



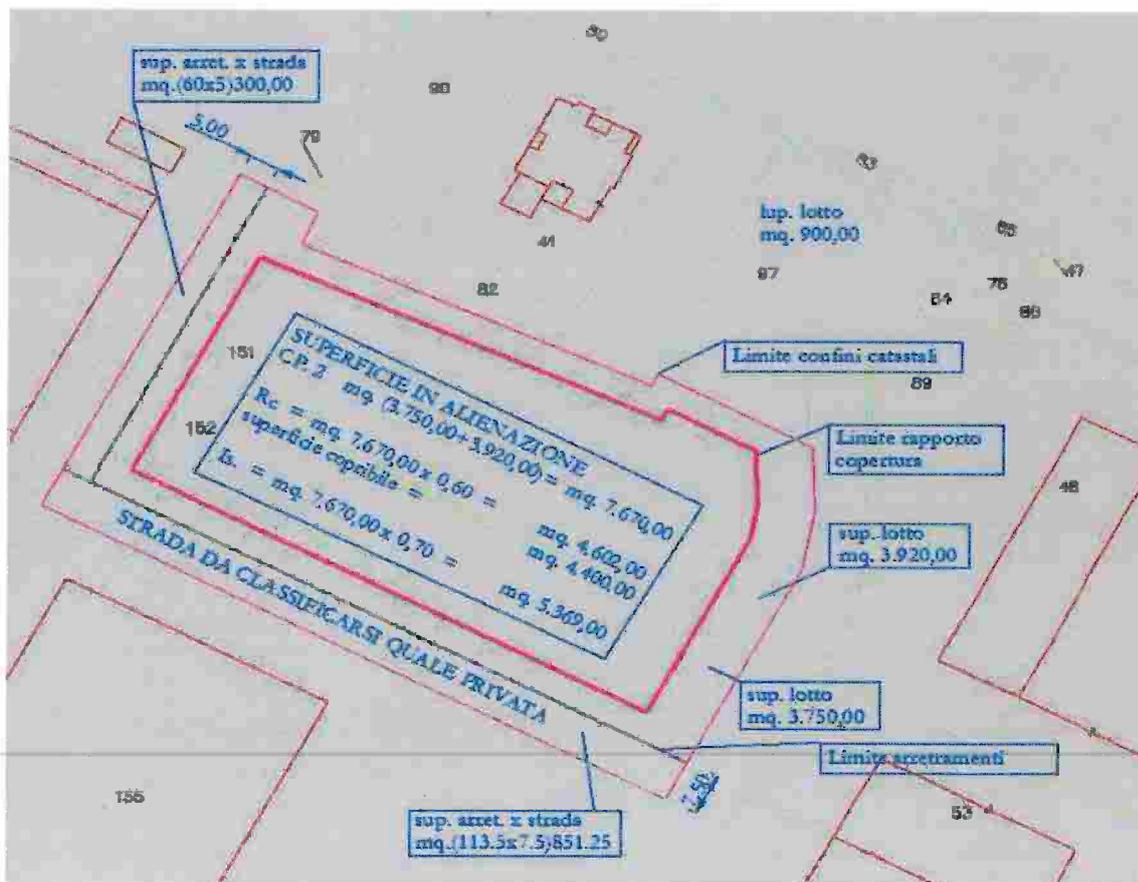
Prot. n°  
del .....

COMUNE DI LIMBIATE  
SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE

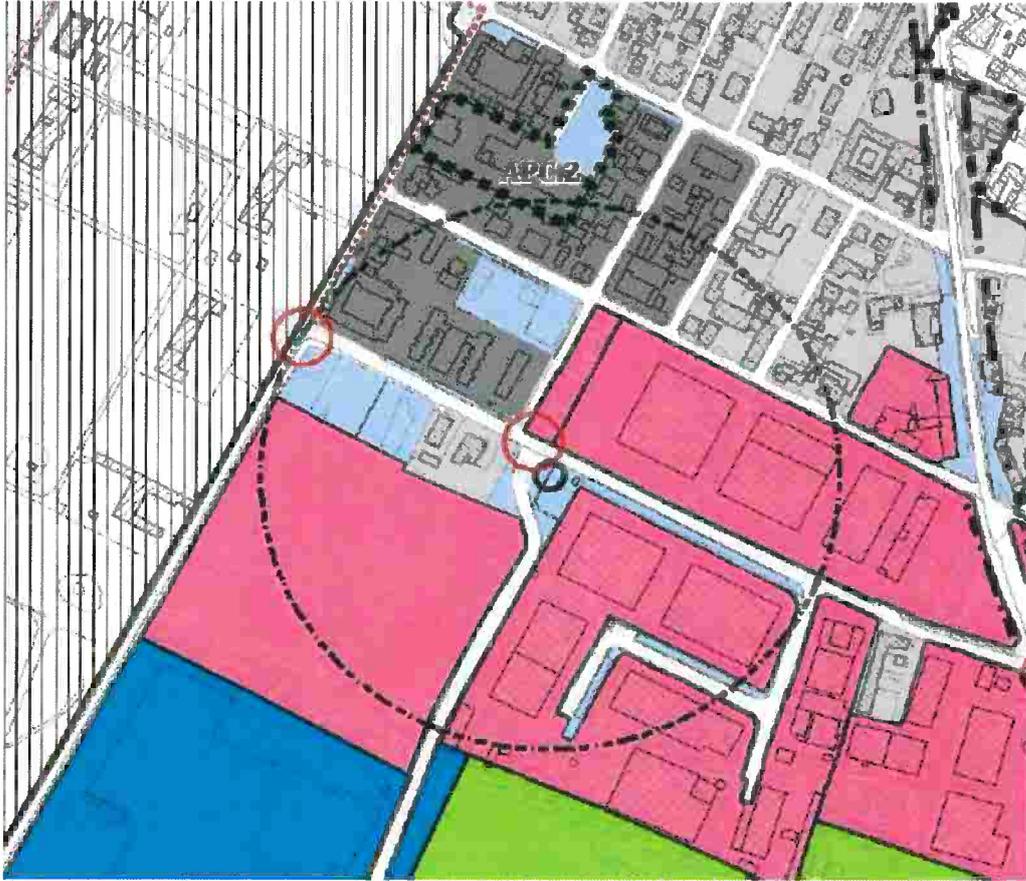
RELAZIONE DI STIMA DEGLI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI RIFERITI IN  
PARTICOLARE A QUELLI PROSPICIENTI LA VIA ISONZO distinti al catasto  
N.C.T. come segue:

Foglio 13 mappale 151	di mq.	3.920,00
Foglio 13 mappale 152	<u>di mq.</u>	<u>3.750,00</u>
TOTALE SUPERFICIE	mq.	7.670,00

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



**ESTRATTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014  
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014



**CP - La città che produce**

-  CP.1 – Ambiti produttivi consolidati (art. 29)
-  CP.2 – Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30)
-  CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali (art. 31)
-  CP.4 – Ambito ricettivo (art. 32)
-  Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) (art. 7)

**CR - La città da riorganizzare (art. 33)**

-  CR – Ambiti disciplinati dal Documento di piano

**CS - La città dei servizi pubblici e sussidiari (art. 34)**

-  CS – Ambiti o gli immobili disciplinati dal Piano dei servizi

## INDICE

### 1. Premessa

#### Parte I : identificazione delle aree e descrizione dei beni

- 2.1 descrizione aree notizie di carattere generale
- 2.2 caratteristiche delle aree, definizione dei confini e consistenza catastale
- 2.3 elementi e dati urbanistici
- 2.4 stato di possesso
- 2.5 verifica urbanistica ed edilizia
- 2.6 determinazioni superfici

#### Parte II : processo di valutazione e di stima

- 3.1 considerazioni sui precedenti valori ed inserimento dell'immobile nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunale
- 3.2 criteri e metodologia estimativa
- 3.3 analisi dell'andamento del mercato immobiliare
- 3.4 scopo della stima
- 3.5 metodologia di stima adottata
- 3.6 valutazione economica finale e conclusioni
- 3.7 elenco degli allegati al procedimento di stima

### 1. Premessa

La presente relazione di stima viene prodotta e formulata su incarico conferito al sottoscritto, dal Dirigente Settore Territorio dott. Arch. Paola Taglietti del Comune di Limbiate – MB in riferimento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.47 del 15/10/2009, con lo scopo di determinare la congruità del prezzo per gli immobili in esame mediante il più probabile valore di mercato con riferimento a quello già indicato nella precedente stima:

- preso atto dell'adozione di atto deliberativo della Giunta Comunale in data 27-11-2013 n. 175 avente per oggetto " comparto industriale via Isonzo – Manara- nuova viabilità interna";
- vista la stima allegata al piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014;
- considerata l'adozione del Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014 ed approvazione definitiva n° 62 del 10.10.2014

La valutazione viene effettuata in riferimento all'attualità, gli immobili sono stati oggetto di sopralluogo di verifica e sono state eseguite contestualmente anche verifiche di ispezione ipotecaria presso l'Ufficio tributi comunale mediante ispezione telematica dei beni oggetto di stima in data 16 Febbraio 2015 (eseguita c/o ufficio tributi dell'Ente) per determinarne la effettiva provenienza.

Il sottoscritto Geom. Ivan Giuseppe Cadei dipendente di ruolo del Comune di Limbiate con qualifica di Funzionario tecnico D6 responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio, con la collaborazione di GPietro geom. Marinoni dipendente di ruolo del Comune di Limbiate con qualifica di

Istruttore Tecnico C5 presso il settore Territorio Gestione del Patrimonio di seguito redigono la seguente perizia di stima, allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato delle aree oggetto della presente ai fini dell'inserimento delle stesse nel piano delle alienazioni bilancio 2015.

## Parte I - Identificazione delle aree e descrizione dei beni

### 2.1 Descrizione aree notizie di carattere generale:

Le aree oggetto della stima, risultano essere insistenti nel territorio amministrativo del Comune di Limbiate - Provincia di Monza e Brianza ed essere ubicati tra le vie Manara e Isonzo, in zona industriale periferica a confine di una zona residenziale di completamento. La zona industriale risulta essere appena edificata con tipologia prefabbricata e destinazione urbanistica CP2 risultano in atto opere di sistemazione a verde e parcheggio attorno alle aree assegnate.

Allo stato attuale le aree risultano edificabili con destinazione produttiva artigianale con adiacenti aree a standard urbanistico con spazi a parcheggio (già realizzati).

Si dà atto che con il succitato provvedimento di Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013, è stato deliberato:

- un utilizzo per un calibro di mt 7,50 sull'area in alienazione, di proprietà comunale, per la realizzazione di sede stradale privata (posta a sud del mappale 152);
- un utilizzo per un calibro di mt 2,50 sull'area in alienazione, di proprietà comunale, per la realizzazione di sede stradale privata (posta a ovest dei mappali 151 e 152), che comunque in sede di sopralluogo si rileva che detto allargamento stradale interno al comparto ALA risulta essere pari a mt. 5,00;
- che la capacità edificatoria delle succitate aree occupate per sede stradale rimangono legate ai lotti in alienazione;
- che occorre perfezionare tali accordi attraverso:
  - a. regolarizzazione amministrativa con il Pastificio Cerati dell'area di mt. 5,00 che originariamente doveva essere destinata a formazione strada di accesso;
  - b. regolarizzazione delle aree, sui lati sud ed ovest dei mappali 151 e 152, dei quali si obbliga la cessione per realizzazione sede stradale, mediante frazionamento, monetizzazione ed istituzione di servitù di passo a favore dell'ALA e del futuro proprietario;
  - c. estensione della servitù di passo gratuita anche a favore del futuro acquirente del lotto in alienazione.

### 2.2 caratteristiche delle aree, definizione dei confini e consistenza catastale

Le aree in oggetto risultano avere le seguenti caratteristiche:

- trattasi di appezzamenti di terreno incolti adiacenti ad immobili industriali artigianali appena costruiti in corso di ultimazione.

Il mappale 151 del fg 13 risulta così coerenziato:

- a Nord mappali 97,82 e 96 del fg 13;
- a Ovest via privata comparto industriale ALA;
- a Sud il mappale 152 del fg 13;
- a Est strada comunale denominata via Salerno;

Il mappale 152 del fg 13 risulta così coerenziato:

- a Nord mappale 151 del fg 13;

- a Ovest via privata comparto industriale ALA;
- a Sud via privata comparto industriale ALA/Pastificio Cerati;
- a Est strada comunale denominata via Salerno;

La consistenza catastale dei mappali interessati alla stima, risulta essere quella determinata dai documentali in possesso d'ufficio e rilevati dall'Agenzia del Territorio e precisamente:

<i>Foglio</i>	<i>Mappale</i>	<i>Sup. Catast. mq.</i>	<i>Qualità e classe - reddito</i>	<i>provenienza</i>
13	151	3.920,00	Seminativo di classe 1 -RD 24,29 RA 22,27	già intestati al Comune di Limbiate
	152	3.750,00	Seminativo di classe 1- RD 23,24 RA 21,30	
<b>Totale superficie</b>		<b>mq. 7.670,00</b>	<b>in zona CP.2 insediamenti produttivi/artigianali</b>	

N.B. *Le superfici identificate sono desunte dai certificati catastali e soggette ad eventuali verifiche su rilievo topografico di dettaglio ed identificazione dei punti fissi catastali.*

### 2.3 elementi e dati urbanistici

Come risulta dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dall'ufficio territorio in data 16.02.2015, i mappali 151 e 152 del fg. 13 ricadono in zona CP.2 Ambiti prevalentemente per insediamenti produttivi/artigianali

Gli indici urbanistici vengono desunti secondo l'art. 30 del Piano delle regole "disposizioni attuative" di Attuazione del vigente P.G.T. e sono i seguenti:

Destinazione principale:	Industriale, Artigianale e complementari non oltre il 30% della Slp totale;
Destinazioni non ammesse	Residenziale, Commercio e Terziario, delle funzioni complementari oltre il 30% della Slp totale e tutti gli insalubri di prima classe (art. 8.9) ;
Indice di sfruttamento "Is"	mq/mq 0,70;
Altezza "H"	da valutarsi in seno ad ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecniche funzionali;
Rapporto superficie coperta "Rc"	60 % del lotto;
Superficie permeabile "Sp"	15% del lotto
Distanze	in ottemperanza art. 14.3.4 mt. 10,00 fra edifici,

### 2.4 stato di possesso

Per quanto concerne il possesso, allo stato attuale dei terreni in parte oggetto della presente

- fg. 13 mapp. 151-152, risultano intestati dal 25.10.2010 al Comune di Limbiate-MB.

### 2.5 verifica urbanistica ed edilizia

I mappali 151 e 152 del fg 13 risultano essere liberi da edifici, pesi, vincoli ed ipoteche e disponibili per la loro messa in vendita mediante bando di gara pubblico da parte del Comune di Limbiate.

## 2.6 determinazioni superficiali

La superficie da includere nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari risulta essere di mq. 7.670,00 totali

## Parte II - processo di valutazione e di stima

### 3.1 considerazioni sui precedenti valori ed inserimento delle aree nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunale

Occorre dare atto che gli immobili oggetto della presente stima risultano essere stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Limbiate (vedasi al riguardo le deliberazioni CC. n. 12 del 20.2.2009 e n. 47 del 15.10.2009).

Diverse pubblicazione di incanti per la messa in vendita ed aggiustamenti disposti da parte dell'Amministrazione Comunale che hanno trovato esecuzione mediante i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 03.06.2009
- deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 07.10.2009
- deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2010
- deliberazione Giunta Comunale n. 128 del 23.06.2010
- deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 16.03.2011
- deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013
- deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014
- deliberazione Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014
- deliberazione Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014

### 3.2 criteri e metodologia estimativa

Lo scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'area in tutta la sua potenzialità ai fini della vendita in una procedura di asta pubblica, attribuendo quel valore che avrebbe la maggiore probabilità tra i possibili valori, di segnare un punto di incontro tra domanda ed offerta in una libera contrattazione di una pluralità di operatori economici in un dato mercato. Il metodo di stima che si intende utilizzare è quello di tipo sintetico comparativo, attraverso una media aritmetica dei prezzi riscontrati sul mercato per beni analoghi o simili, attingendo alle seguenti fonti per la determinazione del più probabile valore di mercato:

1. i valori desunti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio anno 2014 - secondo semestre 2013-, destinazione produttiva e commerciale;
2. i valori determinati dalla rilevazione della Camera di Commercio dei prezzi degli immobili sulla piazza della Provincia di Monza Brianza Monza e Brianza (periodo di rilevazione dati: II semestre 2013 pubblicati nel mese di marzo 2014 riferiti al Comune di Limbiate);
3. i valori minimi di riferimento ai fini I.M.U. delle aree fabbricabili anno 2012, determinati dal Comune di Limbiate nell'anno in corso ed approvati con deliberazione della C.C. n.38 del 20.06.2012.

Dall'analisi dei suddetti valori delle aree fabbricabili, utilizzando il detto criterio di stima sintetica comparativa sono effettuate le opportune ponderazioni, applicando aggiunte e/o detrazioni in ragione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area che possono risultare discriminanti, distinti in fattori esterni e fattori specifici, di seguito elencati:

Fattori esterni

- grado di urbanizzazione del territorio
- ubicazione fisico-geografica
- ubicazione nel tessuto urbanistico
- sistema viario di comunicazione
- dinamica del sistema immobiliare
- andamento generale dell'economia
- livello di appetibilità del bene

Fattori specifici

- stato di conservazione e manutenzione
- dimensione ed estensione dell'area
- destinazione produttiva/terziario
- oneri di demolizione del fabbricato ex magazzino ed alloggio custode
- disponibilità accessorie ed oneri gestionali
- urbanizzabilità dell'area con criterio perequativo
- tempistiche di approvazione e convenzionamento del P.L.

### 3.3 analisi dell'andamento del mercato immobiliare

In questo periodo particolare economico che interessa il paese intero, anche il mercato immobiliare ne risente.

Consultando siti specializzati in materia si può dedurre come sussiste ancora un gap di circa il 20% tra domanda ed offerta, una riconferma, dunque, quella che emerge dall'Osservatorio Nazionale Fiaip, dall'analisi del mercato immobiliare in diverse città della provincia e del capoluogo emerge che nel 2011 e seguenti il "mattoncino" ha vissuto una fase di decisa contrazione, ed il divario tra valori di offerta e prezzi considerati equi dagli acquirenti è ancora molto ampio, di fatto si evidenzia una diminuzione del mercato degli immobili di impresa dell'appetibilità di domanda di spazi terziari, commerciali e soprattutto di immobili per attività produttiva.

Oggi la stagnazione è a tutti i livelli, dal residenziale al commerciale.

Questa è la parola che bolla la situazione di un mercato immobiliare ormai asfittico.

Ad un periodo 2011/2014 di crisi è presumibile che seguirà un primo semestre del 2015 che non si discosterà dall'attuale scenario.

### 3.4 scopo della stima

Scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili in precedenza descritti allo scopo di procedere alla sua alienazione e valorizzazione immobiliare

### 3.5 metodologia di stima adottata

Utilizzando il metodo della stima sintetica comparativa, esso si basa su una considerazione semplicissima : se sul mercato immobiliare un certo bene viene contrattato a determinati prezzi e di tali prezzi si conosce l'entità e le modalità di pagamento, è sostenibile che anche il bene in considerazione, una volta immesso sul mercato, possa essere alienato allo stesso prezzo.

Il prezzo che si deve determinare è infatti un prezzo futuro.

