



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

Allegato A

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 60 e 40 DEL D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI LIMBIATE” PERIODO PRESUNTO: 01/10/2022 – 30/09/2024

CIG: 93308057DE

CUI: S83005620154202200022

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: Comune di Limbiate Via Monte Bianco n. 2 c.a.p. 20182 Limbiate (MB); telefono 02.990971; e-mail servizi.culturali@comune.limbiate.mb.it; PEC comune.limbiate@pec.regione.lombardia.it

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sulla “Piattaforma Arca-Sintel- Lombardia” accessibile al link: <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> e sul sito internet del Comune di Limbiate: <https://comune.limbiate.mb.it/> e nell'apposita sezione trasparenza del sito internet comunale.

Ulteriori informazioni sono disponibili: presso l'indirizzo sopraindicato.

Le offerte vanno trasmesse solo ed esclusivamente in maniera telematica con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

I.2) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Comune di Limbiate

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI PRESSO IL TEATRO COMUNALE DI LIMBIATE.

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale) CPV: 92320000-0 “Servizi di gestione di infrastrutture artistiche”

II.1.3) Appalto di servizi

II.1.4) Breve descrizione: “Gestione dei servizi tecnici e generali del Teatro Comunale di Limbiate, intesi come gestione tecnica e assistenza al pubblico del Teatro Comunale” – I servizi sono relativi a:

- a) SERVIZI DI PALCOSCENICO
- b) FACCHINAGGIO
- c) APERTURA E CHIUSURA
- d) ACCOGLIENZA, ASSISTENZA DI SALA
- e) BIGLIETTERIA
- f) PULIZIA TEATRO



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

g) RESPONSABILE TEATRO E RAPPORTI CON COMPAGNIE

h) SORVEGLIANZA E GESTIONE IMPIANTI TEATRO

i) GESTIONE SICUREZZA TEATRO

j) PUNTO BAR-RISTORO

k) VIGILANZA ANTINCENDIO

l) DIREZIONE ARTISTICA

I servizi possono essere richiesti in giorni sia feriali sia festivi e anche in orario serale e notturno.

ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA

II.1.5) L'importo posto a base di gara per i due anni di durata contrattuale ammonta ad €. **88.620,00** (ottantottomilaseicentoventi/00) escluso IVA così determinato:

Cfr Infra art. 6 e art. 5 capitolato	Tipologia intervento	Importo € unitario a corpo	Interventi stimati stagione 2022/23	Interventi stimati stagione 2023/24	€ totale 2022/23	€ totale 2023/24	Totale interventi due stagioni
Cfr art. 6.a e 6.b	Giornate di utilizzo per iniziative del Comune di Limbiate inclusa biglietteria	€ 1.200,00	12	12	€ 14.400,00	€ 14.400,00	€ 28.800,00
Cfr art 6.c	Matinée	€ 770,00	8	8	€ 6.160,00	€ 6.160,00	€ 12.320,00
Cfr art 6.d	Concessioni a terzi	€ 1.050,00	10	10	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 21.000,00
Cfr art 6.e	Prove giornata intera	€ 300,00	5	5	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
Cfr art 6.f	Giornate di aperture in occasione di altre iniziative comunali	€ 550,00	5	5	€ 2.750,00	€ 2.750,00	€ 5.500,00
Cfr. Art. 5.e	Servizio di biglietteria settimanale (due giorni da due ore ciascuno)	€ 100,00	30	30	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00
Cfr art 5.1	Direzione artistica (stagione e matinée)				€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 12.000,00
	Totale				€ 44.310,00	€ 44.310,00	€ 88.620,00



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 d. lgs 50/2016, un servizio analogo, comunque conforme al progetto di base di cui al presente capitolato, fino ad un massimo di ulteriori due anni e quindi presumibilmente fino al 30 settembre 2026.

Prima della scadenza, il contratto potrà essere prorogato agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, per il periodo di tempo necessario allo svolgimento delle procedure e al perfezionamento degli atti amministrativi per l'individuazione del nuovo affidatario e comunque fino ad un massimo di 6 mesi (opzione di proroga, art. 106, comma 11, Codice).

