7 e 14
				Risulta altresì necessario: - modificare la Relazione di variante ai fini di una compiuta illustrazione delle modifiche introdotte dalla variante, secondo quanto indicato al par. 3.1.1;	A	In recepimento alla richiesta, al fine di rendere maggiormente esaustiva la presentazione delle modifiche apportate dalla variante, verrà integrato il capitolo 3 della Relazione di variante con l'inserimento della descrizione della modifica e l'inquadramento della stessa sul territorio comunale	Relazione variante
				- allineare la definizione della fattibilità geologica dell'area interessata dalla vasca di laminazione del Torrente Garbogera e verificare l'effettiva ricaduta del perimetro dell'invaso del Torrente Seveso sul territorio comunale, secondo quanto indicato al par. 3.5;	A	In recepimento della richiesta sono state apportate alle tavole di riferimento le modifiche e gli aggiornamenti riferibili all'area interessata dalla vasca di laminazione del torrente Garbogera e la verifica di incidenza della vasca di laminazione del torrente Seveso.	Componente geologica
				- aggiornare lo Studio sulla Componente geologica, idrogeologica e sismica del Pgt, in coerenza al quadro normativo di riferimento e a quanto specificatamente illustrato al par. 3.5 con particolare attenzione a quanto non passibile di rinvio alla prima variante utile.	A	In recepimento della richiesta è stato aggiornato lo studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT in accordo con quanto necessario e inderogabile.	Componente geologica
				In merito al consumo di suolo. Posto che le modifiche in esame riguardano aree disciplinate dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, si ritiene necessario esplicitare, con particolare riguardo a quelle per servizi di Greenland-Città satellite, per le quali non sono esplicitati i contenuti della convenzione del 2009 - cui rimanda la disciplina di cui all'art. 7 delle Disposizioni attuative vigenti - se tale riferimento sia ancora valido o siano in ipotesi modifiche	A	La convenzione del 2009 citata, è stata superata da una nuova convenzione sottoscritta tra Parco, Comune e Proprietà dell'area in data 11/02/2020 a cui si rimanda interamente.	