Si possono reperire prezzi di immobili assimilabili per tipologia, posizione, caratteristiche, finiture impianti ecc.ecc., ovviamente non si può presumere che un solo prezzo fatto possa

rappresentare validamente l'andamento del mercato; occorre la presenza di una pluralità di prezzi tali da poter formare una "scala di valori".

Ci vengono incontro a tal fine le mercuriali, che altro non sono che dei valori modali pubblicati da Enti di ricerca, Camere di Commercio, Società Immobiliari, Istituti Bancari ecc.ecc. che sulla base di moltissime esperienze di mercato di cui sono in possesso per l'attività che loro stessi svolgono, determinano i valori modali e li intabulano in apposite tabelle denominate mercuriali, tali tabelle sono regolarmente reperibili sul mercato ed utilizzabili allo scopo, quindi la mercuriale non può dare che un riferimento di massima per la valutazione che si vuole operare.

Il procedimento analitico utilizzato viene definito "*procedimento di stima basato sui costi di costruzione*" il costo, seguendo l'ipotesi che un bene vale per quello che potrebbe costare all'attualità il volerlo riprodurre.

Pertanto, viene presa in considerazione la superficie fondiaria del terreno risultante dagli atti e documenti d'ufficio, della quale si propone l'alienazione in due lotti ed altrettante proposte alternative di valutazione ed opportunità, ed applicati i parametri urbanistici desunti dall'art. 30 Piano delle regole "disposizioni attuative" di Attuazione del vigente P.G.T, ottenendo precisamente:

#### Fig. 13 mappali 151 - 152

Superficie fondiaria (Sf)	=	7.670,00 mq.
Rc = (60% Sf)	=	4.602,00 mq.
Is = (70% Sf)	=	5.369,00 mq.

#### 3.6 valutazione economica finale e conclusioni

Si precisa che l'area oggetto di stima viene valutata non solo in ordine alla medesima superficie fisica risultante dai dati catastali rilevati, ma soprattutto in considerazione della potenzialità edificatoria assegnata in funzione della destinazione urbanistica di previsione nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, mentre i costi sono quelli determinati dalle tabelle mercuriali edite dalla Agenzia del Territorio provincia di Milano,

- fascia :	Periferia;
- codice di zona :	D;
- microzona catastale:	n.2;
- destinazione :	industriale/artigianale;
- banca dati quotazioni immobiliari:	anno 2013 – semestre 2 (boll. n° 11/2014);
- tipologia :	produttivo/terziario,;
- stato conservativo:	normale;
- valore di mercato	€/mq (700,00/900,00) (produttivo) 900,00
- superficie:	lorda.

#### VALUTAZIONE AREE

##### Fig. 13 mappali 151 – 152

La superficie utile massima costruibile su l'area in alienazione Fig. 13 mappali 151 – 152 di mq. 7.670,00, tenuti conti i parametri di arretramento, distanze e previsioni di cui all'art. 30 del Piano delle regole, è pari a circa mq. 4.400,00 parametro unico di riferimento posto alla base della presente perizia di stima.

In relazione ai criteri di stima sopra esposti, effettuate le opportune, valutazioni, si può ritenere congruo assegnare all'area edificabile considerata unico lotto un valore al metro quadro pari:

Per la superficie a destinazione terziario/produttiva €/mq. 180,00 (valore di terreno escluso il costo di costruzione degli immobili), così determinato:

DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE

- costo del manufatto prefabbricato su più livelli (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	390,00
- costo degli interventi di finitura interni (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	40,00
- costo opere di urbanizzazione esterna (determinato su indagine di mercato)	€/mq.	20,00
- spese tecniche 10%	€/mq.	45,00
- IVA 22% su € 495,00	€/mq.	108,90
- utile d'Impresa 20% su € 450,00	€/mq.	90,00
- oneri urbanizzazione (mq. 5369,00 x € 37,21 / 7670,00)	€/mq.	<u>26,10</u>
COSTO COSTRUZIONE	€/mq.	720,00
VALORE DI MERCATO	€/mq.	<u>900,00</u>
VALORE AREE EDIFICABILI	€/mq.	180,00

Pertanto ne consegue che : **mq. 7.670,00 x €/mq. 180,00 = € 1.380.600,00**

**COMPLESSIVAMENTE € 1.380.600,00**

Al valore ottenuto sono da applicare le seguenti detrazioni applicazione di coefficiente di deprezzamento finale dell'5% per:

- incidenza spese di tecniche, di progettazione e di attuazione P.L., compresa la progettazione e direzioni lavori delle opere di urbanizzazione;
- incidenza di imprevedibilità procedimentale di attuazione del P.L. e suo convenzionamento

**€ 1.380.600,00 x 0,05 = € 69.030,00**

**Il valore determinato per il lotto (soluzione produttivo)**

**(1.380.600,00 - 69.030,00 ) = € 1.311.570,00**

(diconsi euro unmilionetrecentoundicimilacinquecentosettanta,00);

rappresenta il più probabile valore di mercato delle aree in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

**3.7 elenco degli allegati al procedimento di stima**

- 1- Visure ipotecarie del 16.02.2015;
- 2- visura cartastale del 16.02.2015 e estratto mappa catastale;
- 3- certificato di destinazione urbanistica del 16.02.2015;
- 4- estratto banca dati Agenzia del Territorio anno 2014 1 semestre;
- 5- estratto Borsino Immobiliare anno 2014 2° semestre 2013, riferita alle quotazioni immobiliari per destinazione terziaria e destinazione produttiva
- 6- deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 03.06.2009
- 7- deliberazione Giunta Comunale n. 199 del 07.10.2009
- 8- deliberazione Giunta Comunale n. 6 del 20.01.2010
- 9- deliberazione Giunta Comunale n. 128 del 23.06.2010
- 10- deliberazione Giunta Comunale n. 66 del 16.03.2011

- 11- deliberazione Giunta Comunale n. 175 del 27.11.2013
- 12- deliberazione Consiglio Comunale n° 8 del 27.03.2014
- 13- deliberazione Consiglio Comunale n° 39 del 25.06.2014
- 14- deliberazione Consiglio Comunale n° 62 del 10.10.2014
- 15- deliberazione Consiglio Comunale n° 38 del 20.06.2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

(geom. Ivan Cadei)

L'ISTRUTTORE TECNICO

(Gpietro geom. Marinoni)



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

Prot. n. 4595 EG/sp  
Cat. 06 - Cl. 01 - fasc. 1

Limbiate, 18 FEB. 2015

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo del 18/08/2000;

Consultati gli atti d'ufficio si

#### DICHIARA

Che i sotto elencati mappali nel Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con delibera n° 62 del 10/10/2014 e pubblicato sul Burl n°53 del 31/12/2014 hanno la destinazione sotto riportata:

**Mappali 151-152 Foglio Nel Piano delle Regole  
13**

- ◆ Zona CP2 Ambiti prevalentemente produttivi ed artigianali (art. 30 delle Disposizioni Attuative)

**Mappale 97 Nel Piano dei Servizi**

- ◆ Servizi esistenti ed in attuazione - Area a sede stradale (art.12 bis delle Disposizioni Attuative)
- ◆ Vincoli: Mappali 97-151-152 Zona di rispetto delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano (200m) - art. 50 delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

I mappali 97-15-152 oggetto del presente certificato sono così individuati nello studio geologico:

- CLASSE FATTIBILITÀ: = Classe 3 Fattibilità con consistenti limitazioni
- ZONA SISMICA: **Zona Z4A**= Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi;
- AREA DI VULNERABILITÀ: vulnerabilità media

La presente dichiarazione consta di nr.15 pagine e viene rilasciata per gli usi consentiti dalla legge.



IL TECNICO COMUNALE

Arch. Enrico Galbiati

Per ricevuta \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

# COMUNE DI LIMBIATE

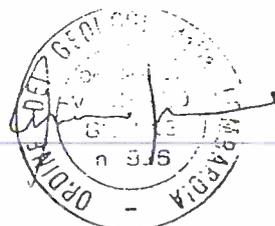
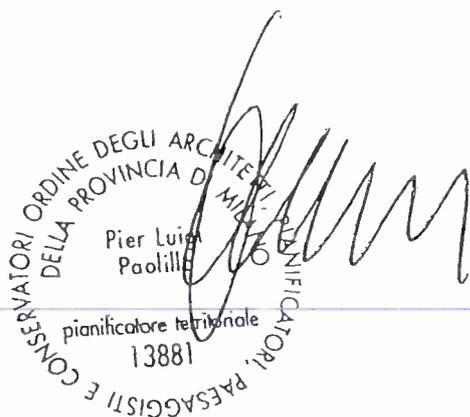


## PROVINCIA DI MONZA BRIANZA

### RELAZIONE GEOLOGICA

ai sensi della D.G.R. 30 novembre 2011  
n° IX/2616

Componente geologica, idrogeologica  
e sismica del P.G.T.



Milano, ottobre 2012

Le norme dette si debbono in tal caso applicare integralmente, salvo per i materiali e i prodotti, le azioni e il collaudo statico, per i quali valgono le prescrizioni riportate nelle presenti norme tecniche.

Le azioni sismiche debbono essere valutate assumendo pari a 5 il grado di sismicità S, quale definito al § B. 4 del D.M. LL. PP. 16.01.1996, ed assumendo le modalità costruttive e di calcolo di cui al D.M. LL. PP. citato, nonché alla Circ. LL. PP. 10.04.97, n. 65/AA.GG. e relativi allegati."

Nella Carta della Pericolosità Sismica Locale si devono valutare le particolari condizioni geologiche e geomorfologiche delle zone che possono influenzare, in occasione di eventi sismici, la pericolosità sismica di base producendo effetti diversi, da considerare nella valutazione generale della pericolosità sismica dell'area. In particolare si dovranno considerare gli effetti di sito o di amplificazione sismica locale e quelli dovuti ad instabilità. A tal fine, e secondo gli indirizzi e prescrizioni contenute nella delibera regionale, è stata compilata la Carta della Pericolosità Sismica Locale tavola 5 a scala 1:5000, secondo la seguente tabella.

Sigla	SCENARIO PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Effetti
Z1a	Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi	Instabilità
Z1b	Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti	
Z1c	Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana	
Z2a	Zona con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, altamente compressibili, ecc)	Cedimenti
Z2b	Zone con depositi granulari fini saturi	Liquefazioni
Z3a	Zona di ciglio H>10 m (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica, ecc)	Amplificazioni topografiche
Z3b	Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo: appuntite - arrotondate	
Z4a	Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi	Amplificazioni litologiche e geometriche
Z4b	Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre	
Z4c	Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche)	
Z4d	Zona con presenza di argille residuali e terre rosse di origine eluvio-colluviale	
Z5	Zona di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico-meccaniche molto diverse	Comportamenti differenziali

Figura 13: Tabella degli Scenari di pericolosità sismica locale

Nell'ambito del territorio comunale si individuano i seguenti scenari:

- **PSL Z3a** Riguarda gli orli di scarpata antropica delle cave attive sul territorio comunale ( $H > 10$  m ed inclinazione media  $> 10^\circ$ ) e le porzioni ubicate in corrispondenza delle aree di raccordo tra i terrazzi morfologici e la pianura di origine fluvioglaciale.
- **PSL Z4a** Comprende il territorio contraddistinto dalla presenza di depositi fluvioglaciali e fluviali wurmiani (zona centro orientale) del territorio comunale.
- **PSL Z4C** Comprende il territorio comunale centro occidentale caratterizzato dai depositi terrazzati morenici mindeliani.

Ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008, la determinazione delle azioni sismiche in fase di progettazione non è più valutata riferendosi ad una zona sismica territorialmente definita, bensì sito per sito, secondo i valori riportati nell'Allegato B al citato D.M.; la suddivisione del territorio in zone sismiche (ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/03) individua unicamente l'ambito di applicazione dei vari livelli di approfondimento in fase pianificatoria. I livelli di approfondimento sono 3:

- **1° livello:** riconoscimento delle aree passibili di amplificazione sismica sulla base sia di osservazioni geologiche (cartografia di inquadramento), sia di dati esistenti. Questo livello obbligatorio per tutti i comuni, prevede la redazione della Carta della Pericolosità Sismica Locale, nella quale deve essere riportata la perimetrazione areale delle diverse situazioni tipo in grado di determinare gli effetti sismici locali (Tabella 1 : Scenari di pericolosità sismica locale);
- **2° livello:** caratterizzazione semi quantitativa degli effetti di amplificazione attesi negli scenari perimetrati nella Carta di Pericolosità Sismica Locale, che fornisce la stima della risposta sismica dei terreni in termini di Fattore di Amplificazione (Fa). Per i Comuni ricadenti in zona sismica 4, come Limbiate, tale livello deve essere applicato negli scenari PSL Z3 e Z4 nel caso di costruzione di nuovi edifici strategici e rilevanti di cui al d.d.u.o 21 novembre 2003 – n. 19904 del 21 novembre 2003 ferma restando la facoltà dei comuni di estenderlo anche alle altre categorie di edifici. Per le aree a pericolosità sismica locale caratterizzate da effetti di instabilità cedimenti e/o liquefazione (zone Z1 e Z2 della tabella 1) non è prevista l'applicazione degli studi del 2° livello, ma il passaggio diretto a quelli di 3° livello. Non è necessaria la valutazione quantitativa al 3° livello di approfondimento dello scenario inerente le zone di contatto stratigrafico e/o tettonico tra litotipi con caratteristiche fisico- meccaniche molto diverse (Zona 5) in quanto tale scenario esclude la possibilità di costruzioni a cavallo dei due litotipi. In fase progettuale tale limitazione può essere rimossa qualora si operi in modo tale da avere un terreno di fondazione omogeneo. Nell'impossibilità di ottenere tale condizione, si dovranno

prevedere opportuni accorgimenti progettuali atti a garantire la sicurezza dell'edificio.

▪ **3° livello:** definizione degli effetti di amplificazione tramite indagini e analisi più approfondite. Al fine di poter effettuare le analisi di 3° livello la regione Lombardia ha predisposto due banche dati, rese disponibili sul Geoportale della regione Lombardia, in cui utilizzo è dettagliato nel relativo allegato di legge (Allegato 5) Tale livello si applica in fase progettuale ai seguenti casi:

- Quando a seguito dell'applicazione del 2° livello, si dimostra l'inadeguatezza della normativa sismica nazionale all'interno degli scenari PSL caratterizzati da effetti di amplificazione morfologiche e litologiche (zone Z3 e Z4 della Tabella1);
- In presenza di aree caratterizzate da effetti di instabilità, cedimenti e/o liquefazioni (zona Z1 e Z2), nelle zone sismiche 2 e 3 per tutte le tipologie di edifici, mentre in zona sismica 4 nel caso di costruzioni di nuovi edifici strategici e rilevanti di cui al d.d.u.o 21 novembre 2003 – n. 19904 del 21 novembre 2003 ferma restando la facoltà dei Comuni di estenderlo anche alle altre categorie di edifici.

Nella seguente Tabella seguente sono sintetizzati gli adempimenti e la tempistica per la zona sismica 4, nella quale è inserito il comune di Limbiate.

	Livelli di approfondimento e fasi di applicazione		
	1° livello fase pianificatoria	2° livello fase pianificatoria	3° livello fase pianificatoria
<b>Zona sismica</b>  <b>4</b>	Obbligatorio	Nelle zone PSL Z3 e Z4 solo per edifici strategici e rilevanti di nuova previsione (elenco tipologico di cui al d.d.u.o. n. 19904/03)	- Nelle aree indagate con il 2° livello quando $F_a$ calcolato > valore di soglia comunale.  - Nelle zone PSL Z1 e Z2 per edifici rilevanti e strategici.

Si ricorda che questa normativa vale per la fase di pianificazione mentre per le fasi progettuali si farà riferimento al D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove Norme tecniche per le costruzioni".

Di seguito sono elencate le tipologie degli edifici ed opere strategiche e rilevanti come definite nel d.d.u.o. 21 novembre 2003, n. 19904.

#### **EDIFICI ED OPERE STRATEGICHE**

Categorie di edifici di interesse strategico di competenza regionale, la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile:

A. Edifici destinati a sedi dell'Amministrazione regionale (\*)

## 12. CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO

La carta della fattibilità geologica per le azioni di piano è redatta sulla base della cartografia aerofotogrammetria comunale a scala 1:5.000 (vd. Tav. 8) e viene desunta dalla Carta di Sintesi e dalla carta dei Vincoli;

La suddivisione del territorio in zone omogenee mira a definire una scala di crescenti limitazioni fisico – ambientali.

La classificazione fornisce indicazioni generali in ordine alle destinazioni d'uso, alle cautele generali da adottare per gli interventi, agli studi ed alle indagini da effettuare per gli approfondimenti del caso, alle opere di riduzione del rischio ed alla necessità di controllo dei fenomeni in atto (norme geologiche di piano).

Nell'indicazione delle indagini da eseguire per le diverse classi si identificano le principali problematiche lasciando al professionista che dovrà intervenire in fase operativa sulle diverse aree, la discrezionalità (oltre alla responsabilità) sulla quantità e sulla tipologia di indagini da eseguire (sondaggi a carotaggio continuo, prove penetrometriche statiche, prove penetrometriche dinamiche, prove dilatometriche, sismica a rifrazione, indagini georadar, ecc.), nonché sulle metodologie utilizzabili per le diverse tematiche (verifiche di stabilità, studi idrologici e idrogeologici). Le indagini saranno evidentemente condizionate dalle prescrizioni relative alla classe e dall'opera in progetto, mentre la metodologia e le diverse formulazioni utilizzate fanno parte della cultura tecnica del professionista.

Si specifica che le indagini e gli approfondimenti prescritti per le diverse classi di fattibilità devono essere realizzati prima della progettazione degli interventi in quanto propedeutici alla pianificazione dell'intervento e alla progettazione.

Copia delle indagini effettuate e della relazione geologica di supporto deve essere consegnata, congiuntamente alla restante documentazione, in sede di presentazione dei Piani Attuativi (L.R. 12/05, art. 14) o in sede di richiesta del permesso di costruire (L.R. 12/05, art. 38).

Si sottolinea che gli approfondimenti di cui sopra, non sostituiscono, anche se possono comprendere, le indagini previste dal D.M. 14 gennaio 2008 "Approvazione delle nuove Norme Tecniche per le costruzioni"

Le classi di ingresso utilizzate sono quelle specificate nella normativa regionale.

Sulla carta di fattibilità, così definite dalla direttiva regionale, le seguenti classi:

### ***Classe 1 (bianca) - Fattibilità senza particolari limitazioni***

La classe comprende quelle aree che non presentano particolari limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso delle particelle.

Ricadono tra queste aree le superfici pianeggianti tipiche del Livello fondamentale della pianura e del terrazzo Groane caratterizzate da buone caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione a partire dalla profondità di circa 2.50 m dal piano di campagna ed assenza di fenomeni di dissesto. Non si esclude l'ipotesi che localmente, laddove sono presenti terreni superficiali a predominante frazione limosa, si possano avere ristagni d'acqua. La falda freatica, è presente a profondità superiori ai 30 m. Non si evidenziano presenze di falde sospese o fenomeni significativi di idromorfia dei suoli.

In tale classe si dovranno, comunque, per ogni intervento edificatorio, eseguire gli studi previsti e prescritti dalle Norme Tecniche per le costruzioni D.M. 14.01.2008, di cui alla normativa nazionale.

### ***Classe 2 (gialla) - Fattibilità con modeste limitazioni***

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate modeste limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso, che possono essere superate mediante approfondimenti di indagine e accorgimenti tecnico-costruttivi e senza l'esecuzione di opere di difesa.