Il valore complessivo stimato dell'appalto in oggetto, incluse opzioni e rinnovi, a norma dell'art. 35 del d. lgs 50/2016 è pari ad €. 214.245,00 + IVA, come da seguente prospetto:

Valore complessivo presunto stimato del contratto					
<i>Cfr. Art. 5 e 6 capitolato</i>	<i>Base gara due anni</i>	<i>Ulteriori due anni</i>	<i>Totale 4 anni</i>	<i>6 mesi proroga</i>	<i>Totale 4 anni + proroga</i>
Servizi teatrali	€. 88.620,00	€. 88.620,00	€. 177.240,00	€. 22.155,00	€. 199.395,00
<i>Cfr. Art 7 capitolato</i>	<i>2022-2024</i>	<i>2025-2026</i>	<i>Totale 4 anni</i>	<i>6 mesi di proroga</i>	<i>Totale 4 anni + proroga</i>
Servizi aggiuntivi	€. 6.600,00	€. 6.600,00	13.200,00	€. 1.650,00	€. 14.850,00
Totale valore stimato					€. 214.245,00

Il contratto potrà essere modificato, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, durante la sua esecuzione, su istanza di parte e previa adeguata istruttoria da parte del Comune, in caso di rilevante aumento di prezzi rispetto a quelli rilevati alla data di presentazione dell'offerta.

Saranno prese in considerazione le variazioni superiori al 10%.

La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

L'importo dei costi della manodopera di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs 50/2016 è stimato pari a €. 41.918,00 (quarantunovecentodiciottomila) al netto degli oneri fiscali per il biennio in oggetto della gara.

Ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008 l'importo degli oneri della sicurezza da interferenza sono pari a €. 0,00 (euro zero,00).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti. La gestione unitaria dei servizi garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche. Inoltre, la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente.

II.2.1) Luogo di esecuzione: Le attività si svolgeranno all'interno del Teatro Comunale di Limbiate (d'ora innanzi anche solo "Teatro") ubicato in via Valsugana 1, Limbiate e realizzato nell'anno 2009.

Capienza massima teatro: 600 posti + 6H.

A titolo indicativamente esemplificativo il teatro è dotato di: palcoscenico, sipario, camerini, locale tecnico e locale ad uso magazzino; sala regia e di proiezione cinematografica; foyer con postazione biglietteria e area adibita a bar.

La disposizione e descrizione degli spazi del Teatro sono meglio specificate nella scheda tecnica, nelle planimetrie e nelle fotografie allegate al presente bando (Cfr. allegati B2, B3, B4- planimetrie+scheda tecnica+fotografie).



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

II.2.2) Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs 50/2016 in termini di qualità e prezzo.

II.2.3) Informazioni sulle varianti: no

II.2.4) Informazioni sulle opzioni: sì

II.2.5) Modalità di pagamento e finanziamento: i pagamenti saranno effettuati secondo quanto previsto nel Capitolato speciale d'appalto (Allegato B).

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria (e tecnico - professionali ai sensi dell'art. 84 del Codice) che di seguito si riportano. Ulteriori specifiche nel disciplinare di gara cui si rinvia.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

- iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA:

Essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria: al fine di individuare un soggetto economicamente solido ed in grado di assolvere ad un corretto ed efficace espletamento dei servizi oggetto del presente affidamento, l'operatore economico deve avere realizzato un fatturato specifico medio annuo riferito ai migliori tre esercizi finanziari disponibili ovverosia approvati alla scadenza delle offerte, nell'ultimo quinquennio non inferiore a € 44.310,00.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

- Essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico - professionale: adeguata esperienza professionale da comprovarsi mediante un elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso di cui almeno uno svolto in almeno tre tra le stagioni teatrali a partire dal 2015, e fino alla pubblicazione del presente bando in un teatro pubblico o privato con capienza uguale o superiore a 500 posti.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.

IV.1.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12:00 del giorno 30/08/2022.

IV.1.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.1.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.1.5) Apertura delle offerte: il giorno di apertura delle offerte sarà comunicato agli operatori economici interessati attraverso il portale Sintel Lombardia e pubblicato sul sito internet del Comune di Limbiate. Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d. lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara.
- ✓ Ammesso il subappalto secondo le modalità di cui all'art. 105 del codice. E' ammesso il subappalto purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016. Sono comunque vietate l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera. Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di



CITTÀ DI LIMBIATE

Settore Servizi Finanziari e Ict
Servizio Staff Sindaco- Ufficio Cultura

appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

- ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di **Euro 20,00 (euro VENTIEURO/00)** a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a €. 1600,00. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ Responsabile Unico del Procedimento: Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è: dott. Ovidio Diamanti, responsabile Servizio Staff Sindaco.

V.2) Procedure di ricorso.

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia.

V.2.2) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

Limbiate, li 29/07/2022

Il Dirigente Settore Servizi Finanziari e Ict

Dott. Giuseppe Cogliati