### ***Classe 3 (arancione) - Fattibilità con consistenti limitazioni***

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa.

Il professionista, nel caso, opera

a) qualora disponga di elementi sufficienti:

definendo puntualmente per le eventuali previsioni urbanistiche le opere di mitigazione del rischio da realizzare e le specifiche costruttive degli interventi edificatori, in funzione della tipologia del fenomeno che ha generato la pericolosità/vulnerabilità del comparto;

b) non disponendo di elementi sufficienti:

definendo i supplementi di indagine relativi alle problematiche da approfondire, la scala e l'ambito di territoriale di riferimento e la finalità degli stessi al fine di accertare la compatibilità tecnico-economica degli interventi con le situazioni di dissesto in atto o potenziale e individuare di conseguenza le prescrizioni di dettaglio per poter procedere

o meno all'edificazione. Bollettino Ufficiale Serie Ordinaria n. 50 - Giovedì 15 dicembre 2011 – 15 –

#### **Classe 4 (rossa) - Fattibilità con gravi limitazioni**

L'alto rischio e/o la particolare tutela delle aree che ricadono in questa classe, comportano gravi limitazioni per la modifica delle destinazioni d'uso delle particelle.

Dovrà essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non opere tese al consolidamento od alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definito dall'art. 27, comma 1 art a), b), e c) della L.R. 12/05, senza aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativo. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.

Sarà consentita la realizzazione di sottoservizi che interessano i tracciati stradali e le opere di urbanizzazione primaria che non comportano modifiche dell'assetto idrogeologico del territorio, nonché interventi di ampliamento e ristrutturazione di opere pubbliche o di interesse pubblico che non precludano la possibilità di eliminare o attenuare le cause che determinano le condizioni di rischio; l'intervento dovrà essere compatibile con quanto previsto dagli interventi di protezione civile.

Le opere pubbliche saranno realizzabili solo se non altrimenti localizzabili; dovranno comunque essere puntualmente e attentamente valutate in funzione della tipologia del dissesto del grado di rischio che determinano l'ambito di pericolosità/vulnerabilità omogenea. A tal fine per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, deve essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.

Sarà inoltre consentita la sistemazioni idraulico – forestale per la messa in sicurezza dei siti, nonché le opere di regimazione delle acque di ruscellamento superficiale.

Per le zone adiacenti ad abitati esistenti o in progetto si raccomanda la realizzazione di interventi di sistemazione idrogeologica al fine di ottenere un maggior grado di sicurezza, mentre si dovrà impedire la realizzazione di nuove edificazioni che prevedano la presenza continuativa di persone.

Interventi di monitoraggio geologico e piani di protezione civile saranno gli strumenti da adottare per la salvaguardia e incolumità delle popolazioni residenti.

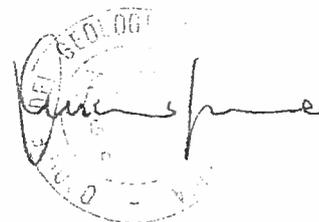
Le aree individuate in questa classe sono rappresentate dalla zona di tutela assoluta (10 m ai sensi del D.P.R. 236/88) dei pozzi ad uso idropotabile e dalla fascia

di pertinenza fluviale (10 m dall'alveo di piena dei Torrenti Lombra, Cisnara e Garbogera e dalle sponde del Canale Villorosi).

In classe 4 ricadono, inoltre, le aree di cava sia attive che dismesse tuttora non ancora colmate e recuperate. L'estensione di tali aree comprende, oltre alla cava, una fascia esterna di 10 metri a partire dal limite delle scarpate.

Per tali aree si raccomanda al termine dell'attività di escavazione, al fine di evitare la trasformazione della stessa in una discarica, una gestione ed un recupero dell'area secondo le seguenti fasi:

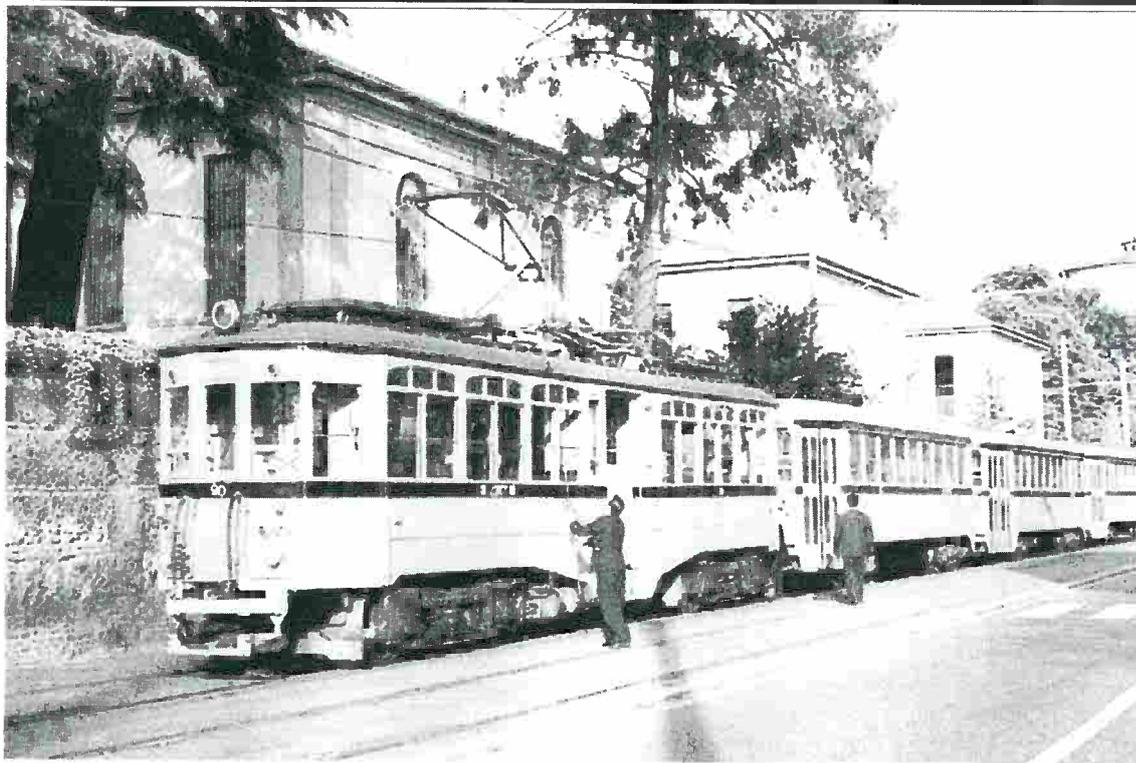
- controllo delle cave inattive onde evitare l'accumulo od il versamento di materiali o sostanze inquinanti;
- recupero delle aree alla fine dell'attività estrattiva con valutazione puntuale della destinazione d'uso da attribuire all'area ripristinata;
- realizzazione, al momento del riempimento delle stesse, di uno studio geologico adeguato condotto sulla valutazione qualitativa dei materiali di riempimento costituiti da materiali inerti e selezionati sottoposti a verifiche di laboratorio;
- prove ed indagini in sito atte a valutare la condizione di compattazione delle aree in via di colmamento;
- studio finalizzato alla valutazione della stabilità globale dei versanti delle aree attualmente attive.





COMUNE DI LIMBIATE

# *Piano di governo del territorio comunale 2011/2014*



## *Piano dei servizi Disposizioni attuative integrate dal Regolamento del sottosuolo*

*modificato al seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e pareri degli enti*

### **Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio**

	<b>Staff comunale di Piano</b>
Sindaco	dott. Raffaele De Luca
Assessore all'Urbanistica	arch. Paolo Ferrante
Dirigente del Settore territorio	arch. Paola Taglietti
Coordinatore tecnico	arch. Enrico Galbiati
Consulente scientifico	prof. Pier Luigi Paolillo
Supporto tecnico:	contributi interni e contributi esterni al comune di Limbiate

redazione Piano dei Servizi – arch. Laura Ferrari / redazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – arch. Francesca Di Maria

---

**Art. 12bis. Sistema della viabilità pubblica esistente**

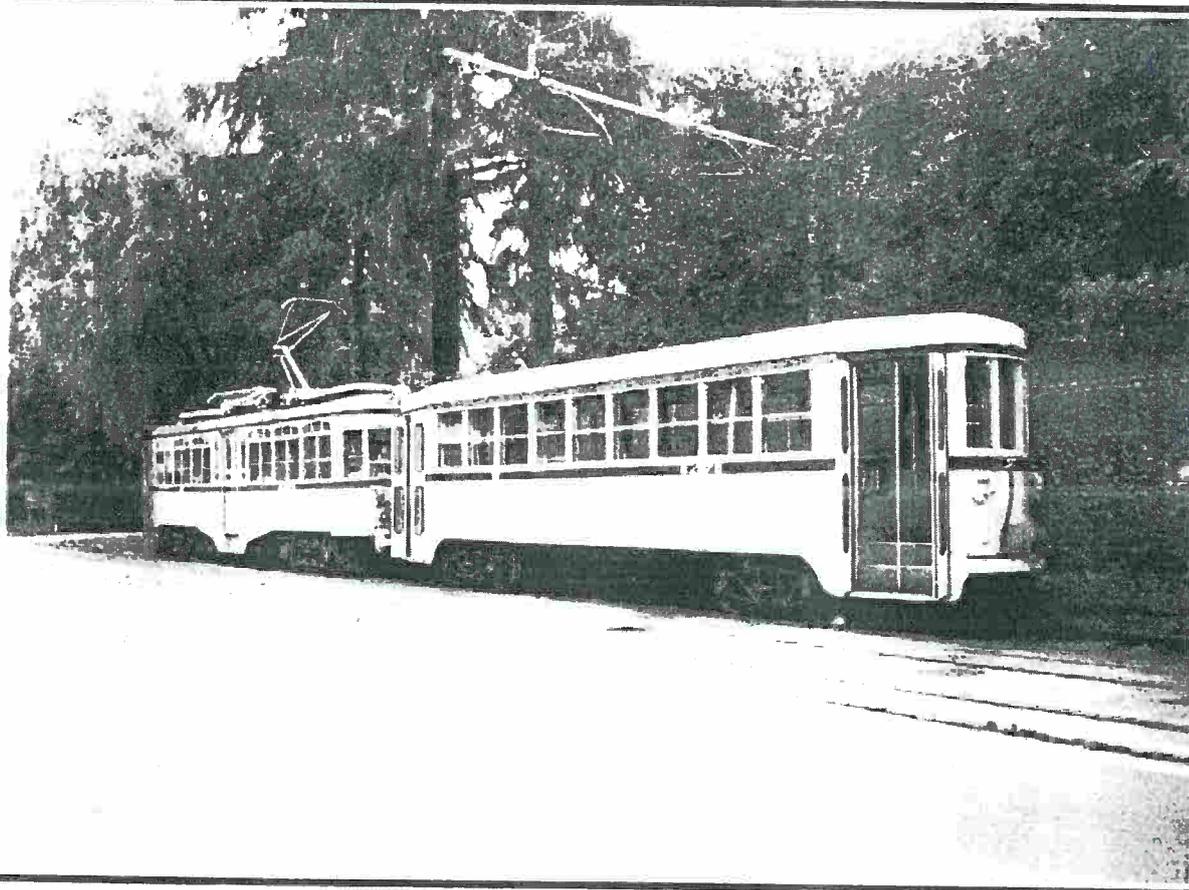
**12bis.1.** Costituiscono il sistema della viabilità pubblica esistente le strade, le aree di intersezione, le piazze e ogni altro spazio pubblico esistente destinati esclusivamente alla mobilità veicolare, ciclabile e pedonale.

**12bis.2.** Gli interventi relativi al sistema della viabilità pubblica esistente possono essere realizzati esclusivamente da enti o da soggetti istituzionalmente competenti o da essi autorizzati.



COMUNE DI LIMBIATE

# Piano di governo del territorio comunale 2011/2014



Piano di governo del territorio  
disposizioni attuative

Comune di Limbiate - Via Cavallotti, 10 - 20142 Milano - Tel. 02/760011 - Fax 02/76001211

## Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio

	<b>Staff comunale di Piano</b>
<i>dott. Raffaele De Luca</i>	Sindaco
<i>arch. Paolo Ferrante</i>	Assessore all'Urbanistica e Edilizia Privata
<i>arch. Paola Taglietti</i>	Dirigente del Settore territorio
<i>arch. Enrico Galbiati</i>	Coordinatore tecnico
<i>prof. Pier Luigi Paolillo</i>	Consulente scientifico
contributi interni al comune di Limbiate	Supporto tecnico
contributi esterni al comune di Limbiate	

Gli Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP.2), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono costituiti da parti dello spazio comunale, edificate e non, per le quali si conferma la destinazione produttiva e artigianale e le cui trasformazioni sono finalizzate a mantenere o insediare funzioni produttive e artigianali, con le corrispondenti complementari; vi s'ammettono interventi di:

- A Manutenzione ordinaria e straordinaria
- B Ristrutturazione edilizia
- C Nuova costruzione

Destinazione principale:	<i>I, A e funzioni complementari non oltre il 30% della SIp totale</i>
Destinazioni non ammesse:	<i>R, C, T, funzioni complementari: oltre il 30% della SIp totale</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,70 mq/mq</i>
Altezza (H)	<i>Da valutarsi in seno a ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecnico/funzionali</i>
Rapporto di copertura (Rc)	<i>60%</i>
Superficie permeabile (Sp)	<i>15%</i>
Distanze	<i>Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative</i>

In particolare:

- a) per le attività individuate nel Dm. 5 settembre 1994 e classificate come insalubri ex art. 216 del Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, si applicano le limitazioni espresse dal vigente Regolamento di igiene;
- b) per le attività classificate a rischio d'incidente rilevante, ex allegato 1 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, si applicano le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- c) gli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza vanno adeguatamente attrezzati di vegetazione d'alto fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (AN7) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza  $\geq 15,00$  m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;
- e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
- f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
- g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP.2) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi;
- h) è ammessa la vendita di prodotti propri e affini.

---

### Art. 31 CP.3 – Ambiti prevalentemente commerciali

Gli Ambiti prevalentemente commerciali (CP.3), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono rappresentati dalle parti dello spazio comunale dove si localizzano contenitori di grande dimensione con funzioni per lo più commerciali, diversificate per tipi e modi d'utilizzo, dove s'ammettono interventi di:

- A Manutenzione ordinaria e straordinaria
- B Ristrutturazione edilizia
- C Nuova costruzione

Destinazioni non ammesse	<i>R; I, A e funzioni complementari</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,6 mq/mq</i>

**Titolo XIII**  
**I limiti territoriali**

---

**Art. 50 Fasce di rispetto**

Per gli spazi di rispetto:

- a) dei pozzi d'acqua vige il Dpr. 24 maggio 1988, n. 236, artt. 5, 6, 7 e lo studio geologico del Piano di governo del territorio;
- b) cimiteriale vige il Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, art. 388 e l'art. 57 del Dpr. 10 settembre 1990, n. 28, Legge regionale 18 novembre 2003, n. 22 "norme in materia di attività e servizi necroscopici, funebri e cimiteriali", il Regolamento Regionale 9 novembre 2004, n. 6 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali", il Regolamento Regionale 6 febbraio 2007, n. 1 "Regolamento in materia di attività funebri e cimiteriali";
- c) degli elettrodotti vige il Dm. 29 maggio 2008;
- d) stradale: fuori del centro abitato vige l'art. 26 del Dpr. 16 dicembre 1992, n. 495 (*Regolamento di attuazione del Codice della Strada*); dentro il centro abitato vigono le distanze minime dei fabbricati dal ciglio stradale ex art. 28, Dpr. 16 dicembre 1992, n. 495 (*Regolamento d'attuazione del Codice della Strada*), art. 9 Dm. 2 aprile 1968, n. 1444, oltre alla Tav. 1.2.1. del Documento di piano (*Carta di classificazione della viabilità comunale esistente e prevista*);
- e) dei depuratori vige la Delibera Comitato dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento 4 febbraio 1977, allegato 4, punto 1.2;
- f) del metanodotto vige il Dm 24 novembre 1948 e il Dm. 17 aprile 2008;
- g) delle stazioni radio base vige l'art. 4, c. 2, lett. a) della L. 36/2001, oltre al Dpcm. 8 luglio 2003;
- h) della tranvia (progetto definitivo di rifacimento e riqualificazione della metrotranvia Milano Comasina – Limbiate Ospedale approvato dalla Conferenza dei Servizi indetta dalla Provincia di Milano e conclusasi on DGP n. 550 del 20.12.2013).

**Titolo XIV**  
**La fattibilità geologica, idrogeologica e sismica**

---

**Art. 51. Normativa geologica, idrogeologica e sismica**

L'intera disciplina di carattere geologico, idrogeologico e sismico è contenuta nell'allegato "Norme tecniche geologiche" e fa riferimento alla seguente cartografia:

1. Carta geomorfologica e geopedologica;
2. Carta idrogeologica;
3. Carta degli elementi di vulnerabilità;
4. Carta geologico - applicativa;
5. Carta della pericolosità sismica locale;
6. Carta dei vincoli;
7. Carta di sintesi;
8. Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano.

**Titolo XV**  
**Disposizioni finali e transitorie**

---

**Art. 52 Prevalenza**

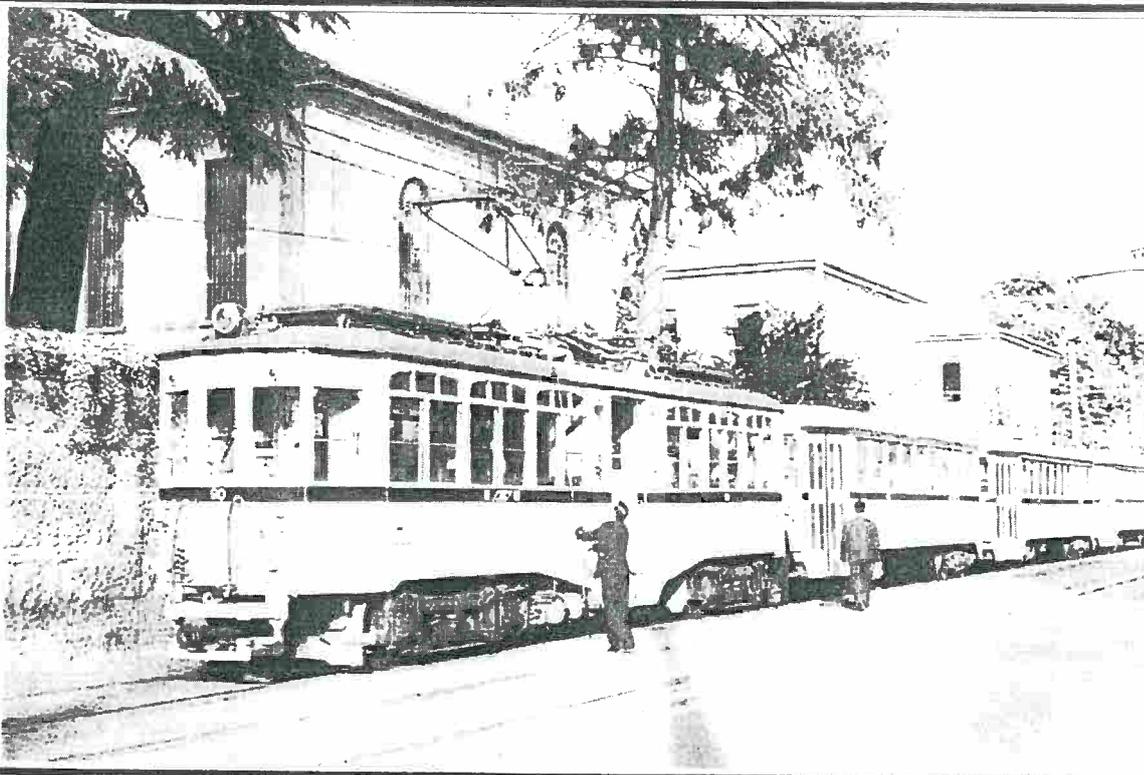
Le presenti Disposizioni attuative integrano la disciplina espressa negli elaborati grafici; in particolare:

- a) nel caso di discordanza tra elaborati diversi prevalgono: i) fra tavole di scala diversa quelle di mag-



COMUNE DI LIMBIATE

# *Piano di governo del territorio comunale 2011/2014*



## *Piano dei servizi Disposizioni attuative integrate dal Regolamento del sottosuolo*

Il presente piano è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 25/05/2011.

### **Quadro delle competenze nella redazione del Piano di governo del territorio**

	<b>Staff comunale di Piano</b>
Sindaco	dott. Raffaele De Luca
Assessore all'Urbanistica	arch. Paolo Ferrante
Dirigente del Settore territorio	arch. Paola Taglietti
Coordinatore tecnico	arch. Enrico Galbiati
Consulente scientifico	prof. Pier Luigi Paolillo
Supporto tecnico:	contributi interni e contributi esterni al comune di Limbiate
redazione Piano dei Servizi – arch. Laura Ferrari / redazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo – arch. Francesca Di Maria	

- fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza  $\geq 15,00$  m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;
  - e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
  - f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
  - g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti produttivi consolidati (CP1) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

### **Art. 30 CP2 - Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali**

Gli Ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP2), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono costituiti da parti dello spazio comunale, edificate e non, per le quali si conferma la destinazione produttiva e artigianale e le cui trasformazioni sono finalizzate a mantenere o insediare funzioni produttive e artigianali, con le corrispondenti complementari; vi s'ammettono interventi di:

<b>A</b>	Manutenzione ordinaria e straordinaria
<b>B</b>	Ristrutturazione edilizia
<b>C</b>	Nuova costruzione
Destinazione principale:	<i>I, A e funzioni complementari non oltre il 30% della SIp totale</i>
Destinazioni complementari:	<i>Limitate al 30% della SIp totale</i>
Destinazioni non ammesse:	<i>R, C, T, funzioni complementari: oltre il 30% della SIp totale</i>
Indice di sfruttamento (Is)	<i>0,70 mq/mq</i>
Altezza (H)	<i>Da valutarsi in seno a ogni progetto, in considerazione del contesto e delle necessità tecnico/funzionali</i>
Rapporto di copertura (Rc)	<i>60%</i>
Superficie permeabile (Sp)	<i>15%</i>
Distanze	<i>Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative</i>

In particolare:

- a) per le attività individuate nel Dm. 5 settembre 1994 e classificate come insalubri ex art. 216 del Rd. 27 luglio 1934, n. 1265, si applicano le limitazioni espresse dal vigente Regolamento di igiene;
- b) per le attività classificate a rischio d'incidente rilevante, ex allegato 1 del D.Lgs. 17 agosto 1999, n. 334, si applicano le disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia;
- c) gli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza vanno adeguatamente attrezzati di vegetazione d'alto fusto con essenze autoctone, al pari delle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), dove vanno messe a dimora quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- d) le nuove costruzioni o gli ampliamenti debbono rispettare una distanza  $\geq 15,00$  m dal confine con gli ambiti residenziali e vanno dotate, oltre alla vegetazione negli spazi liberi in seno ai lotti di pertinenza, anche di quinte alberate e arbustate a foglia persistente da collocarsi al confine;

- e) per gli interventi da realizzarsi nell'ambito di piani attuativi vigenti sono fatte salve le corrispondenti previsioni, prescrizioni e convenzioni;
- f) per gli spazi produttivi, esistenti alla data d'adozione del Piano delle regole, che abbiano saturato gli indici di zona originariamente attribuiti, sono consentiti ampliamenti e adeguamenti *una tantum* del 10% onde garantire il funzionamento delle attività in essere, al netto d'eventuali condoni o ampliamenti realizzati negli ultimi 5 anni dalla data d'adozione del Piano delle regole;
- g) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente produttivi e artigianali (CP.2) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

---

### Art. 31 CP3 - Ambiti prevalentemente commerciali

Gli Ambiti prevalentemente commerciali (CP.3), identificati con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, sono rappresentati dalle parti dello spazio comunale dove si localizzano contenitori di grande dimensione con funzioni per lo più commerciali, diversificate per tipi e modi d'utilizzo, dove s'ammettono interventi di:

A	Manutenzione ordinaria e straordinaria
B	Ristrutturazione edilizia
C	Nuova costruzione
Destinazioni non ammesse	R; I; A e funzioni complementari
Indice di sfruttamento (Is)	0,6 mq/mq
Altezza (H)	≤ a quella esistente
Rapporto di copertura (Rc)	40%
Superficie permeabile (Sp)	15%
Distanze	Art. 14 delle presenti Disposizioni attuative

In particolare, in considerazione dell'assetto tipo - morfologico esistente gli interventi devono prevedere:

- a) nelle aree mantenute permeabili, un'adeguata dotazione d'essenze d'alto fusto di natura autoctona per una migliore qualità paesaggistica del compendio commerciale;
- b) nelle fasce di confine con Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT) o con Ambiti agricoli (AA), quinte alberate e arbustate a foglia persistente generando margini urbani paesaggisticamente qualificati;
- c) in applicazione della Lr. 12/2005 smi, art. 65, negli ambiti prevalentemente commerciali (CP.3) non è ammesso il recupero dei sottotetti a fini abitativi.

---

### Art. 32 CP4 - Ambito ricettivo

L'Ambito ricettivo (CP.4), identificato con apposito simbolo grafico nella Tav. 12 (*Carta della conformazione del regime dei suoli*) del Piano delle regole, è rappresentato dallo spazio comunale in cui risultano inseriti contenitori di grandi dimensioni espressamente finalizzate alla ricezione e alle corrispondenti funzioni complementari; vi s'ammettono interventi di:

A	Manutenzione ordinaria e straordinaria
B	Ristrutturazione edilizia
C	Nuova costruzione
Destinazioni non ammesse	R; I; A, C e funzioni complementari non oltre il 30% della SIp totale
Indice di sfruttamento (Is)	0,6 mq/mq

---

**Art. 12bis. Sistema della viabilità pubblica esistente**

**12bis.1.** Costituiscono il sistema della viabilità pubblica esistente le strade, le aree di intersezione, le piazze e ogni altro spazio pubblico esistente destinati esclusivamente alla mobilità veicolare, ciclabile e pedonale.

**12bis.2.** Gli interventi relativi al sistema della viabilità pubblica esistente possono essere realizzati esclusivamente da enti o da soggetti istituzionalmente competenti o da essi autorizzati.

TABELLA ONERI IN VIGORE dal 01/01/2007

		NUOVA COSTRUZIONE				RESTAURI - RISTRUTTURAZIONI			
UNITA DI MISURA	PRIMARIA €	SECONDARIA €	SMALTI RIFIUTI €	TOTALE €	PRIMARIA €	SECONDARIA €	SMALTI RIFIUTI €	TOTALE €	
ZONE "A"	mc.	4,32	19,31	---	23,63	2,45	6,45	---	8,90
ZONE "B"	mc.	4,93	21,46	---	26,39	3,09	10,72	---	13,81
ZONE "C"	mc.	6,17	21,46	---	27,63	3,09	10,72	---	13,81
INDUSTRIA	mq. S.l.p.	12,49	19,95	6,14	38,58	6,23	9,96	3,08	19,27
ARTIGIANATO	mq. S.l.p.	12,49	18,71	6,01	37,21	6,23	9,34	3,08	18,65
DIREZ. COMMERCIALE	mq. S.l.p.	78,11	18,92	---	97,03	39,05	9,47	---	48,52
ALBERGHIERA	mq. S.l.p.	32,24	46,40	---	78,64	16,12	23,21	---	39,33
PARCHEGGI	posto	312,45	75,71	---	388,16	156,23	37,85	---	194,08
ATTREZZ. CULTURALI	mq. S.l.p.	15,61	3,68	---	19,29	7,82	1,90	---	9,72
ATTREZZ. SPORTIVE	mq. Sc/S.l.p.	7,82	1,90	---	9,72	3,90	0,95	---	4,85
ATTREZZ. SPETTACOLO	mq. S.l.p.	23,44	5,67	---	29,11	11,71	2,84	---	14,55
CAMPEGGIO	utente	6,45	9,28	---	15,73	3,23	4,63	---	7,86

IL COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI DALL' 01/01/2012 E' DI Euro 382,60 al mq.  
(Deliberazione G.C. n. 265 del 28/12/2011)

390,32 al mq edel  
9/01/2013  
206.29 al mq edel 01/01/2015



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2014 - Semestre 1

**Provincia:** MILANO

**Comune:** LIMBIATE

**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERIA

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	700	850	L	4,2	5,2	L
Capannoni tipici	NORMALE	700	900	L	3,4	4,6	L
Laboratori	NORMALE	650	750	L	3,8	4,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo  
giudizio sul servizio  
ricevuto premendo su  
uno dei simboli  
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001



**CAMERA di  
COMMERCIO  
MONZA BRIANZA**

IN COLLABORAZIONE CON O.S.M.I.  
BORSA IMMOBILIARE DI MILANO

**11**

*Periodo di rilevazione dati: II SEMESTRE 2013  
pubblicati nel mese di marzo 2014*

## **Rilevazione dei prezzi degli Immobili** sulla piazza della Provincia di Monza e Brianza

MILANO  
MONZA BRIANZA



F.I.M.A.A.

IN COLLABORAZIONE CON  
COLLEGIO AGENTI D'AFFARI IN MEDIAZIONE DELLE PROVINCE DI MILANO, MONZA & BRIANZA DAL 1945

## Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza della Provincia di Monza e Brianza 2° semestre 2013

**35 Limbiate** - Sup. (kmq): 12,7 - Popolazione: 34.415

Dati socio-demografici

Popolazione residente di cui*	34.415	34.032	34.370
Densità*	2.868	2.836	2.864
Numero di famiglie*	13.261	13.546	14.451
Numero di appartamenti	14.588	15.687	15.870
Numero di scambi di appartamenti	559	411	292
Rapporto % n. di scambi/h. di appartamenti	4,02%	2,56%	1,84%

\*2 anni prima: dati censuari (2011)

**Prezzi medi di compravendita Residenziale**

Zone	Appartamenti nuovi/ Classe energetica A-B €/mq	Appartamenti recenti (entro 30 anni) e ristrutturati €/mq	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare €/mq	Boxes €/corpo	terreni residenziali €/mq
Centro	1800/2100	1250/1650	1000/1200	15000/17000	130/170
Periferia	1600/1900	1000/1300	800/1000	11000/13000	110/130

**Prezzi medi di compravendita Commerciale - terziario - Produttivo**

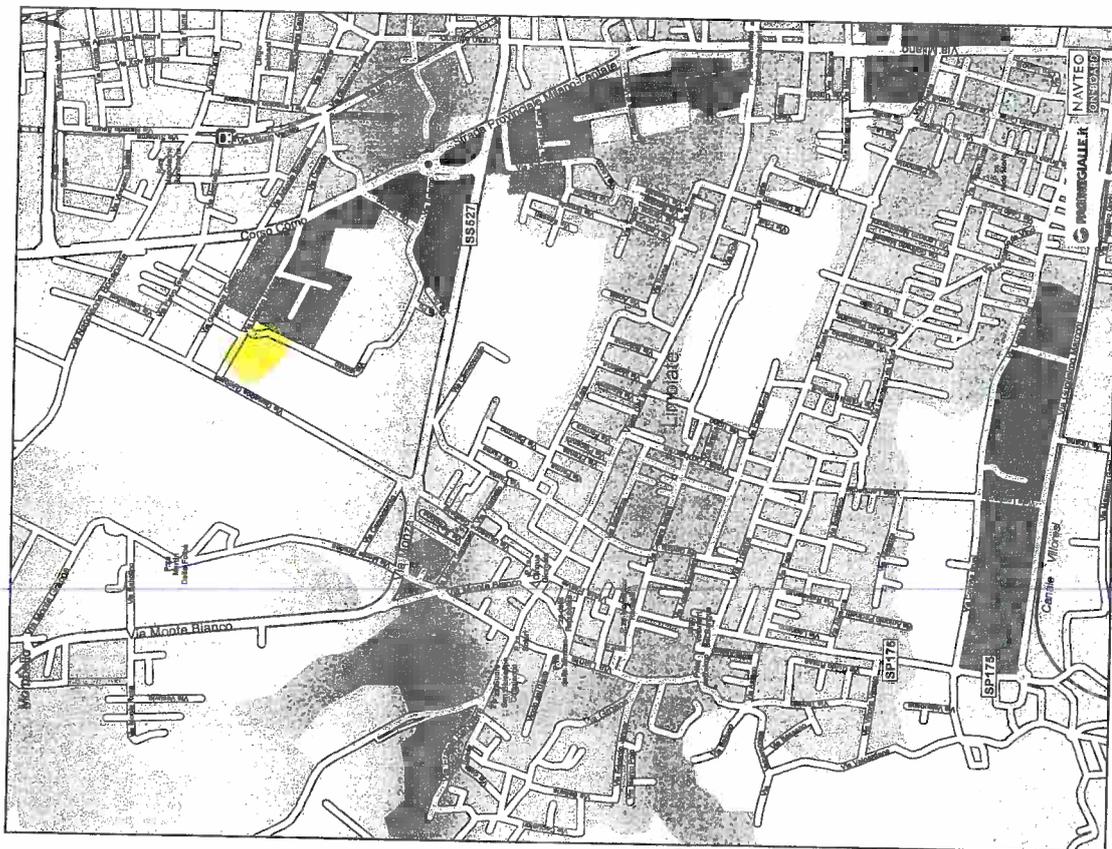
Zone	Negozi €/mq	Uffici nuovi €/mq	Uffici recenti €/mq	Capannoni nuovi €/mq	Capannoni c/anno €/mq
Centro	1750/2100	1700/2000	1250/1550	800/900	500/600
Periferia	1250/1500	1550/1800	1000/1250		

**Canoni medi di locazione**

Monofamiliari arredati canone mensile €/corpo	Appartamenti oltre 70 mq non arredati canone annuo €/mq	Negozi canone annuo €/mq	Uffici canone annuo €/mq	Boxes canone annuo €/corpo	Capannoni canone annuo €/mq
300/450	55/70	85/110	50/65	800/950	95/145

Note: Appartamenti: Mono/bilocali non arredati sino al 10% in meno

**Avvertenze:**  
I prezzi indicati sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 20% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.  
Per la lettura dei valori: **grassetto**, **sottolineato**, **corsivo** e **corsivo sottolineato** vedere pagina 2, Guida alla lettura dei valori.



Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza della Provincia di Monza e Brianza 2° semestre 2013



Ricerca Mappa CDU Archivi Report Utilità

Home » Ricerca » Lista dei terreni » Terreno E591 Fg. 13 Num. 151

Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO**

[Esci](#)

<b>Azioni GIS</b>
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
<b>Azioni CDU</b>
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
<b>Documenti</b>
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
Torna...
Indietro

### Terreno E591 Fg. 13 Num. 151

<b>Dati del terreno</b>	<a href="#">Intestatori</a>	<a href="#">Storico</a>	<a href="#">Atto di origine</a>
Comune			
Sezione censuaria			
Foglio 13			
Numero 151			
Sub			
<b>Dati caratteristici della particella</b>			
Qualità seminativo			
Classe 1			
Superficie (Mq) 3920			
Ulteriori Informazioni			
<b>Dati relativi al reddito</b>			
Reddito dominicale		24,29 €	
Reddito agrario		22,27 €	
<b>Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)</b>			
Partita			
<b>Periodo validità</b>			
Stadio 1			
Data Inizio		25/10/2010	
Data Fine			



[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

Home » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno E591 Fg. 13 Num. 152

Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO**

[Esci](#)

<b>Azioni GIS</b>
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
<b>Azioni CDU</b>
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
<b>Documenti</b>
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
<b>Torna...</b>
<b>Indietro</b>

### Terreno E591 Fg. 13 Num. 152

<b>Dati del terreno</b>	<a href="#">Intestatari</a>	<a href="#">Storico</a>	<a href="#">Atto di origine</a>
Comune			
Sezione censuaria			
Foglio	13		
Numero	152		
Sub			
<b>Dati caratteristici della particella</b>			
Qualità	seminativo		
Classe	1		
Superficie (Mq)	3750		
Ulteriori informazioni			
<b>Dati relativi al reddito</b>			
Reddito dominicale	23,24 €		
Reddito agrario	21,30 €		
<b>Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)</b>			
Partita			
<b>Periodo validità</b>			
Stadio	1		
Data Inizio	25/10/2010		
Data Fine			



[Ricerca](#) [Mappa](#) [CDU](#) [Archivi](#) [Report](#) [Utilità](#)

Home » [Ricerca](#) » [Lista dei terreni](#) » Terreno E591 Fg. 13 Num. 97

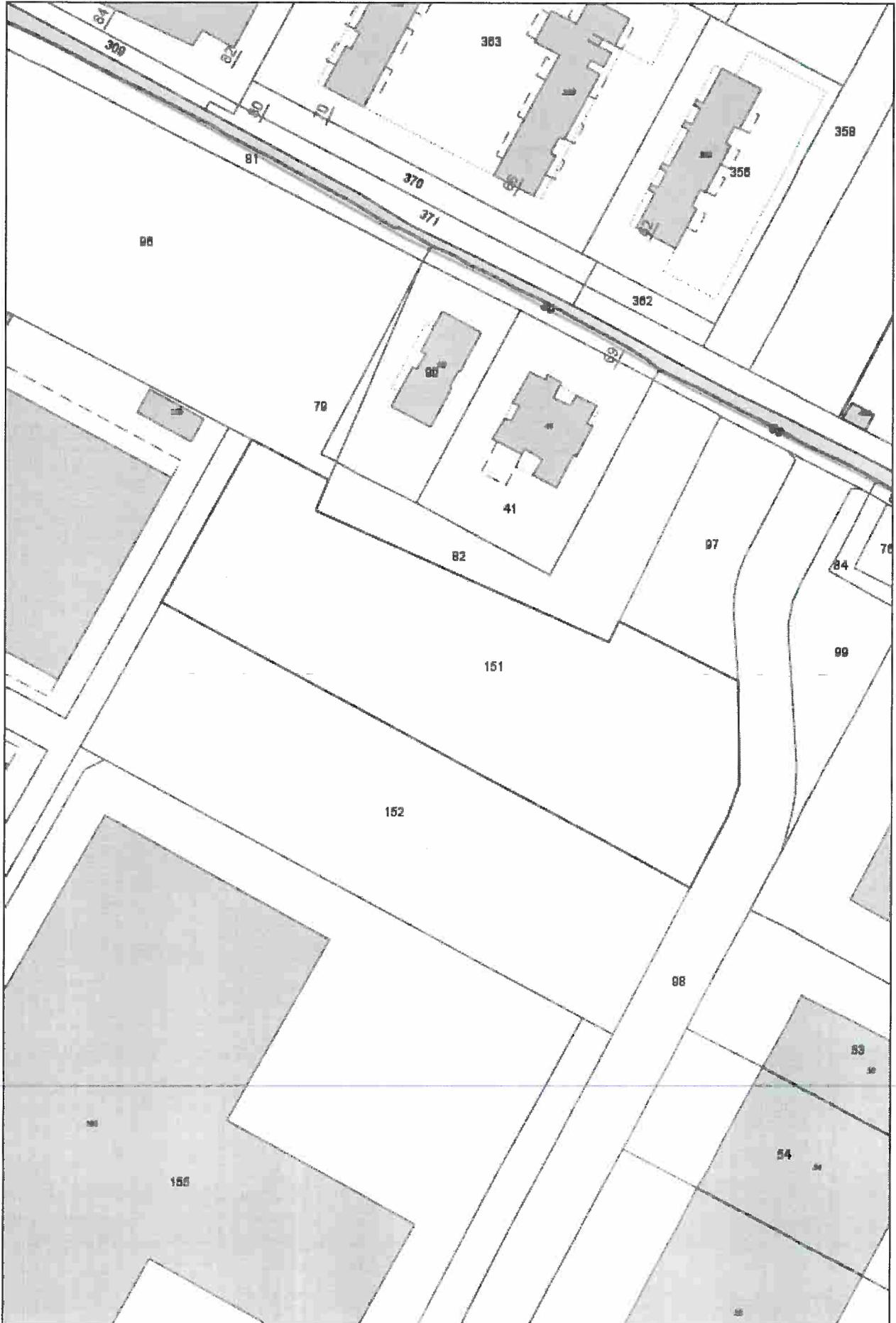
Benvenuto **UTENTE MARINONI GIAMPIETRO**

[Esci](#)

<b>Azioni GIS</b>
Visualizza elemento in mappa
Aggiungi elemento in mappa
<b>Azioni CDU</b>
Visualizza lista terreni per CDU
Aggiungi alla lista terreni per CDU
<b>Documenti</b>
Modelli predisposti
Docum. associati
Note e avvisi
Informazioni pagina
<b>Torna...</b>
<b>Indietro</b>

### Terreno E591 Fg. 13 Num. 97

<b>Dati del terreno</b>	<a href="#">Intestatari</a>	<a href="#">Storico</a>	<a href="#">Atto di origine</a>
Comune			
Sezione censuaria			
Foglio 13			
Numero 97			
Sub			
<b>Dati caratteristici della particella</b>			
Qualità seminativo			
Classe 1			
Superficie (Mq) 900			
Ulteriori informazioni			
<b>Dati relativi al reddito</b>			
Reddito dominicale 5,58 €			
Reddito agrario 5,11 €			
<b>Partita in cui è allibrata la particella (antecedente la nuova automazione)</b>			
Partita			
<b>Periodo validità</b>			
Stadio 1			
Data Inizio 08/07/2002			
Data Fine			



16-Feb-2015 15:3  
Prof. n. T210701/201

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: LIMBIATE  
Foglio: 13

1 Particella: 152



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ING. ANTONIO PELUSO

N=6050800

E=1510300

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15:27:20

Segue

Visura n.: T208453 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di LIMBIATE ( Codice: E591)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
		Foglio: 13 Particella: 151	

**INTESTATO**

1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	83005620154*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

**Situazione dell'Immobile dal 25/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	151		-	SEMINATIVO 1	39 20		Dominicale Euro 24,29	Agrario Euro 22,27	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) presentato il 22/10/2010

Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 137
- Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 13 particella 152 - foglio 13 particella 153

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 25/10/2010**

N.	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. M10824711) Registrato: presentato il 22/10/2010		83005620154	(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20

Visura n.: T208453 Pag: 2

Segue

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito			
1	13	137		SEMINATIVO	1	1	14	20			Tabella di variazione del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) presentato il 22/10/2010
<p>ha are ca</p>											
<p>Partita</p>											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 138

**Situazione dell'immobile dal 20/04/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito		
1	13	137		-	SEMINATIVO	1	50	20			FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010
<p>ha are ca</p>											
<p>Partita</p>											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 102

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 135 - foglio 13 particella 136 - foglio 13 particella 138 - foglio 13 particella 139

**L'investazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/04/2010**

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
1	COMUNE DI LIMBIATE	con sede in LIMBIATE	FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) Registrazione: presentato il 19/04/2010	DIRITTI E ONERI REALI
		83005620154	(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/10/2010	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20  
Visura n.: T208453 Pag: 3

Segue

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito										
1	13	102		-	SEMINATIVO	1	4	01	95										Tabella di variazione del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. M10289797) presentato il 19/04/2010
<b>Notifica</b>										Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 103 - foglio 13 particella 105 - foglio 13 particella 106

### Situazione dell'immobile dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito										
1	13	102		-	SEMINATIVO	1	64	45											FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
<b>Notifica</b>										Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 29

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 101

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA		
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE			DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/2009 Trascrizione n. 95925.1/2009 in atti dal 12/11/2009 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE		
Registrazione: Sede: IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE EX ART. 58 D. L. 112/2008 Rettificata dalla trasc. n.51043/2010						

### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI			DATI DERIVANTI DA		
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 in atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO		
Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA						

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20  
Visura n.: T208453 Pag: 4

Segue

### Situazione degli intestati dal 25/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GS S.P.A. con sede in MILANO		00295960637		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2005	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141) Registrazione:						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	2 10 60	Tabella di variazione del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141)
Notifica							
Annotazioni comprende le particelle:5,9,10,11,13							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 5 - foglio 13 particella 9 - foglio 13 particella 10 - foglio 13 particella 11 - foglio 13 particella 13

### Situazione dell'Immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	64 30	FRAZIONAMENTO n. 182 in atti dal 12/09/1985
Notifica							
Partita 1568							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 68

### Situazione dell'Immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca	Deduz	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	70 00		FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20

Visura n.: T208453 Pag: 5

Segue

Notifica	Partita	990
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 13 - foglio 13 particella 30 - foglio 13 particella 31 - foglio 13 particella 32 - foglio 13 particella 33 - foglio 13 particella 34

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 25/10/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 Trascrizione n. 52615 I/2002 in atti dal 17/07/2002 Repertorio n.: 13513 Rogante: CECALIA LUIGI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASIGLIO	80045080159	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/07/2002
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Voltura n. 6873. I/1997 in atti dal 11/12/2001 (protocollo n. 1195796) Repertorio n.: 2320 Rogante: ARRIGO ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 2320 del 18/06/1997 TRASFERIMENTO SEDE			

### Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASIGLIO	80045080159	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 30/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Trascrizione n. 33030.3/1997 in atti dal 17/07/1997 Repertorio n.: 13153 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:			

### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/05/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Voltura n. 740. I/1997 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1207509) Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: Sede:			

### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S2 S.R.L. con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Trascrizione n. 3183. I/1997 in atti dal 13/02/1997 Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:			

### Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in ROZZANO	109330360150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 19/12/1996
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura n. 11898. I/1994 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 807810) Repertorio n.: 7298 Rogante: ROVEDA A. Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14181 del 15/07/1994 TRASFERIMENTO SEDE			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

#### Situazione degli intestati dal 27/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in MILANO	10930360150	(1) Proprieta per 1/1 fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/10/1993 Voltura n. 11020.1/1993 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 728189) Repertorio n.: 69810 Rogante: D'ADDETTA Sede: LIMBIATE	
		Registrazione: UR Sede: DESIO n: 3680 del 29/10/1993	

#### Situazione degli intestati dal 14/03/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCIANO MANARA SRL con sede in LIMBIATE	00683250153	fino al 27/10/1993
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1979 Voltura n. 63281 in atti dal 25/09/1981 Repertorio n.: 801 Rogante: CALABRESE Sede: LIMBIATE	Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2939 del 03/04/1979

#### Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Maria nata a LIMBIATE il 17/06/1921	VSMRRA21H57E591H*	fino al 14/03/1979
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Voltura n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO	Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F. n: 2456 del 08/05/1970

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

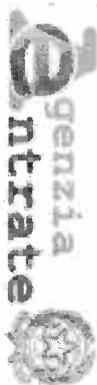
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974	Registrazione: Volume: 38 n. 50 del 07/03/1964

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 14/12/1970	

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA			
				Superficie(m²)	Deduz					
1	Foglio Particella Sub		SEMINATIVO 1	ha are ca	2	10	60	Dominicale L. 252/720	Agrario L. 231.660	Impianto meccanografico del 16/11/1964



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.27.20 Fine  
Visura n.: T208453 Pag: 7

Notifica	Partita	990		
----------	---------	-----	--	--

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi nato a LMBIATE il 18/08/1914	VSM LGU14M18E591E*	fino al 25/03/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Volume n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F. n. 2456 del 08/05/1970		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n. 50 del 07/03/1964		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 16/11/1964		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54  
Visura n.: T209177 Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE (Codice: E591)</b> <b>Provincia di MILANO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 13 Particella: 152</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	83005620154*	(1) Proprieta' per l/1
---	--	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	
1	13	152		-	SEMINATIVO	1	ha are ca 37 50	Dominicale Euro 23,24	Agrario Euro 21,30	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.I/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) presentato il 22/10/2010
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 137

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 151 - foglio 13 particella 153

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE	FRAZIONAMENTO del 25/10/2010 n. 824711.I/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) Registrazione: presentato il 22/10/2010	83005620154	(1) Proprieta' per l/1		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54  
Visura n.: T209177 Pag: 2

Segue

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz					
1	13	137		-	SEMINATIVO	1	1	14	20	Dominicale Euro 70,78	Euro 64,88	Tabella di variazione del 25/10/2010 n. 824711.1/2010 in atti dal 25/10/2010 (protocollo n. MI0824711) presentato il 22/10/2010
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 138

### Situazione dell'immobile dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito	Agrario	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz					
1	13	137		-	SEMINATIVO	1	1	50	20	Dominicale Euro 31,11	Euro 28,52	FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) presentato il 19/04/2010
Notifica <span style="float: right;">Partita</span>												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 102

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 135 - foglio 13 particella 136 - foglio 13 particella 138 - foglio 13 particella 139

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI LIMBIATE	con sede in LIMBIATE	83005620154		(1) Proprietà per 1/1 fino al 25/10/2010	
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 20/04/2010 n. 289797.1/2010 in atti dal 20/04/2010 (protocollo n. MI0289797) Registrazione: presentato il 19/04/2010						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54

Segue

Visura n.: T209177 Pag: 3

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Deduz	
1	13	102		-	SEMINATIVO 1	4 01 95	
							Partita
<p>Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:</p> <p>- foglio 13 particella 103 - foglio 13 particella 105 - foglio 13 particella 106</p>							

### Situazione dell'Immobile dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Deduz	
1	13	102		-	SEMINATIVO 1	64 45	
							Partita
<p>Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:</p> <p>- foglio 13 particella 29</p> <p>Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:</p> <p>- foglio 13 particella 101</p>							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 15/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI LIMBIATE, con sede in LIMBIATE		83005620154		(1) Proprietà, per 1/1 fino al 20/04/2010	
<p>DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 15/10/2009 Trascrizione n. 95925.1/2009 In atti dal 12/11/2009 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE</p> <p>Registrazione: Sede: IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE EX ART. 58 D. L. 112/2008 Rettificata dalla trasc. n. 51043/2010</p>						

### Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO		08652300156		(1) Proprietà, per 1/1 fino al 15/10/2009	
<p>DATI DERIVANTI DA</p> <p>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 In atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO</p> <p>Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA</p>						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54

Segue

Visura n.: T209177 Pag.: 4

### Situazione degli intestati dal 25/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	GS S.P.A. con sede in MILANO		00295960637		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 29/12/2005	
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 25/10/2002 n. 7580.1/2002 in atti dal 25/10/2002 (protocollo n. 791141) Registrazione:						

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 25/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	2 ha are ca 10 60	
<b>Notifica</b>							
Annotazioni comprende le particelle:5,9,10,11,13							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 5 - foglio 13 particella 9 - foglio 13 particella 10 - foglio 13 particella 11 - foglio 13 particella 13

### Situazione dell'immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	64 ha are ca 30	
<b>Notifica</b>							
Partita 1568							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 68

### Situazione dell'immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	
1	13	29	-	-	SEMINATIVO 1	70 ha are ca 00		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Visura n.: T209177 Pag.: 5

Notifica

Partita

990

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 13 - foglio 13 particella 30 - foglio 13 particella 31 - foglio 13 particella 32 - foglio 13 particella 33 - foglio 13 particella 34

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 05/07/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprieta, per 1/1 fino al 25/10/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/07/2002 Trascrizione n. 52615.1/2002 in atti dal 17/07/2002 Repertorio n.: 13513 Rogante: CECALA LUIGI Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRARENDITA		

### Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASiglio	80045080159	(1) Proprieta, per 1/1 fino al 05/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Voltura n. 6873.1/1997 in atti dal 11/12/2001 (protocollo n. 1195796) Repertorio n.: 2320 Rogante: ARRIGO ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 2320 del 18/06/1997 TRASFERIMENTO SEDE		

### Situazione degli intestati dal 30/05/1997

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO S.R.L. con sede in BASiglio	80045080159	(1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 30/05/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/05/1997 Trascrizione n. 33030.3/1997 in atti dal 17/07/1997 Repertorio n.: 13153 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:		

### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta, per 1/1 fino al 30/05/1997
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Voltura n. 740.1/1997 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1207509) Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA Sede: MILANO Registrazione: Sede:		

### Situazione degli intestati dal 19/12/1996

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE OLMO 52 S.R.L. con sede in ROZZANO	80045080159	(1) Proprieta, per 1000/1000 fino al 19/12/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1996 Trascrizione n. 3183.1/1997 in atti dal 13/02/1997 Repertorio n.: 12307 Rogante: ROVEDA ARRIGO Sede: MILANO Registrazione:		

### Situazione degli intestati dal 12/07/1994

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in ROZZANO	10930360150	(1) Proprieta, per 1/1 fino al 19/12/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/1994 Voltura n. 11898.1/1994 in atti dal 18/09/2001 (protocollo n. 807810) Repertorio n.: 7298 Rogante: ROVEDA A. Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO n. 14181 del 15/07/1994 TRASFERIMENTO SEDE		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.28.54  
Visura n.: T209177 Pag: 6

Segue

### Situazione degli intestati dal 27/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BACARAT S.R.L. con sede in MILANO	10930360150	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 12/07/1994
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/10/1993 Voltura n. 11020.1/1993 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 728189) Repertorio n.: 69810 Rogante: D'ADDETTA Sede: LIMBIATE			
Registrazione: UR Sede: DESIO n. 3680 del 29/10/1993			

### Situazione degli intestati dal 14/03/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUCIANO MANNARA SRL con sede in LIMBIATE	00683250153	fino al 27/10/1993
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1979 Voltura n. 63281 in atti dal 25/09/1981 Repertorio n.: 801 Rogante: CALABRESE Sede: LIMBIATE Registrazione: UR Sede: DESIO n. 2939 del 03/04/1979			

### Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Maria nata a LIMBIATE il 17/06/1921	VSMAMRA21H57E591H*	fino al 14/03/1979
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Voltura n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n. 2456 del 08/05/1970			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n. 50 del 07/03/1964			

### Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
DATI DERIVANTI DA			
in atti dal 14/12/1970			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Deduz	
1	13	13	-	SEMINATIVO	1	2	Impianto meccanografico del 16/11/1964
						Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	
						10 60	
						Reddito	
						Dominicale	L. 252.720
						Agrario	L. 231.660

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Notifica	Partita	990		
----------	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 19/04/1970

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi nato a LIMBIATE il 18/08/1914	VSM LGU14M185591E*	fino al 25/03/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/04/1970 Voltura n. 11973 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 15417 Rogante: LULLI S Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n: 2456 del 08/05/1970		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/01/1960 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
2	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
3	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 19/04/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/01/1960 n. 11873 in atti dal 03/08/1974 Registrazione: Volume: 38 n: 50 del 07/03/1964		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALENTINI Giuseppina;FU LEOPOLDO VED VISMARA		Usufruttuario parziale fino al 04/01/1960
2	VISMARA Luigi;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
3	VISMARA Maria;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
4	VISMARA Teresa;FU GIOVANNI		Comproprietario fino al 04/01/1960
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 16/11/1964		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25  
Visura n.: T209810 Pag.: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di LIMBIATE (Codice: E591)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di MILANO</b>	
	<b>Foglio: 13 Particella: 97</b>	

### INTESTATO

1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	00986290963*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

### Situazione dell'Immobile dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	97		-	SEMINATIVO 1	09 00		Dominicale Euro 5,58	Agrario Euro 5,11	FRAZIONAMENTO del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 54653)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 28

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 95 - foglio 13 particella 96 - foglio 13 particella 98 - foglio 13 particella 99 - foglio 13 particella 100

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 30/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LIMBIATE con sede in LIMBIATE	00986290963	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 75216.1/2010 in atti dal 14/10/2010 Repertorio n.: 5006 Rogante: BARRESI OLIVIA Sede: MILANO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TIPOLO GRATUITO			

### Situazione degli intestati dal 22/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	08652300156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/09/2010
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA DUFFICIO del 22/09/2010 Voltura n. 65050.1/2010 in atti dal 24/09/2010 (protocollo n. MI0711671) Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: CANC. PASS. INTERM. DA ESAM. TRAS. 70014/10			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Situazione degli intestati dal 22/09/2010		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/09/2010 Trascrizione n. 70014/1/2010 in atti dal 23/09/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C. C. N.28 DEL 18/05/2010 (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.51043/2010		08652300156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2010	
Situazione degli intestati dal 22/09/2010							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	08652300156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 22/09/2010			
Situazione degli intestati dal 30/06/2010							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO con sede in MILANO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/06/2010 Trascrizione n. 51043/1/2010 in atti dal 09/07/2010 Repertorio n.: 1 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE Registrazione: Sede: RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C. C. N.28 DEL 18/05/2010 Rettifica la trasc. n.95925/2009 Rettificata dalla trasc. n.70014/2010		08652300156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2010	
Situazione degli intestati dal 30/06/2010							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	08652300156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/06/2010			
Situazione degli intestati dal 15/10/2009							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	COMUNE DI LIMBIATE. con sede in LIMBIATE	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/10/2009 Trascrizione n. 95925/1/2009 in atti dal 12/11/2009 Rogante: COMUNE DI LIMBIATE Sede: LIMBIATE		83005620154		(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/10/2009	
Situazione degli intestati dal 29/12/2005							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. con sede in MILANO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3891.1/2006 in atti dal 24/01/2006 Repertorio n.: 55591 Rogante: BELLEZZA ENRICO		08652300156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/12/2005	
Situazione degli intestati dal 08/07/2002							
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
N.	GS S.P.A. con sede in MILANO	FRAZIONAMENTO del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 546653) Registrazione:		00295960637		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2005	
DATI DERIVANTI DA							

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25  
Visura n.: T209810 Pag: 3

Segue

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	28		-	SEMINATIVO 1	4 26 65		Dominicale Euro 264,42	Agrario Euro 242,38	Tabella di variazione del 08/07/2002 n. 4981.1/2002 in atti dal 08/07/2002 (protocollo n. 546653)
<b>Notifica</b>										
<b>Annotazioni</b>										
comprende le particelle:87										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 87

### Situazione dell'immobile dal 12/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	28		-	SEMINATIVO 1	4 20 49		Dominicale L. 504.588	Agrario L. 462.539	RAZIONAMENTO del 12/10/1992 n. 34710.2/1992 in atti dal 19/10/1992
<b>Notifica</b>										
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:										
- foglio 13 particella 81 - foglio 13 particella 82 - foglio 13 particella 83										

### Situazione dell'immobile dal 12/10/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	13	28		-	SEMINATIVO 1	4 37 62		Dominicale L. 525.144	Agrario L. 481.382	VARIAZIONE GEOMETRICA del 12/10/1992 n. 34710.1/1992 in atti dal 19/10/1992
<b>Notifica</b>										
Partita 5891										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 1 - foglio 13 particella 2 - foglio 13 particella 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25  
Visura n.: T209810 Pag: 4

Segue

### Situazione dell'Immobile dal 12/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 12/09/1985
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m <sup>2</sup> )			
1	13	28	-	SEMINATIVO	1	4	35	90	
Notifica <span style="float: right;">Partita 5891</span>									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 76

### Situazione dell'Immobile dal 25/09/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 180 in atti dal 25/09/1981
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m <sup>2</sup> )			
1	13	28	-	SEMINATIVO	1	4	38	70	
Notifica <span style="float: right;">Partita 5891</span>									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 41

### Situazione dell'Immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito	Agrario	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
	Foglio	Particella	Sub		Perz	Superficie(m <sup>2</sup> )			
1	13	28	-	SEMINATIVO	1	4	61	70	
Notifica <span style="float: right;">Partita 3754</span>									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 4

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

#### Situazione degli intestati dal 29/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GS S.P.A. con sede in MILANO	00295960637	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 08/07/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1999 Voltura n. 10514.10/1999 in atti dal 21/03/2000 Repertorio n.: 18585 Rogante: BELLEZZA ENRICO Sede: MILANO		
	Registrazione:		

#### Situazione degli intestati dal 13/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENAS.A.S. con sede in NAPOLI	00295960637	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/01/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/1993 Voltura n. 12051.1/1997 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n. 1221366) Repertorio n.: 117277 Rogante: NOT. D'AVVINO S. Sede: MILANO		
	Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 9777 dal 28/07/1993 COMPRAVENDITA		

#### Situazione degli intestati dal 07/01/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.S.M. SRL con sede in BERGAMO	01848080162	(1) Proprietà per 1/1 fino al 29/01/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/01/1993 Voltura n. 2424.1/1998 in atti dal 15/12/2001 (protocollo n. 1222172) Repertorio n.: 111419 Rogante: NOT. D'AVVINO Sede: MILANO		
	Registrazione: PU Sede: MILANO n.: 944 dal 27/01/1993 VENDITA		

#### Situazione degli intestati dal 31/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	G.S.T. GESTIONE SERVIZI TERRITORIO S.R.L. con sede in MILANO	08632320159	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1992 Voltura n. 9440.1/1997 in atti dal 19/12/2001 (protocollo n. 1249449) Repertorio n.: 111369 Rogante: D'AVVINO Sede: MILANO		
	Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 796 del 19/01/1993		

#### Situazione degli intestati dal 20/05/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TURRI Maurizio nato a BOVISIO-MASCIAGO il 03/09/1951		(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1992
2	TURRI Osvaldo nato a BOVISIO-MASCIAGO il 06/12/1945	TRRSUD45T06B105R*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1992
3	TURRI Piero nato a BOVISIO-MASCIAGO il 03/02/1950		(1) Proprietà per 1/3 fino al 31/12/1992
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1970 Voltura n. 88173 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 49813 Rogante: ROSI R Sede: MILANO		
	Volume: E n.: 9857 del 09/06/1970		

#### Situazione degli intestati dal 06/02/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELZI D.ERL. Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLRT21S09D966Y*	(1) Proprietà fino al 20/05/1970
2	NARIZZANO May:VED MELZI D.ERL. nata a CRSS il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 20/05/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1970 Voltura n. 88073 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 2478 Rogante: GALLIZIA A Sede: LODI		
	Volume: 186 n.: 456 del 12/02/1970		

#### Situazione degli intestati dal 14/12/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIZZANO May:VED MELZI D.ERL. nata il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/02/1970

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

2	MELZI D ERIL Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLR121S09D969Y*	Comproprietario fino al 06/02/1970
3	MELZI D ERIL Ludovico;FU GIOVANNI nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLYC20R21D969L*	Comproprietario fino al 06/02/1970
4	MELZI D ERIL Maria;G FU GIOVANNI nata a GENOVA il 10/03/1923		Comproprietario fino al 06/02/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	in atti dal 14/12/1970		

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	8 96 70		Dominicale L. 1.076.040	Agrario L. 986.370	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
<b>Notifica</b>										
				Partita			3754			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 27

### Situazione dell'immobile dal 14/12/1970

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	9 21 80		Dominicale L. 1.106.160	Agrario L. 1.013.980	FRAZIONAMENTO n. 570 in atti dal 14/12/1970
<b>Notifica</b>										
				Partita			3754			

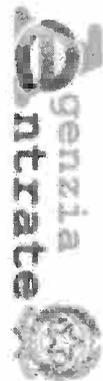
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 26

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	13	4		-	SEMINATIVO 1	9 69 80		Dominicale L. 1.163.760	Agrario L. 1.066.780	Impianto meccanografico del 16/11/1964
<b>Notifica</b>										
				Partita			3754			

L'instesazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/02/2015

Data: 16/02/2015 - Ora: 15.30.25

Fine

Visura n.: T209810 Pag: 7

### Situazione degli intestati dal 06/02/1970

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELZI D ERLI Lodovico nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLVC20R21D969L*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/03/1982
2	MELZI D ERLI Maria Giuseppina nata a GENOVA il 10/03/1923	MLZMGS23C50D969L*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/03/1982
3	NARIZZANO May:VED MELZI D ERLI nata a URSS il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 02/03/1982
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1970 Volume n. 88073 in atti dal 03/08/1974 Repertorio n.: 2478 Rogante: GALLIZIA A Sede: LODI Volume: 186 n: 456 del 12/02/1970			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARIZZANO May:VED MELZI D ERLI nata il 22/05/1893		(8) Usufrutto per 1/2 fino al 06/02/1970
2	MELZI D ERLI Alberto nato a GENOVA il 09/11/1921	MLZLRT21S09D969Y*	Comproprietario fino al 06/02/1970
3	MELZI D ERLI Ludovico:FU GIOVANNI nato a GENOVA il 21/10/1920	MLZLVC20R21D969L*	Comproprietario fino al 06/02/1970
4	MELZI D ERLI Maria:G FU GIOVANNI nata a GENOVA il 10/03/1923		Comproprietario fino al 06/02/1970
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 16/11/1964			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 16/02/2015 Ora 15:16:30  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Ispezione n. T203003 del 16/02/2015

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente SLVGPP

---

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di LIMBIATE (MI)

Tipo catasto : Terreni

Foglio : 13 - Particella 151

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

27/08/1996 al

16/02/2015

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 16/02/2015 Ora 15:17:48  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Ispezione n. T203682 del 16/02/2015

per immobile

Motivazione Altri fini istituzionali

Richiedente SLVGPP

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LIMBIATE (MI)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 13 - Particella 152

---

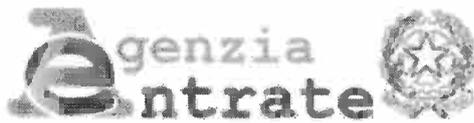
**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 16/02/2015

---

**Elenco immobili**

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



**Utente:** SLVGPP56H01A854W

**Convenzione:** COMUNE DI LIMBIATE (CONSULTAZIONI - PROFILO D2)

**Codice di Richiesta:** C00016822008



## Servizio di Pubblicità Immobiliare di:

### MILANO 2

agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva:  
06363391001

#### Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 204167** del: **16/02/2015** Note individuate: **5**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Comune di: **LIMBIATE(MI)**

Catasto: **T Foglio: 13 Particella: 97**

Motivazione: **Altri fini istituzionali**

#### Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per tipo nota | Ordina per data

- 1  **TRASCRIZIONE** del 19/01/2006 - Registro Particolare **3891** Registro Generale **7432**  
Pubblico ufficiale BELLEZZA ENRICO Repertorio 55591/9731 del 29/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
- 2  **TRASCRIZIONE** del 12/11/2009 - Registro Particolare **95925** Registro Generale **152079**  
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 0 del 15/10/2009  
ATTO AMMINISTRATIVO - IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE EX ART. 58 D.L. 112/2008  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1 - Trascrizione n. 51043 del 09/07/2010
- 3  **Rettifica a TRASCRIZIONE** del 09/07/2010 - Registro Particolare **51043** Registro Generale **87263**  
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 1 del 30/06/2010  
ATTO AMMINISTRATIVO - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 95925 del 2009

## Documenti successivi correlati:

1 - Trascrizione n. 70014 del 23/09/2010

- 4  Rettifica a TRASCRIZIONE del 23/09/2010 - Registro Particolare 70014  
Registro Generale 117164  
Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE Repertorio 1 del 22/09/2010  
ATTO AMMINISTRATIVO - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA  
DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 51043 del 2010
- 5  TRASCRIZIONE del 14/10/2010 - Registro Particolare 75216 Registro  
Generale 126312  
Pubblico ufficiale BARRESI OLIVIA Repertorio 5006/2062 del 30/09/2010  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Nota disponibile in formato elettronico

[Visualizza note](#)[Visualizza titolo](#)[Documenti correlati](#)[Produci elenco](#)[Torna a Elenco Immobili](#)

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	29/12/2005	Numero di repertorio	55591/9731
Notaio	BELLEZZA ENRICO	Codice fiscale	BLL NRC 47P17 F952 H
Sede	MILANO (MI)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	164	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	72 are 80 centiare	

Immobile n. 2					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	165	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	66 are 20 centiare	

Immobile n. 3					
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)			
Catasto	TERRENI				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio Natura	13 EU - ENTE URBANO	Particella 117	Subalterno Consistenza	- 5 ettari 54 are 76 centiare
<b>Immobile n. 4</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	13 EU - ENTE URBANO	Particella 118	Subalterno Consistenza	- 1 ettari 84 are 65 centiare
<b>Immobile n. 5</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 EU - ENTE URBANO	Particella 211	Subalterno Consistenza	- 3 ettari 82 are 54 centiare
<b>Immobile n. 6</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 EU - ENTE URBANO	Particella 212	Subalterno Consistenza	- -
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	15 T - TERRENO	Particella 43	Subalterno Consistenza	- 24 are 90 centiare
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	13 T - TERRENO	Particella 102	Subalterno Consistenza	- 64 are 45 centiare
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 T - TERRENO	Particella 73	Subalterno Consistenza	- 14 are 60 centiare
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune Catasto	E591 - LIMBIATE TERRENI		(MI)	
Foglio Natura	14 T - TERRENO	Particella 206	Subalterno Consistenza	- 4 are 40 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

**Immobile n. 11**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	113	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 90 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	15 Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	86	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	76	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 51 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 90 centiare

**Immobile n. 17**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	13 Particella	83	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare

**Immobile n. 18**

Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI			

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio	13	Particella	84	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	87 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>19</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	85	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	42 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>20</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	79	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	77 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>21</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	45	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	1 are 20 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>22</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	50 are
<b>Immobile n.</b>	<b>23</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	11	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	52 are 90 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>24</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	12	Particella	30	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	10 are 50 centiare
<b>Immobile n.</b>	<b>25</b>				
Comune	E591 -	LIMBIATE	(MI)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	96	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	48 are 26 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

**Immobile n. 26**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 97 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

**Immobile n. 27**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 98 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 23 are 9 centiare

**Immobile n. 28**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 99 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare

**Immobile n. 29**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 104 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 35 centiare

**Immobile n. 30**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 105 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 12 are 45 centiare

**Immobile n. 31**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 107 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 centiare

**Immobile n. 32**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 115 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 53 are 20 centiare

**Immobile n. 33**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Foglio	13	Particella	116	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are		
Immobile n.	34						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	12	Particella	8	Subalterno	-		
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	24 centiare		
Immobile n.	35						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	TERRENI						
Foglio	14	Particella	8	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	32 are 20 centiare		
Immobile n.	36						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	37						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	2
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	38						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	3
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE					N. civico	-
Piano	T						
Immobile n.	39						
Comune	E591 - LIMBIATE			(MI)			
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella	117	Subalterno	4
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-		

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

	COSTRUZIONE					
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE			N. civico	-	
Piano	T					
<b>Immobile n. 40</b>						
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	13	Particella	117	Subalterno	5
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE			N. civico	-	
Piano	T					
<b>Immobile n. 41</b>						
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	164	Subalterno	1
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI		Consistenza	-		
Indirizzo	COSTRUZIONE STRADA STATALE 527 BUSTESE			N. civico	-	
Piano	T					
<b>Immobile n. 42</b>						
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	164	Subalterno	2
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI		Consistenza	-		
Indirizzo	COSTRUZIONE STRADA STATALE 527 BUSTESE			N. civico	-	
Piano	T					
<b>Immobile n. 43</b>						
Comune	E591 - LIMBIATE	(MI)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	12	Particella	164	Subalterno	3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		
Indirizzo	STRADA STATALE 527 BUSTESE			N. civico	-	
Piano	T					

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede MILANO

S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.  
 (MI)

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7432

Registro particolare n. 3891

Presentazione n. 416 del 19/01/2006

Codice fiscale 08652300156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale GS S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 00295960637

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LE PARTI SI SONO DATE RECIPROCAMENTE ATTO CHE: - LA COSTRUZIONE DEL COMPLESSO COMMERCIALE CON TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE AD ESSO CONNESSE COSI<sup>A</sup> COME PREVISTE ANCHE NELLA CONVENZIONE STIPULATA DALLA SOCIETA<sup>A</sup> "GS S.P.A." CON IL COMUNE DI LIMBIATE IN DATA 1 AGOSTO 2000 A ROGITO NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO CON IL N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATA A MILANO IL 4 AGOSTO 2000 AL N. 32781 SERIE 1A E TRASCRITTA A MILANO IL GIORNO 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 86165/58480 E<sup>A</sup> STATA AUTORIZZATA MEDIANTE: -PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE P.E. N<sup>A</sup> 1460/04, PROT. 1460/04 DEL 20 DICEMBRE 2004. - PERMESSO DI COSTRUIRE P.E. N<sup>A</sup> 2004PC/100 PROTOCOLLO N<sup>A</sup> 9894/04 DEL 22 NOVEMBRE 2004; - SONO ESPRESSAMENTE COMPRESI NELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA TUTTI I DIRITTI EDIFICATORI INERENTI IL MAPPALE 82 DEL FOGLIO 13 COSI<sup>A</sup> COME PREVISTO DALLA CONVENZIONE STIPULATA DA "GS S.P.A." CON IL COMUNE DI LIMBIATE SUPRA CITATA. L<sup>A</sup> AREA OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO RISULTAMEGLIO GRAFICAMENTE RAPPRESENTATA, CONTORNATA CON LINEA CONTINUA DI COLORE ROSSO ED INDIVIDUATA IN LEGENDA COME "AREA DI PROPRIETA<sup>A</sup> GS", NEL TIPO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "C". PER QUANTO RIGUARDA LA CRONISTORIA DELLE DETERMINAZIONI DEI BENI AL CATASTO TERRENI SI FA ESPlicitO RIFERIMENTO A QUANTO CONTENUTO NEL TRASCRIVENDO ATTO. LA SOCIETA<sup>A</sup> ACQUIRENTE HA DICHIARATO DI SUBENTRARE IN TUTTI GLI OBBLIGHI PREVISTI NELLA SUDETTA CONVENZIONE, PER QUANTO ANCORA ESISTENTE IN FATTO. SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO CONSISTONO IN COMPLESSO COMMERCIALE IN AVANZATO CORSO DI COSTRUZIONE CON AREE DI TERRENO PERTINENZIALI ED DESTINATE A VIABILITA<sup>A</sup>. SI PRECISA CHE L<sup>A</sup> IMMOBILE DI CUI AL PROGRESSIVO N.34 E' CATASTALMENTE IDENTIFICATO COME SEGUE: C.T. FOGLIO 12 MAPPALE 8 FU DA CCER DI ARE 00,24.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 15/10/2009

Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE

Sede LIMBIATE (MI)

Numero di repertorio -

Codice fiscale 83005620154

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE EX ART. 58 D.L. 112/2008

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente COMUNE DI LIMBIATE

Indirizzo VIA MONTE BIANCO 2

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 centiare

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 81

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 3

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	83	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	85	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	48 are 26 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	97	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are	
Immobile n. 7					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	99	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 40 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	102	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	64 are 45 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	105	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 12 are 45 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13 Particella	121	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 35 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	217	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	26 are 10 centiare	
Immobile n. 12					
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 152079

Registro particolare n. 95925

Presentazione n. 352 del 12/11/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 50 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14 Particella	219	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 60 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	184	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 are 98 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15 Particella	185	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 95 centiare	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 08652300156  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 95925 del 12/11/2009

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Trascrizione presentata il 09/07/2010

Registro particolare n. 51043

Registro generale n. 87263

Tipo di atto: 8400 - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C.  
N.28 DEL 18/05/2010

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 30/06/2010

Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE

Sede LIMBIATE (MI)

Numero di repertorio 1

Codice fiscale 83005620154

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 8400 RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010

Voltura catastale automatica SI

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto SI

*Altri dati*

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 95925 del 12/11/2009

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente COMUNE DI LIMBIATE

Indirizzo PIAZZA 5 GIORNATE 3

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 10 Soggetti a favore 13 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 47 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare

Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 81 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Tassa versata € 0,00

Richiedente SLVGPP

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI				N. civico -
Immobile n. 3	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	83	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	1 are 36 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE				
Immobile n. 4	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	85	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	42 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE				
Immobile n. 5	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	96	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	48 are 26 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	VIA GIUSEPPE GARIBALDI				
Immobile n. 6	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	97	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	9 are
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE				
Immobile n. 7	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	99	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	5 are 40 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE				
Immobile n. 8	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	13	Particella	121	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	11 are 35 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				
Immobile n. 9	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune	TERRENI				
Catasto	14	Particella	217	Subalterno	-
Foglio				Consistenza	26 are 10 centiare
Natura	T - TERRENO				N. civico -
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO'				
Immobile n. 10	E591 - LIMBIATE (MI)				
Comune					

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	14 <i>Particella</i>	218	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 are 50 centiare	
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	11				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	14 <i>Particella</i>	219	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	4 are 60 centiare	
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	12				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	15 <i>Particella</i>	184	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	12 are 98 centiare	
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	13				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	15 <i>Particella</i>	185	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	11 are 95 centiare	
<i>Indirizzo</i>	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	14				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i>	135	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	12 are 83 centiare	
<i>Immobile n.</i>	15				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i>	136	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 54 are 42 centiare	
<i>Immobile n.</i>	16				
<i>Comune</i>	E591 - LIMBIATE (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	13 <i>Particella</i>	139	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 20 are 50 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

 Foglio 13 *Particella* 119

 Natura T - TERRENO *Subalterno* - *Consistenza* 46 are 94 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

**Immobile n. 2**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 120

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 29 are 91 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 51 are 50 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 387

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Subalterno -

Consistenza 74 are 55 centiare

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 399

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE SABOTINO

Subalterno -

Consistenza 3 are 55 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 42

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 32 are 85 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 3

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 85 are 20 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Indirizzo STRADA VICINALE DELLA TENSA N. civico -

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	36 Particella	150	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare
Indirizzo	S.V. VECCHIA PER PINZANO			N. civico -

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	89	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 33 centiare
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO			N. civico -

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	37 Particella	222	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO			N. civico -

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41 Particella	135	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA CESARE CANTU			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	41 Particella	180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare
Indirizzo	VIA CESARE CANTU			N. civico -



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale IMMOBILIARE VILLAGGIO DEL SOLE S.P.A. CON SEDE IN MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04636910962

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SAN INVEST S.R.L. CON SEDE IN POGLIANO MILANESE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 05962350962

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ISTITUO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 08096580157

Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome CERNEKA

Nome NERVINA

Nata il 30/12/1921 a PISINO (PL)

Sesso F Codice fiscale CRN NVN 21T70 G709 U

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome MURARO

Nome GUISEPPE

Nato il 07/10/1923 a CAMISANO VICENTINO (VI)

Sesso M Codice fiscale MRR GPP 23R07 B485 B

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome MURARO

Nome MARIO

Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)

Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome BRAIDO

Nome CIRILLO

Nato il 03/02/1930 a COLLE UMBERTO (TV)

Sesso M Codice fiscale BRD CLL 30B03 C848 V

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale AURORA SRL CON SEDE IN PADERNO

Sede PADERNO DUGNANO (MI)

Codice fiscale 07044280159

Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 9 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOCIETA' R.B. IMMOBILIARE S.R.L.

Sede LIMBIATE (MI)

Codice fiscale 06735890151

Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 10 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SPA IRBS BASTOGI CON SEDE IN ROMA

Sede LIMBIATE (MI)

Codice fiscale 00380210302

Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 11 In qualità di -

Cognome MURARO

Nome MARIO ANTONIO VIRGILIO

Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)

Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K

Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 12 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DEMETER ITALIA SRL CON UNICO SOCIO CON SEDE IN MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 02924950963

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 13 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 08652300156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE

Sede LIMBIATE (MI)

Codice fiscale 83005620154

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 87263

Registro particolare n. 51043

Presentazione n. 333 del 09/07/2010

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    51043    del 09/07/2010

**Annotazioni**

*Non sono presenti annotazioni*

**Comunicazioni**

*Non sono presenti comunicazioni*

**Rettifiche**

*Trascrizione presentata il 23/09/2010*

*Registro particolare n. 70014*

*Registro generale n. 117164*

*Tipo di atto:*

8400 - RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C.  
N.28 DEL 18/05/2010

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

*Non sono presenti formalità successive*

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/09/2010

Numero di repertorio 1

Pubblico ufficiale COMUNE DI LIMBIATE

Codice fiscale 83005620154

Sede LIMBIATE (MI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 8400 RETTIFICA A SEGUITO DELLA DELIBERA DI C.C. N.28 DEL 18/05/2010

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Formalità di riferimento: - Numero di registro particolare 51043 del 09/07/2010

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente COMUNE DI LIMBIATE

Indirizzo PIAZZA 5 GIORNATE 3

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 10

Soggetti a favore 13

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 47

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 9 centiare

Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 81

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 90 centiare

Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. civico -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

**Immobile n. 3**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 83 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 36 centiare  
Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 85 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare  
Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 96 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 26 centiare  
Indirizzo VIA GIUSEPPE GARIBALDI N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 97 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are  
Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 99 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare  
Indirizzo STRADA VICINALE CASCINA QUARTIERE N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 35 centiare  
Indirizzo STRADA VICINALE DELLA BARAGIO' N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 14 Particella 217 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 10 centiare  
Indirizzo STRADA VICINALE DELLA BARAGIO' N. civico -

**Immobile n. 10**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Foglio	14	Particella	218	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 50 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n.	11				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	14	Particella	219	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 60 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n.	12				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	184	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 98 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n.	13				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	15	Particella	185	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 95 centiare
Indirizzo	STRADA VICINALE DELLA BARAGIO <sup>1</sup>				N. civico -
Immobile n.	14				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	102	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 64 are 45 centiare
Immobile n.	15				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	105	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 12 are 45 centiare

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	46 are 94 centiare
Immobile n.	2				
Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	29 are 91 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 50

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 51 are 50 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 387

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA MONTE GRAPPA

Subalterno -

Consistenza 74 are 55 centiare

N. civico -

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 399

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIALE SABOTINO

Subalterno -

Consistenza 3 are 55 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 9 Particella 42

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA GIUSEPPE VERDI

Subalterno -

Consistenza 32 are 85 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 6**

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 23 Particella 3

Natura T - TERRENO

Indirizzo STRADA VICINALE DELLA TENSA

Subalterno -

Consistenza 1 ettari 85 are 20 centiare

N. civico -

**Unità negoziale n. 7**

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Catasto	TERRENI				
Foglio	36 Particella	150	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 10 centiare	
Indirizzo	S.V. VECCHIA PER PINZANO				N. civico -

**Unità negoziale n. 8**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	89	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 33 centiare	
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO				N. civico -

**Unità negoziale n. 9**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	37 Particella	222	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA SAN DAMIANO				N. civico -

**Unità negoziale n. 10**

Immobile n. 1

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41 Particella	135	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CESARE CANTU				N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	41 Particella	180	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA CESARE CANTU				N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale

IMMOBILIARE VILLAGGIO DEL SOLE S.P.A. CON SEDE IN MILANO



**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 04636910962  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SAN INVEST S.R.L. CON SEDE IN POGLIANO MILANESE  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 05962350962  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ISTITUO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 08096580157  
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -  
Cognome CERNEKA Nome NERVINA  
Nata il 30/12/1921 a PISINO (PL)  
Sesso F Codice fiscale CRN NVN 21T70 G709 U  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -  
Cognome MURARO Nome GUISEPPE  
Nato il 07/10/1923 a CAMISANO VICENTINO (VI)  
Sesso M Codice fiscale MRR GPP 23R07 B485 B  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di USUFRUTTO  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -  
Cognome MURARO Nome MARIO  
Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)  
Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -  
Cognome BRAIDO Nome CIRILLO  
Nato il 03/02/1930 a COLLE UMBERTO (TV)  
Sesso M Codice fiscale BRD CLL 30B03 C848 V  
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 8 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale AURORA SRL CON SEDE IN PADERNO  
Sede PADERNO DUGNANO (MI)  
Codice fiscale 07044280159  
Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

- Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 9 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SOCIETA' R.B. IMMOBILIARE S.R.L.  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 06735890151  
Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 10 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SPA IRBS BASTOGI CON SEDE IN ROMA  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 00380210302  
Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 11 In qualità di -  
Cognome MURARO Nome MARIO ANTONIO VIRGILIO  
Nato il 19/08/1961 a SARONNO (VA)  
Sesso M Codice fiscale MRR MRA 61M19 I441 K  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di BENE PERSONALE  
Per la quota di 1/2
- Soggetto n. 12 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale DEMETER ITALIA SRL CON UNICO SOCIO CON SEDE IN MILANO  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 02924950963  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 13 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. CON SEDE IN MILANO  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 08652300156  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

- Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 2 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

- Soggetto n. 3 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 4 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 5 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 6 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 7 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 8 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 9 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Soggetto n. 10 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 83005620154  
Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 117164

Registro particolare n. 70014

Presentazione n. 161 del 23/09/2010

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA TRASCRIZIONE IN OGGETTO SI PRESENTA IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE, N. 51043 DEL 09/07/2010, NELLA QUALE ERA ERRONEAMENTE INDICATA LA PRESENZA DI CONDIZIONI E TERMINI DI EFFICACIA NON ESISTENTI. IL MAPPALE 135 FG.13 STATO ERRONEAMENTE INSERITO NELLA PRECEDENTE TRASCRIZIONE PERTANTO STATO TOLTO DALLA PRESENTE TRASCRIZIONE. NELLA TRASCRIZIONE IN OGGETTO SONO STATI RIPORTATI I MAPPALI 102-105 FG.13 IN SOSTITUZIONE DEI MAPPALI 136-139 FG.13.

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/09/2010

Numero di repertorio 5006/2062

Notaio BARRESI OLIVIA

Codice fiscale BRR LVO 64L69 C933 N

Sede MILANO (MI)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 47

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 9 centiare

Immobile n. 2

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 81

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 3

Comune E591 - LIMBIATE (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 83

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 1 are 36 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

**Immobile n. 4**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 85 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 42 centiare

**Immobile n. 5**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 96 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 48 are 26 centiare

**Immobile n. 6**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 97 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 9 are

**Immobile n. 7**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 99 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 5 are 40 centiare

**Immobile n. 8**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 11 are 35 centiare

**Immobile n. 9**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 146 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 6 are 22 centiare

**Immobile n. 10**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 148 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 66 are 73 centiare

**Immobile n. 11**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 13 Particella 150 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 6 are 14 centiare

**Immobile n. 12**

Comune E591 - LIMBIATE (MI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 14 Particella 217 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 26 are 10 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

**Immobile n. 13**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella	218	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 50 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	14 Particella	219	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 4 are 60 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	184	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 12 are 98 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	185	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 11 are 95 centiare

**Immobile n. 17**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	192	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 9 are

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella	119	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 46 are 94 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	E591 - LIMBIATE (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	13 Particella	120	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 29 are 91 centiare

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LIMBIATE  
Sede LIMBIATE (MI)  
Codice fiscale 00986290963  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 08652300156  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale DEMETER ITALIA S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 02924950963  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO SI E' PREMESSO:-----A) CHE CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 97 DEL 20 DICEMBRE 1999 E RA STATO APPROVATO IN VIA DEFINITIVA IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIGUARD ANTE LE AREE CLASSIFICATE COME "D1" DAL VIGENTE P.G.R. E COMPRESSE TRA LE S.P. EX S.S.527 "BUSTESE2 MONZA - SARONNO E VIA GARIBALDI;-----B) CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA IN DATA 1 AGOSTO 2000 N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO, ATTI PUBBLICI IL GIORNO 4 AGOSTO 2000 AL N. 32781 SERIE 1A, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 861165/54480 E' STATO A SOTTOSCRITTA LA CONVENZIONE ATTUATIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE TRA IL COMUNE DI LIMBIATE E G.S. S.P.A. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE);----- CHE, SUCCESSIVAMENTE, LE PARTI HANNO CONCORDATO ALCUNE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI AGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RIGUARDANTI LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA ESEGUIRSI A CURA E SPESE DELL'OPERATORE; IN PARTICOLARE, LE NUOVE OPERE E/O LE MODIFICAZIONI A QUELLE GIA' PREVISTE RIGUARDANO LE URBANIZZAZIONI DA REALIZZARSI TANTO ALL'INTERNO QUANTO ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE;- CHE, CONSEGUENTEMENTE, CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 69 DEL 26 FEBBRAIO 2004, E' STATO APPROVATO IL PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO A LLE OPERE

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

DI URBANIZZAZIONE, PREVEDENDO L'INTRODUZIONE DI NUOVE OPERE E/O MODIFICAZIONI RISPETTO A QUANTO GIA' PREVISTO IN SEDE DI CONVENZIONE ATTUATIVA, NONCHE' IL VERSAMENTO DEL CONTROVALORE DI ALCUNE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E RITENUTE NON PIU' NECESSARIE DALL'AMMINISTRAZIONE;----- CHE LA MEDESIMA DELIBERAZIONE G.C. N. 69 DEL 26 FEBBRAIO 2004 STABILIVA QUIN DI ESPRESSAMENTE "DI PROCEDERE ALLA ADOZIONE DI TUTTI GLI ATTI NECESSARI E CONSEGUENTI, IVI COMPRESA LA MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE GIA' STIPULATA";----- CHE L'OPERATORE, IN ATTUAZIONE DELLE SUINDICATE INTENSE, HA PRESENTATO I SEGUENTI ELABORATI SOSTITUTIVI DI QUELLI GIA' ALLEGATI ALLA DELIBERA C.C. N. 97/1999 DI APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE:-----\* TAVOLA OPERE PREVISTE DAL PL (TAV. 1)-----\* OPERE AGGIUNTIVE A CARICO DELL'OPERATORE (TAV. 2);----- CHE, COMPLESSIVAMENTE, LE MODIFICHE APPORTATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE HANNO COMPORTATO UN MAGGIOR COSTO A CARICO DELL'OPERATORE PARI AD EURO 1.335.653,00 (UNMILIONETRECENTOTRENTACINQUEMILASEICENTOCINQUANTATRE E ZERO CENTESIMI) OLTRE CHE UNA MIGLIORE E PIU' RAZIONALE DOTAZIONE URBANIZZATIVA, SENZA ALCUNA CONTROPARTITA IN TERMINI DI CAPACITA' EDIFICATORIA A FAVORE DELL'OPERATORE STESSO, CHE HA ADERITO ALLE RICHIESTE IN QUANTO RITENUTE COMPLESSIVAMENTE IDONEE A DOTARE IL NUOVO INSEDIAMENTO DI OPERE ED INFRASTRUTTURE DI USO PUBBLICO PIU' FUNZIONALI;----- CHE ANCHE I NUOVI PROGETTI DI URBANIZZAZIONE SONO RISULTATI CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO REGOLATORE GENERALE, DI LEGGE E DI REGOLAMENTO, OLTRE CHE MERITEVOLI D'APPROVAZIONE SOTTO IL PROFILO TIPOLOGICO E FUNZIONALE;----- CHE SUCCESSIVAMENTE, IN DATA 29 DICEMBRE 2005, CON ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO IN DATA 29 DICEMBRE 2005, REPERTORIO N. 55591/9731, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 17 GENNAIO 2006 AL N. 463 SERIE 1T E TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 19 GENNAIO 2006 AI NN. 7432/3891, LE AREE INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SONO STATE ALIENATE DA G.S. SPA A S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIAL E S.R.L. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE), CHE E' SUBENTRATO NEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PREDETTA CONVENZIONE ATTUATIVA;----- CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILANO IN DATA 31 LUGLIO 2008, REPERTORIO N. 73309/14025, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 5 AGOSTO 2008 AL N. 22677 SERIE 1T, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 6 AGOSTO 2008 AI NN. 108349/61424, LE PARTICELLE 119 E 120 DEL FOGLIO 13, ANCH'ESSE INTERESSATE DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE SONO STATE ALIENATE DA S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. A DEMETER ITALIA S.R.L. (IN SEGUITO ANCHE L'OPERATORE), CHE E' SUBENTRATO NEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLA PREDETTA CONVENZIONE ATTUATIVA;----- CHE CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 90 DEL 10 MAGGIO 2006 DIVENUTA ESECUTIVA AI TERMINI DI LEGGE E' STATO APPROVATO LO SCHEMA DELL'ATTO DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 1 AGOSTO 2000;----- CHE IN OTTEMPERANZA A QUANTO SOPRA RIPORTATO, LE PARTI, CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA IN DATA 20 LUGLIO 2006 N. 59681/10865 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 7 AGOSTO 2006 AL N. 6587 SERIE 1, TRASCRITTO A MILANO 2 IN DATA 7 AGOSTO 2006 AI NN. 132411/70500, HANNO SOTTOSCRITTO "ATTO DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELLA ZONA DI COMPRESA TRA LE S.P. EX S.S. 527 "BUSTESE" MONZA - SARONNO E VIA GARIBALDI, IN COMUNE DI LIMBIATE".-----LE SOCIETA' "S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L." E "DEMETER ITALIA S.R.L.", HANNO CEDUTO E TRASFERITO A TITOLO GRATUITO, CIASCUNA PER I PROPRI DIRITTI COME INFRA SPECIFICATO, AL "COMUNE DI LIMBIATE" CHE, HA ACCETTATO ED ACQUISTATO L'INTERA PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI BENI IMMOBILIARI SITI IN COMUNE DI LIMBIATE (MI), E PRECISAMENTE:- APPEZZAMENTI DI TERRENI FACENTI PARTE DEL L'AREA INTERESSATA DAL PIANO DI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

LOTTIZZAZIONE DELLE AREE CLASSIFICATE D - D1 - D2 E E E POSTE TRA LA STRADA STATALE N. 527 MONZA-SARONNO E LA VIA GARIBALDI ED URBANISTICAMENTE DESTINATI AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, TERZIARI, DI ESPANSIONE E PARTE ZONA AGRICOLA. DETTA CONSISTENZA IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE COME SEGUE:-----A) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.": AL FOGLIO 13 (TREDICI) PARTICELLE :- 47 (QUARANTASETTE) DI HA. 00.00.09 (CENTIARE NOVE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R. D. EURO 0.06, R.D. EURO 0.05;- 81 (OTTANTUNO) DI HA. 00. 03.90, (ARE TRE E CENTIARE NOVANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R. D. EURO 2.42, R.A. EURO 2.22; - 83 (OTTANTATRE) DI HA. 00.01.36 (ARE UNA E CENTIARE TRENTASEI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.84, R.A. EURO 0.77;- 85 (OTTANTACINQUE) DI HA. 00.00.42, SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.26; R. A. EURO 0.24;- 96 (NOVANTASEI) DI HA. 00.48.26 (ARE QUARANTOTTO E CENTIARE VENTISEI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 29.91, R.A. EURO 27.42; - 97 (NOVANTASETTE) DI HA. 00.09.00 (ARE NOVE E CENTIARE ZERO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 5.58, R.A. EURO 5.11;- 99 (NOVANTANOVE) DI HA. 00.05.40 (ARE CINQUE E CENTIARE QUARANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 3.35, R.A. EURO 3.07; - 121 (CENTOVENTUNO) DI HA. 00.11.35 (ARE UNDICI E CENTIARE TRENTACINQUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 7.03, R.A. EURO 6.45;- 146 (CENTOQUARANTASEI) DI HA. 00.06.22 (ARE SEI E CENTIARE VENTIDUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 3.85, R.A. EURO 3.53;- 148 (CENTOQUARANTOTTO) DI HA. 00.66.73 (ARE Sessantasei e centiare settantatre), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 95.70, R.A. EURO 87.73;- 150 (CENTOCINQUANTA) DI HA. 01.06.14 (ETTARI UNO, ARE SEI E CENTIARE QUATTRO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 65.78, R.A. EURO 60.30; -----SI PRECISA CHE LE PARTICELLE 146, 148 ED 150 DEL FOGLIO 13 SONO STATE TUTTE ORIGINATE DAL FRAZIONAMENTO DELLE PARTICELLE 139, 136 E 135 PRESENTATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO IN DATA 23 SETTEMBRE 2010 (FRAZIONAMENTO N. 700307.1/2010 IN ATTI DAL 23 SETTEMBRE 2010, PROTOCOLLO N. MI 0700307);-----B) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "DEMETER ITALIA S.R.L." AL FOGLIO 13 (TREDICI) PARTICELLE:- 119 (CENTODICIANNOVE) DI HA. 00.46.94 (ARE QUARANTASEI E CENTIARE NOVANTAQUATTRO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 29.09, R.A. EURO 26.67; SI PRECISA CHE SU TALE AREA E' STATO REALIZZATO UN PARCHEGGIO COME PREVISTO NELLA CONVENZIONE DEL GIORNO 1 AGOSTO 2000 TAV. 13/A E DA SUCCESSIVA PRATICA DI PC/100/04 E RELATIVA VARIANTE P. E. N. 2004 E P.E. N. 2005 D/426/EG E SUCCESSIVA D.I.A.; - 120 (CENTOVENTI) DI HA. 00.29.91 (ARE VENTINOVE E CENTIARE NOVANTUNO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 18.54, R.A. EURO 16.99;-----C) DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.": AL FOGLIO 14 (QUATTORDICI) PARTICELLE:- 217 (DUECENTODICIASSETTE) DI HA. 00.26.10 (ARE VENTISEI E CENTIARE DIECI), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 16.18, R.A. EURO 14.83;- 218 (DUECENTODICOTTO) DI HA. 00.01.50 (ARE UNA E CENTIARE CINQUANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 0.93, R.A. EURO 0.85;- 219 (DUECENTODICIANNOVE) DI HA. 00.04.60 (ARE QUATTRO E CENTIARE SESSANTA), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 2.85, R.A. EURO 2.61; AL FOGLIO 15 (QUINDICI) PARTICELLE:- 184 (CENTOOTTANTAQUATTRO) DI HA. 00.12.98 (ARE DODICI E CENTIARE NOVANTOTTO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 8.04, R.A. EURO 7.37;- 185 (CENTOOTTANTACINQUE) DI HA. 00.11.95 (ARE UNDICI E CENTIARE NOVANTACINQUE), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 7.41, R.A. EURO 6.79; AREE ESTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE: AL FOGLIO 15 (QUINDICI) PARTICELLA:- 192 (CENTONOVANTADUE) DI HA. 00.09.00 (ARE NOVE E CENTIARE ZERO), SEMINATIVO DI CLASSE 1, R.D. EURO 5.58, R.A. EURO 5.11.-----COSI' COME MEGLIO RAPPRESENTATE E COLORATE IN AZZURRO PER LE AREE DI PROPRIETA' DI S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. E COLORE ARANCIO PER LE AREE DI PROPRIETA' DI DEMETER ITALIA S.R.L., NELL'ELABORATO PLANIMETRICO CHE TROVASI ALLEGATO AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "D".-----I PATTI CHE REGOLANO LA TRASCRIVENDO A VENDITA SONO I SEGUENTI:-----A) LA CESSIONE E' STATA EFFETTUATA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

DIRITTO IN CUI QUANTO ALIENATO SI TROVA, CON TUTTI I DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, ACCESSORI ED ACCES SIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE LEGALMENTE C OSTITUITE.-----B) PROPRIETA', POSSESSO SI TRASFERISCONO DA OGGI ALLA PARTE ACQUIRENTE CON TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI, ME NTRE IL MATERIALE GODIMENTO E' GIA' STATO TRASFERITO AL COMUNE DI LIMB IATE IN DATA ANTERIORE AD OGGI, AL FINE DI POTER INIZIARE I LAVORI.-- -----C) LA PARTE CEDENTE, HA DICHIARATO E GARANTITO CHE QUANTO ALIENATO E' DI SUA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', PIENAMENTE IDONEO P ER L'USO PREVISTO DALLA SUA ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA, ED E' FR ANCO E LIBERO DA PESI, VINCOLI, DEBITI, ARRETRATI DI IMPOSTE, TASSE, I POTECHES, TRASCRIPTIONI PREGIUDIZIEVOLI O DIRITTI DA TERZI LEGITTIMAMENT E VANTATI.-----D) LE PARTI HANNO DICHIARATO E HANNO D ATO ATTO CHE GLI IMMOBILI COMPRAVENDUTI SONO SOGGETTI A TUTTI GLI OBL IGH I, ONERI, CONDIZIONI E QUANT'ALTRO PATTUITO NELLA CONVENZIONE URBAN ISTICA STIPULATA CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO ENRICO BELLEZZA DI MILAN O IN DATA 1 AGOSTO 2000, REPERTORIO N. 26.054/4.274, REGISTRATO A MILA NO, ATTI PUBBLICI, IN DATA 1 AGOSTO 2000 N. 26054/4274 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO ATTI PUBBLICI IL GIORNO 4 AGOSTO 2000 AL N. 32 781 SERIE 1A, TRASCritto A MILANO 2 IN DATA 20 SETTEMBRE 2000 AI NN. 861165/54480 E SUCCESSIVI ATTI DI MODIFICAZIONE ED INTEGRAZIONE COME M EGLIO CITATI IN PREMESSA, CON TUTTI I PATTI, OBLIGHI, ONERI E CONDIZI ONI IVI CONTENUTI E RICHIAMATI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RIPO RTATI DI PAROLA IN PAROLA E CHE ENTRAMBE LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESE NTATE, DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE, PER QUANTO ANCORA ESI STENTE IN FATTO.-----PROVENIENZA:-----\* ATTO DI COMP RAVENDITA NOTAIO DR. D'AVINO SALVATORE, IN DATA 13 LUGLIO 1993, N. 117 277/6006 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 28 LUGLIO 1993 AL N. 9 777 SERIE 1V DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILI ARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI .F. 00295960637 DEI MAPPALI 5 - 6 - 7 -9 -10- 13 - 28 -39 - 81 - 83 - 76 - 84 - 85 - 47- 86 - 87 - 79 - DEL FOGLIO 13 E MAPPALI 169 - 4 - 1 - 2- 3 - 13 - DEL FOGLIO 14;---- \* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO, IN DATA 29 LUGLIO 1994 N. 8528/U. REGISTRATO A MILANO IL 3 A GOSTO 1994 AL N. 21172 DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAP PALI 7 -11 PARTE DEL FOGLIO 14 E MAPPAL E 45 DEL FOGLIO 12; \* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO IN DATA 28 FEBBRA IO 1997, N. 202832/27277 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 17 MARZ O 1997 N. 5205 SERIE 1V, DAI SIGNORI MAGGI MARZAROLI ALLA SOCIETA' COM MERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 32 - 33 - 12 DEL FOGLIO 13;-----\* ATTO DI COM PRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. LAINATI ENRICO IN DATA 23 GENNAIO 1 998, N. 211428/30076 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 3 FEBBRAIO 1998 N. 1861 MOD. 1V DALLA SOCIETA' G.S.M. A SOCIETA' COMMERCIALE IM MOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295960637 DEI MAPPAL I 31 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 DEL FOGLIO 13;-----\* ATTO DI C OMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. PICCALUGA FRANCESCO IN DATA 20 L UGLIO 1998, N. 147257/10306 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 31 LU GLIO 1998 N. 3718 SERIE IV, DALLA FRA SOCIETA' SADAS S.P.A. E LA SOCIE TA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN NAPOLI C.F. 00295 960637 DEI MAPPALI 11 - 30 DEL FOGLIO 12;-----\* ATTO DI COM PRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 19 99, N. 65899/11517 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 12 FEBBRAIO 19 99, N. 732 SERIE 1V, DAL SIGNOR GALBIATI RODOLFO ANTONIO ALLA SOCIETA ' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 0029596 0637 DELL'ACQUISTO DI 1/3 DEL MAPPAL E 8 DEL FOGLIO 14;----- \* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 1999, N. 65980/11568 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 18 FEBBRAIO 1999 AL N. 268 MOD. 2V , DALLA SIGNORA GALBIATI RINALDA AL LA SOCIETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

MILANO C. F. 00295960637 DELL'ACQUISTO DEI 2/3 DEL MAPPALE 8; ----- \* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CARBONE PAOLO IN DATA 27 GENNAIO 1999, N. 65900/11518 DI REPERTORIO, REGISTRATO A DESIO IL 12 FEBBRAIO 1999 AL N.733 MOD. 1V DAL SIGNOR RATTI GIANFRANCO ALLA SOC IETA' COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 002 95960637, DEL MAPPALE N. 5 DEL FOGLIO 14;-----\* ATTO DI CO MPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO PIAZZA FAUSTA, IN DATA 25 MAGGIO 1999, REPERTORIO N. 8528/U, REGISTRATO A MILANO IL 14 GIUGNO 1999 AL N. 145 94 SERIE 2V DALLA SOCIETA' G.S.M. ALLA SOCIETA' G.S. S.P.A. CON SEDE I N MILANO C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 9 E 10 DEL FOGLIO 14;-----\* ATTO DI CONFERIMENTO DI RAMI AZIENDALI E MODIFICA DI DENOMINAZI ONE SOCIALE, RICEVUTO DAL NOTAIO BELLEZZA ENRICO IN DATA 29 GENNAIO 1999, N. 18585/2698 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO IL 11 FEBBRAIO 1999 AL N. 5133 SERIE 1V DA COMMERCIALE IMMOBILIARE ATENA A GS S.P. A.; -----\* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. CECAL A LUIGI IN DATA 5 LUGLIO 2002, N. 13513/3442 DI REPERTORIO, REGISTRA TO A MILANO IL GIORNO 19 LUGLIO 2002 AL N. 3479 SERIE 1V E TRASCRITTO A MILANO 2 IL 16 LUGLIO 2002 AL N. 90334/52615, DALLA SOCIETA' IMMOBI LIARE OLMO 52 S.R.L. ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 0 0295960637 DEI MAPPALI , 8 - 11 - 23 - 29 - DEL FOGLIO 13, MAPPALI 6 DEL FOGLIO 14 E MAPPALE 43 DEL FOGLIO 15;-----\* ATTO DI C ESSIONE DI CUBATURA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 5 MAGGIO 2003, N. 36661/6432 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IL GIO RNO 13 MAGGIO 2003 AL N. 2195 SERIE 1V E TRASCRITTO A MILANO 2 IL GIOR NO 9 MAGGIO 2003 AI NN. 73410/46343, FRA COMUNE DI LIMBIATE E LA SOCIE TA' GS S.P.A., DALLA SOCIETA' G.S.M. SRL ALLA SOCIETA' GS S.P. A. CON S EDE IN MILANO C.F. 00295960637, PARI A MC. 1.400, DEL MAPPALE 82 DEL F OGLIO 13;-----\* ATTO DI RETTIFICA IN PRECISAZIONE DI CONVE NZIONE URBANISTICA E PERMUTA, RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 13 APRILE 2004, N. 42892/7545 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MI LANO 3 IL GIORNO 23 APRILE 2004 AL N. 232 SERIE 1V E TRASCRITTO A MILA NO 2 N DATA 22 APRILE 2004 AI NN. 54956/27493 E AI NN. 54955/27492, FR A COMUNE DI LIMBIATE E LA SOCIETA' GS S.P.A., CON LA QUALE IL COMUNE D I LIMBIATE CEDEVA I MAPPALI 7 E 8 DEL FOGLIO 12, MENTRE LA SOCIETA' GS SPA CEDEVA I MAPPALI 103 E 106 DEL FOGLIO 13; -----\* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 3 AGOSTO 2004 N. 45654/7932 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IL 4 A GOSTO 2004 AL N. 9885, TRASCRITTO A MILANO 2 IL 6 AGOSTO 2004 AI NN. 1 21414/62789 DALLA SOCIETA' GSC GESTIONE SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L. AL LA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEI MAPPALI 73 - 159 - 160- 206 DEL FOGLIO 14;-----\* ATTO DI COMPRA VENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 25 OTTOBRE 20 05, N. 54064/9458, REGISTRATO A MILANO 3 IL GIORNO 7 NOVEMBRE 2005 AL N. 13163 SERIE 1T, TRASCRITTO A MILANO 2 IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AI NN. 165546/84480, DALLA SOCIETA' GSC GESTIONE SVILUPPO COMMERCIALE S.R .L. ALLA SOCIETA' GS S.P.A. CON SEDE IN MILANO C.F. 00295960637 DEL M APPALE 46 DEL FOGLIO 15;-----\* ATTO DI COMPRAVENDITA RICEV UTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 29 DICEMBRE 2005 N. 55591/9 731 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 17 GENNAIO 2006 AL N. 463 SERIE 1T E TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN D ATA 19 GENNAIO 2006 AI NN. 7432/3891, DALLA SOCIETA' GS S.P.A. ALLA SO CIETA' SSC SRL CON SEDE IN MILANO C.F. 08652300156 DEI MAPPALE 164-16 5-113-45-11-30-8-164/1/2/3 DEL FOGLIO 12, DEI MAPPALI 117-118-102-47-8 6-76-81-83-84-85-79-96-97-98-99-104-105-107-115-116-117/1/2/3/4/5 DEL FOGLIO 13, DEI MAPPALI 211-212-73-206-11-8 DEL FOGLIO 14, DEI MAPPALI 43-46 DEL FOGLIO 15;-----\* ATTO DI COMPRAVENDITA RICE VUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 31 LUGLIO 2008 N.73309/140 25 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 5 AGOSTO 2008 AL N. 22 677 SERIE 1T E TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 6 AGOSTO 2008 AI NN. 108349/61424, DALLA SOCIETA' SSC SRL, ALLA S OCIETA' DEMETER SRL CON SEDE IN MILANO C.F. 0294950963 DEI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 204167 del 16/02/2015

Inizio ispezione 16/02/2015 15:18:41

Richiedente SLVGPP

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 126312

Registro particolare n. 75216

Presentazione n. 340 del 14/10/2010

MAPPALI 16 4/701 -11/702 -164/703 -165/702/703 - 11/703/704-45-170-171 DEL FOGLIO 12, DEI MAPPALI 117/2/702/708/701-118/706/701 - 115/702 - 123 - 124 - 119-120 DEL FOGLIO 13, DEI MAPPALI 211/702/704 DEL FOGLIO 14, DEI MAPPALI DEL FOGLIO 15;-----\* ATTO DI IDENTIFICAZIONE C ATASTALE RICEVUTO DAL NOTAIO BELLEZZA ENRICO REPERTORIO IN DATA 25 FEBBRAIO 2009, N. 74926/14447 DI REPERTORIO, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA 6 MARZO 2009 AI NN. 25615/15248 TRA LA SOCIETA' SSC SRL ACQUIRENTE E LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL, DEI MAPPALI 167-169-172-155-194 DEL FOGLIO 12 DEL COMUNE DI LIMBIATE E DEI MAPPALI 223-226-228-229-231-232 DEL FOGLIO 1 DEL COMUNE DI VAREDO;-----\* ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 10 GIUGNO 2009, REPERTORIO N. 76024/14738 DI REPERTORIO, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 2 LUGLIO 2009 AL N. 15016 SE RIE 1T, TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 IN DATA LUGLIO 2009 AI NN. 82779/ 49741, TRA LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL ACQUIRENTE E LA SOCIETA' SSC SRL QUALE VENDITORE DEI MAPPALI 207-209 DEL FOGLIO 15 DEL COMUNE DI LIMBIATE;-----\* ATTO DI RETTIFICA RICEVUTO DAL NOTAIO DR. BELLEZZA ENRICO IN DATA 10 GIUGNO 2009, N. 76024/14738 DI REPERTORIO, DELL'ATTO NOTAIO BELLEZZA REPERTORIO N. 74926/14447 DEL 25 FEBBRAIO 2009, REGISTRATO A MILANO 3 IN DATA 2 LUGLIO 2009 SERIE 1T AL N. 15016 SERIE 1T E TRASCRITTO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO 2 AI NN. 82780/49742 IN DATA 3 LUGLIO 2009, TRA LA SOCIETA' SSC SRL ACQUIRENTE E LA SOCIETA' SVILUPPO 2000 SRL, QUALE VENDITORE, DEL MAPPALI 194 DEL FOGLIO 15 DEL COMUNE DI LIMBIATE.



**COMUNE DI LIMBIATE**  
**PROVINCIA DI MONZA BRIANZA**

Codice:11009

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 38 DEL 20/06/2012**

Oggetto: **APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE**  
**FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE**  
**DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012.**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO** alle ore 19:30 convocato ai sensi del Titolo III – Capo I - del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, il Consiglio Comunale si è riunito nella sala delle adunanze in Sessione Ordinaria e in Seduta Pubblica per trattare l'oggetto su indicato.

DE LUCA RAFFAELE	S	GALLI CINZIA	S
ARCERITO SALVATORE	N	GHEZZI UGO	N
ARCHETTI SANDRO	N	MARANI MARIA RITA	S
BOVA GIUSEPPE	S	MELCHIORRE ELISA	N
BRAMI EDOARDO	S	MESTRONE LUCA CARLO MARIO	S
BRUNATO GIANCARLO	S	PICOZZI EUGENIO VINCENZO	S
CARRARA GIUSEPPE	N	PICOZZI MAURO UMBERTO MARIA	S
CUPPARI PIETRO	S	ROMEO GIUSEPPE ANDREA	S
DI FAZIO WILLIAM FRANCESCO	N	SCHIEPPATI CARLO	S
DI LUCCA DOMENICO	S	SCIRE' MARIO SALVATORE	S
FAGONE MIRKO	S	TRAINA ROSARIO	N
FORTUNATI ANGELO NATALE	S	VOLPE IVANO TIZIANO	S
FOSSATI GIULIO	S		

Sono così presenti n. 18 su 25 Consiglieri assegnati e in carica.

Sono presenti gli Assessori **LODOLA DANIELE**, **RIPAMONTI ANGELA MARIA**, **BASSO FRANCA GINA**, **COSENTINO MASSIMILIANO**, **TATTI PARIDE**, **PELLEGATA ANDREA**.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa **LEUZZI MARIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **SCHIEPPATI CARLO**, Presidente, assume la Presidenza del C.C. e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

Delibera C.C. n°38 del 20/06/2012

**Oggetto: APPROVAZIONE TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U. PER L'ANNO 2012.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la Legge 22 dicembre 2011, n. 214 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201: Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici;

Visto in particolare l'art. 13, comma 3) che recita: "La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo"

Visto l'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504 del 30.12.1992 che stabilisce gli elementi per la determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.);

Considerato che tale articolo precisa che tale valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione avuto riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Ritenuto opportuno stabilire i valori di riferimento che costituiranno un efficiente supporto alla corretta determinazione della base imponibile sia per i proprietari delle aree fabbricabili che per gli uffici preposti all'attività di accertamento;

Preso atto che tali valori sono dipendenti dal valore degli immobili e rilevato che nell'ultimo periodo vi è una fase di stasi del mercato per cui si ritiene che detti valori siano in linea con quelli dell'anno precedente;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio corredata della tabella dei valori minimi delle aree fabbricabili, già individuate dal P.R.G., ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2012, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Dirigente del Settore Territorio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Tecnologici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la Commissione Territorio ha provveduto all'esame della presente proposta in data 18/06/2012, agli atti;

Visto l'art. 42, TUEL di cui al D. Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

A seguito di discussione quale risulta dalla registrazione digitale successivamente trascritta ed allegata alla delibera;

Presenti e votanti n. 18 consiglieri ;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

**D E L I B E R A**

1. di APPROVARE i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per l'anno 2012, così come indicato nella relazione predisposta dal Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di DARE ATTO che l'ufficio preposto all'attività di accertamento delle dichiarazioni I.M.U. per le aree fabbricabili dovrà procedere all'accertamento nei soli casi in cui sia stato dichiarato dal contribuente un valore inferiore a quello calcolato secondo la tabella dei valori allegata al presente provvedimento.

Indi con successiva votazione, ad unanimità di voti resi in forma palese,

**D E L I B E R A**

di dichiarare, considerata l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Delibera C.C. n°38 del 20/06/2012

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
SCHIEPPATI CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
LEUZZI MARIA

---

---



## COMUNE DI LIMBIATE

SETTORE TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

**VALORI DELLE AREE FABBRICABILI**  
**AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLE DICHIARAZIONI I.M.U.**  
**PER L'ANNO 2012.**

### RELAZIONE

Premesso che il valore dei terreni è dipendente dal valore degli immobili e rilevato che nell'ultimo periodo prosegue ulteriormente la fase di stagnazione del mercato immobiliare.

Si ritiene fondato che per il 2012 possano essere confermati i valori già fissati per gli anni 2010 e 2011 di cui alla tabella sottoriportata:

<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>Anno 2012</b>
Zone residenziali (zone A – B – C del vigente P.R.G.)	<b>Euro 240,00/mq.</b>
Zone per insediamenti industriali ed artigianali (zona D del vigente P.R.G.)	<b>Euro 120,00/mq.</b>
Zona produttiva, terziario, di espansione di interesse sovracomunale (zona D1 – D2 – D3 del vigente P.R.G.)	<b>Euro 155,00/mq.</b>
Zona per attrezzature ricettive e per il tempo libero	<b>Euro 110,00/mq.</b>

Limbiate, 15/06/2012



IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Arch. Paola Taglietti